



Parduodamas namas

Pirmoji g., Ketvergių k., Klaipėdos r. sav.

265 000 € (815€/m²)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2003 m.**

 Plotas **325 m²**

PARDUODAMAS ERDVUS IR JAUKUS NAMAS SU DIDELIU GARAŽU IR RŪSIU
KETVERGIUOSE, PIRMOJI G.

Ieškote svajonių namų Klaipėdos raj. ? Šis 4 kambarių namas Pirmoji g., Ketvergiuose , yra puikus pasirinkimas Jūsų šeimai ar tiems, kurie vertina erdvę, patogumą ir jaukią kaimynystę! Gyvenkite viename iš geidžiamiausių Klaipėdos rajonų, kuriame puikiai dera ramybė ir miesto patogumai – viskas lengvai pasiekama ranka.

NAMO APRAŠYMAS:

- Bendras plotas – 146 kv. m. – pakankamai vietos tiek kasdieniam gyvenimui, tiek poilsiui

ar jaukiems vakarams su šeima ir draugais.

- Aukštų skaičius – 2 aukštai, todėl kiekvienas šeimos narys turės savo erdvę.
- Kambarių skaičius – 4, tad puikiai tiks tiek didesnei šeimai, tiek norintiems įsirengti atskirą darbo kambarį ar svečių zoną.
- Statybos metai – 2003 m.
- Visos komunikacijos miesto.
- Šildymas dujinis.
- Sklypas labai didelis, net 25, 65 arai.

PRIVALUMAI:

- Namas yra - Pirmoji g. – ramybės oazė, toliau nuo judrios gatvės. Čia gyventi itin saugu, o aplinka visada tvarkinga ir prižiūrima.
 - Visi reikalingi patogumai ir paslaugos lengvai pasiekiami – arti parduotuvė, mokykla, viešojo transporto stotelės.
 - Jauki ir draugiška kaimynystė, kurioje gyventojai rūpinasi savo aplinka ir vieni kitais.
 - Teritorija aptverta, apželdinta, įrengta terasa.
 - Didelis garažas su aukštomis lubomis ir duobe.
 - Jokių papildomų mokesčių.
 - Laiptai, durys ir grindys antrame aukšte – mediniai (ąžuoliniai).
- Privalumų labai daug – galima tęsti ir tęsti. Kviečiu apžiūrai ir patys tuo įsitikinsite.

IŠPLANAVIMAS:

1-AS AUKŠTAS:

- Svetainė – 33,07 kv.m.
- Virtuvė – 10,88 kv.m.
- San. mazgas – 3,86 kv.m.
- Koridorius – 11,64 kv.m.
- Tamburas – 6,99 kv.m.
- Garažas su duobe – 46,92 kv.m. (garažo lubų aukštis – 3,05 m.)

2-AS AUKŠTAS :

- 3 miegamieji kambariai – 20,24 kv.m., 20,54 kv.m., 32,26 kv.m.
- Drabužinė – 4,73 kv.m.
- Vonios kambarys – 7,97 kv.m.

RŪSYS:

- 3 patalpos - 31,77 kv.m., 20,41 kv.m., 20,25 kv.m.;
- San. mazgas - 2,72 kv.m.;
- Katilinė – 5,27 kv.m.

ĮRENGIMAS :

KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS – NAUDOJANT AUKŠTOS KOKYBĖS APDAILOŠ MEDŽIAGAS.

LAIPTAI –MEDINIAI.

GRINDYS – TARKETAS, MEDINĖS IR PLYTELĖS.

SIENOS DAŽYTOS , TAPETUOTOS IR PLYTELĖS.

DURYS – MEDINĖS AŽUOLINĖS.

ŠILDYMAS - 1-AME AUKŠTE – GRINDINIS, ANTRAME – RADIATORIAI.

APLINKA IR VIETA:

Šis namas įsikūręs gyvybingame, bet kartu ir ramiame Klaipėdos rajone, kuris garsėja savo jaukumu ir bendruomeniškumu. Tai puiki vieta tiems, kurie nori mėgautis visais kaimo teikiamais privalumais, tačiau vertina ir privatų, saugų gyvenimą tvarkingoje aplinkoje. Čia rasite tiek ramybę, tiek visą reikalingą infrastruktūrą patogiam ir kokybiškam gyvenimui.

KAINA:

Atitinka šiuolaikinės rinkos lūkesčius ir siūlo puikų kainos bei kokybės santykį už erdvę ir patogų būstą Ketvergių km.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogumo, saugumo ir gyvenimo komforto Klaipėdos raj. Nepraleiskite progos įsigyti namus jaučioje, patrauklioje ir strategiškai puikioje vietoje!

