



Parduodamas namas

V. Sirokomlės g., Murlinės k., Vilniaus r. sav.

310 000 € (2 952€/m²)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2025 m.**

 Plotas **105 m²**

Parduodamas vieno aukšto, puikios kokybės A++ klasės, individualus gyvenamasis namas su pilna apdaila

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Murlinės k., V. Sirokomlės g. 101
- Namas- vienbutis gyvenamasis namas;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Bendras plotas – 105 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 4;
- Auksčių skaičius – 1;
- Namą statybos metai – 2025 m.

- Namų energinio naudingumo klasė - A++;
- Žemės sklypo plotas - 10,52 arai.

PRIVALUMAI

- Individualus namas su pilna apdaila;
- Namų baigtumas 100 procentų;
- Namas statytas tik iš kokybiškų medžiagų;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Sutvarkyta bei prižiurėta namo teritorija, sklypas aptvertas, automatiniai įvažiavimo vartai;
- Vaziuojamoji kiemo dalis - išklota trinkelėmis;
- Įrengta terasa orientuota pietų kryptimi (apie 27 kv.m.);
- Uždaras, naujas gyvenamųjų namų kvartalas;
- 2026 m. planuojama asfaltuoti pagrindinė V. Sirokomlės g
- Kraštinis sklypas;
- Įrengti lauko šviestuvai, veikiantys tamsos paros metu.

VIDAUS ĮRENGIMAS

- Grindys- aukštos kokybės vinilas, atsparus vandeniui, Vonios kambariuose - Plytelės;
- Sienos - nuglaistytos, nudažytos dažais, pritaikytos intensyviai plovimui; Vonios kambariuose - plytelės;
- Lubos- Premium klasės audinio Clean and dry su šešėliniu profiliu;
- Virtuvė – Jums pageidaujant galime įrengti virtuvę.

KOMUNIKACIJOS

- Vanduo - gręžinys;
- Kanalizacija – Traidinio nuotėkų valymo įrenginiai su rezervuarais;
- Lietaus nuotėkų rezervuarai;
- Elektra - 11 Kw
- Šildymas - Oras- vanduo. išvedžiotas grindinis šildymas Henco vamzdeliais ir sumontuotas ekonomišką švediškas Thermia siurblys- 5KW, itin tylus.
- Įrengtas drėgmę grąžinantis suomiškas rekuperatorius.

INFORMACIJA APIE NAMĄ

- Pamatai - monolitiniai apšiltinti iš apačios ir vidaus 100mm geoporų EPS 100 GEO;
- Grindų apšiltinimas 25cm putplasčiu, smėlbetonis 8cm;
- Sienos 25cm išmūrytos iš akyto betono blokelių;

- Stogo konstrukcija – medinės santvaros padengtos antiseptiku ir antipirenu;
- keraminių čerpių keturšlaidis stogas. Keraminės čerpės Wienerberger (antracyt (tamsiai pilka) spalva);
- Santvarų (pastogės) perdangos apšiltinimas mineraline vata 48cm Knauf Supafil Loft PRO šilumos izoliacija atitinkanti A++ namo klasės reikalavimus;
- Langai - Veka plastikiniai langai A++ klasės (išorė antracyt(pilka) spalva, vidus -balta);
- Įėjimo durys - 2,4m aukščio Termo Prestige Lux durys A++ klasės su stiklopaketu ir 1 spyna (antracit spalvos);
- Namas apšiltinimas - 25cm EPS 70N neoporu, atitinkanti A++ klasę. Apdaila dekoratyvinės plytelės(klinkeris);

APLINKA

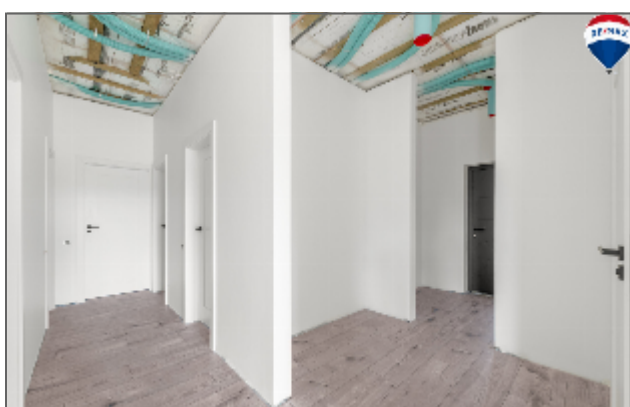
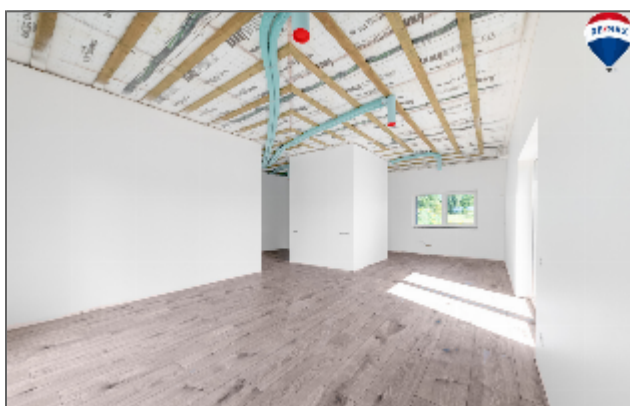
- Naujas gyvenamųjų namų kvartalas, prie įvažiavimo į gatvę įrengtas šlakbaumas;
- Aptvertas sklypas, sutvarkyta bei prižiūrima namo teritorija;
- Įrengti automatiniai vartai įvažiuoti prie namo;
- Vaziuojamoji kiemo dalis - išklota trinkelėmis;

