



Parduodamas butas

Gerovės g., Naujoji Vilnia, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

91 900 € (2 188€/m²)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1982 m.**  Plotas **42 m²**  Aukštas **5/5**

Parduodamas 2 kambarių butas Gerovės g., Naujojoje Vilnioje, Vilniaus mieste.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Gerovės g., Naujoji Vilnia, Vilnius;
- Bendras plotas – 42.0 kv. m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 5 iš 5;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1982 m.;
- Šildymas – centrinis;
- Paskirtis – gyvenamoji.

KITA INFORMACIJA

- Bute funkcionalus išplanavimas, patogus kasdieniam gyvenimui;
- Butas yra paskutiniame aukšte, kas suteikia daugiau privatumo;
- Mūrinis namas užtikrina gerą garso ir šilumos izoliaciją;
- Pastato laiptinė yra tvarkinga ir saugi.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

Butas įsikūręs strategiškai patogioje Naujosios Vilnios dalyje, kurioje puikiai išvystyta miesto infrastruktūra. Gyventojams patogų pasiekti svarbiausias paslaugas ir įstaigas – netoliese yra prekybos centrai Norfa (180 m), Maxima X (530 m), Naujosios Vilnios turgelis (300 m). Šeimoms su vaikais ypač aktualus netoliese esantis ugdymo įstaigų pasirinkimas: Vilniaus „Laisvės“ gimnazija (110 m), Vilniaus Barboros Radvilaitės progimnazija (160 m), „Atžalyno“ mokykla-darželis (240 m), lopšeliai-darželiai „Saulėtekis“ (90 m), „Paslaptis“ (350 m), „Žuvėdra“ (520 m).

Susisiekimas su kitomis miesto dalimis yra patogus – šalia viešojo transporto stotelės: Žvirblių st. (210 m ir 240 m), Karklėnų st. (290 m). Ši vieta pasižymi ramia aplinka ir susiformavusia bendruomene, todėl tinka tiek ieškantiems ramesnio gyvenimo, tiek norintiems lengvai pasiekti miesto centrą ar kitas Vilniaus vietas.

Šis butas Naujojoje Vilnioje gali tapti patogia ir funkcionalia erdve tiek pavieniams asmenims, tiek šeimoms, vertinančioms praktišką gyvenamąją aplinką ir išvystytą infrastruktūrą.







Andrejus Davydenka

RE/MAX Future - Vilnius

 +37060997635

 andrejus.davydenka@remax.lt

Kalbos: LT

Individualus požiūris į kiekvieną projektą, ilgalaikė patirtis prekyboje ir mano atkaklumas leidžia ir toliau siekti puikių rezultatų.

Mano vizija: atlikto darbo rezultatais turi džiaugtis ne tik klientas, bet ir aš pats. Taigi savo darbų kokybės kartelę nuolat keliu.

Malonu išgirsti nuoširdžius padėkos žodžius iš savo klientų.