Sudomino šis pasiūlymas? Susisiekiite ir susitarsime dėl apžiūros Jums patogiu metu! Jeigu ieškote panašaus objekto arba norite parduoti savo būstą, kreipkitės – visada padėsiu rasti geriausią sprendimą!

Kviečiu apžiūrai ir deryboms Jums patogiu metu.

PIRKĖJUI BROKERIO KOMISINIS NETAIKOMAS.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

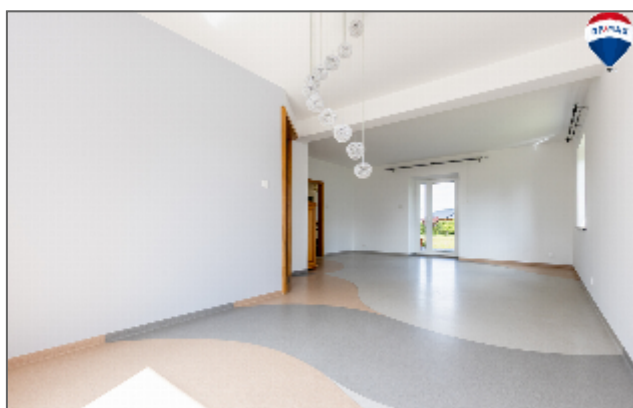
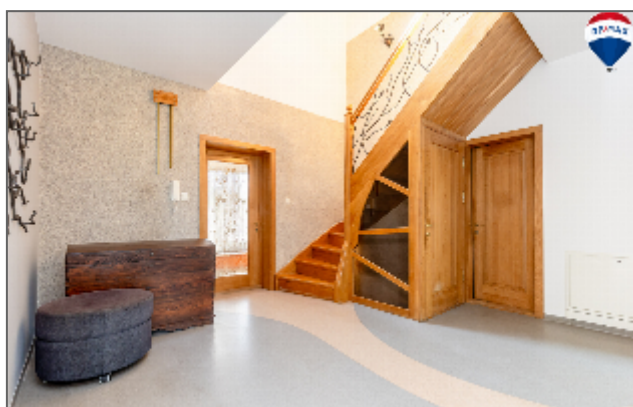
Tel. Nr. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

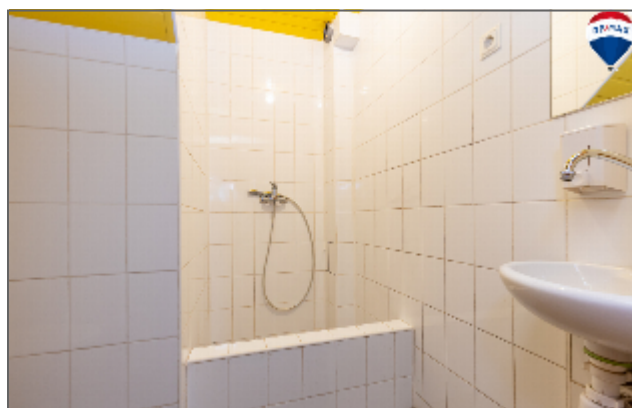
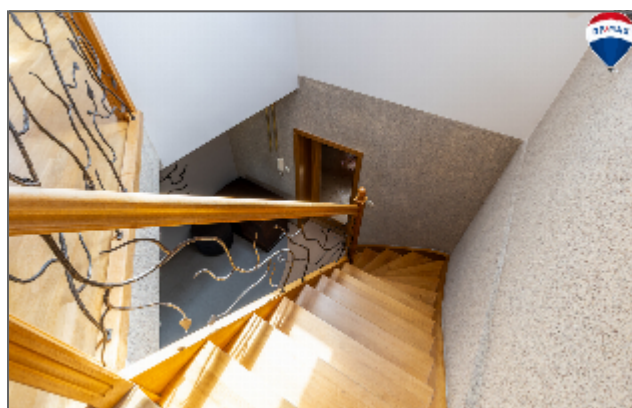
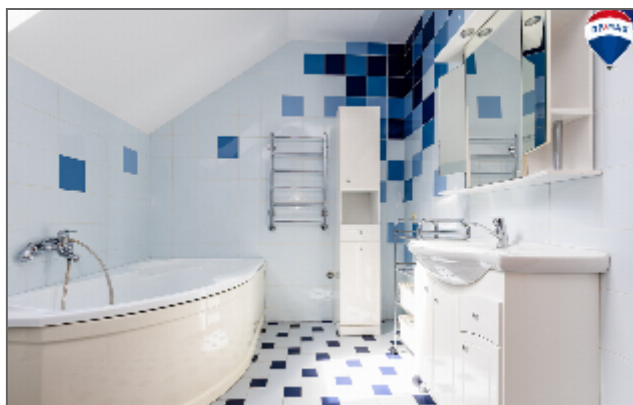
Kretingos g.52, Palanga













Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

RE/MAX Future - Palanga

 +37069008077


jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.