VIETA

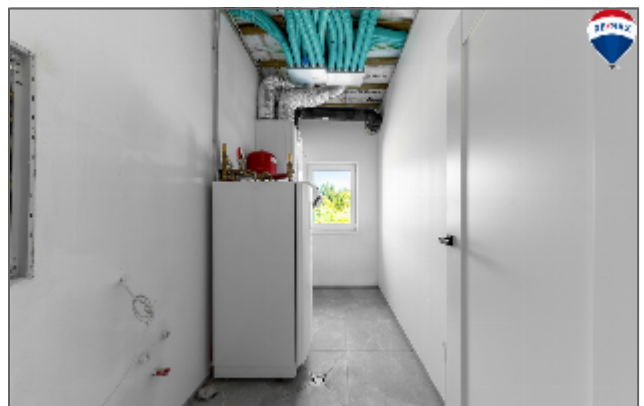
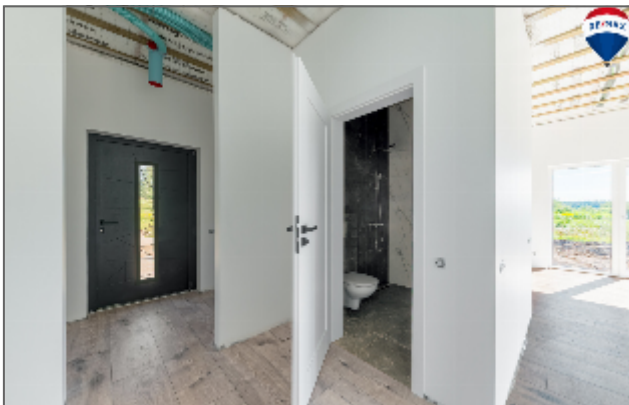
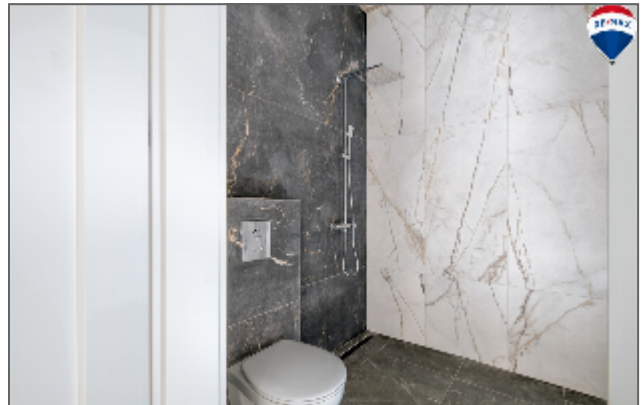
- Puiki vieta gyventi ramioje vietoje, bet norintiems nenutolti nuo Vilniaus miesto;
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro 12 km;
- Atstumas iki Liepkalnio maximos 7 km;
- Šv. Rapolo Kalinausko gimnazija 3 km;
- Puikus ir greitas susisiekimas Vakariniu aplinkeliu su kitais miesto rajonais;
- Šis būstas puikiai tiks norintiems suderinti modernų gyvenimą su gamtos artumu ir bendruomeniškumu.

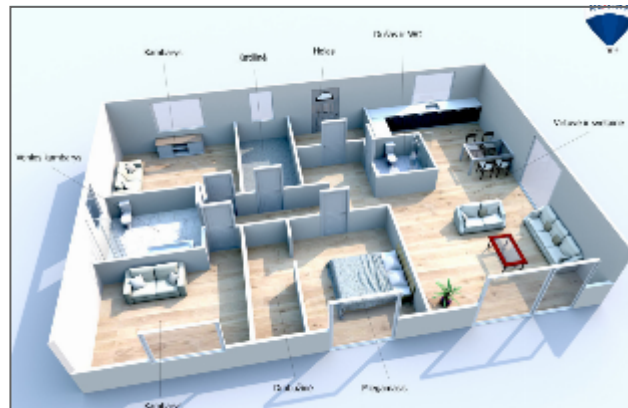
Šis namas – tai puiki investicija į šeimos ateitį: komfortas, jaukumas, saugumas ir ramybė gamtos apsuptyje. Kviečiame susisiekti ir atvykti apžiūrėti šio nuostabaus būsto!













Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX Future - Vilnius

📞 +37061577681

✉️ viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikėtės.

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tiksliai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.