



Parduodamas namas

Platelių g., Medelynas, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

89 000 € (410€/m²)



🏠 Kambarių sk. 7

🏠 Statybos metai 1980 m.

🏠 Plotas 217 m²

☒☒ Jaukus ir erdvus namas šeimai Medelyno mikrorajone, Platelių g., Šiauliuose! ☒☒

Ieškote patogios ir ramios vietos savo šeimos namams? Šis dviejų aukštų, net 217 kv. m. ploto mūrinis namas Medelyno mikrorajone – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina erdvę, komfortą ir kokybišką gyvenimą. Namui priklauso 7,85 arų žemės sklypas, tad vietos užteks tiek vaikų žaidimams, tiek poilsiui ar sodininkystei.

☒☒ Namų privalumai:

- Solidus, mūrinis namas, pastatytas 1980 m.
- Net 7 kambariai – daug vietos visai šeimai, atskiri kambariai poilsiui, darbui ar svečiams.
- Erdvus 34 kv. m. garažas, kuriame patogiai sutalpinsite automobilį bei rasite vietos daiktų

sandėliavimui.

- Rūšys – papildoma erdvė Jūsų poreikiams.
- Atskira vonios ir tualetų patalpa, patogiai kasdienybė didesnei šeimai.
- Miesto komunikacijos, vandentiekis, nuotekos, dujos.
- Namai turi net dvi šildymo alternatyvas, dujomis arba kietu kuru.

☒☒ Aplinka ir kaimynystė:

Medelyno mikrorajonas – vienas patraukliausių Šiaulių miesto gyvenamųjų rajonų. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems ramybę, tačiau nenorintiems atsisakyti patogaus susisiekimo su miesto centru ir visomis paslaugomis. Čia gyventi malonu – saugi, bendruomeniška kaimynystė, išvystyta miesto infrastruktūra, komunikacijos. Viskas pakeliui – parduotuvės, mokyklos ir darželiai.

☒☒ Puikus susisiekimas:

Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu, greta viešojo transporto stotelės, išvystyta miesto infrastruktūra – sutaupysite laiko kasdienėms kelionėms ir būsite arčiau visų svarbiausių paslaugų.

Šis namas – puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai erdvaus ir tuo pačiu jaukaus būsto ramioje, bet strategiškai patogioje miesto vietoje. Šį namą galėsite įsirengti pagal savo turimą viziją, o kambarių skaičius užtikrins privačią erdvę kiekvienam šeimos nariui. Puikus kainos ir kokybės santykis – tik 89000 Eur už 217 kv. m. patogaus gyvenimo!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 217 kv.m;
- Kambarių skaičius - 7;
- Namų tipas - mūrinis;
- Plastikiniai ir mediniai langai;
- Statybos metai - 1980
- beveik 8 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - kietu kuru, dujomis.
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos;

NAMO APDAILA

- Fasadas - mūras;
- Grindys – preskartonas, linoleumas, dažytos, plytelės;
- Sienos – dažytos;

- Lubos – dažytos, gipsinės dekoracijos;
- Stogas – šiferis.
- Aptverta teritorija, suplanuotos želdynų zonos, sodas, daržas, gėlynai.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

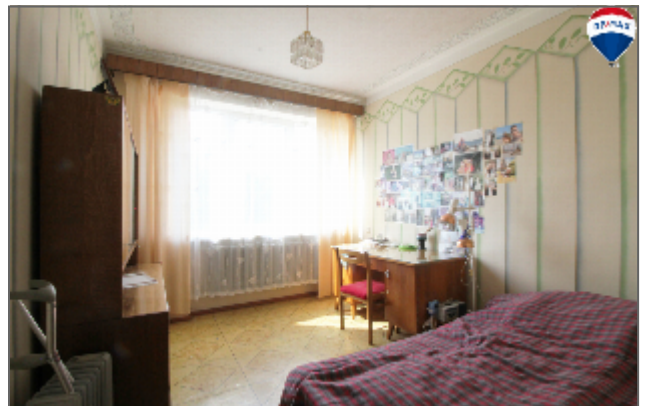
RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

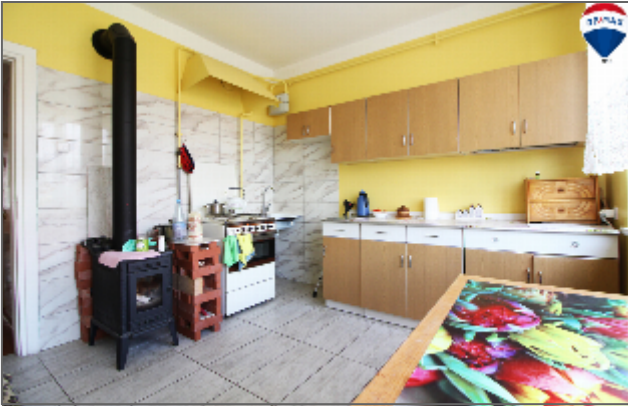
RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

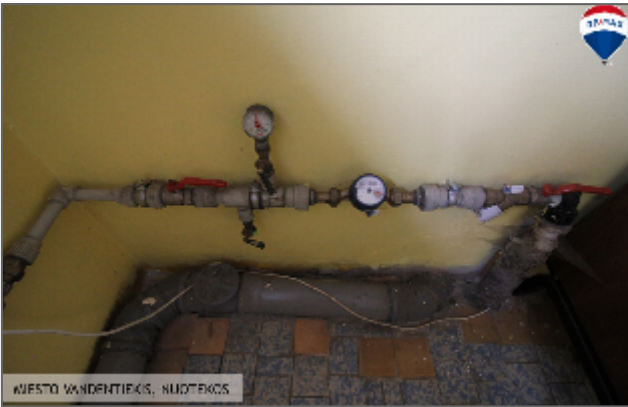
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!







YRA IR KIETO KURO IR BUJINIS ŠILDYMO KATILAS



KUJESTO VANDENTIEKAS, NUOŠŪKIS



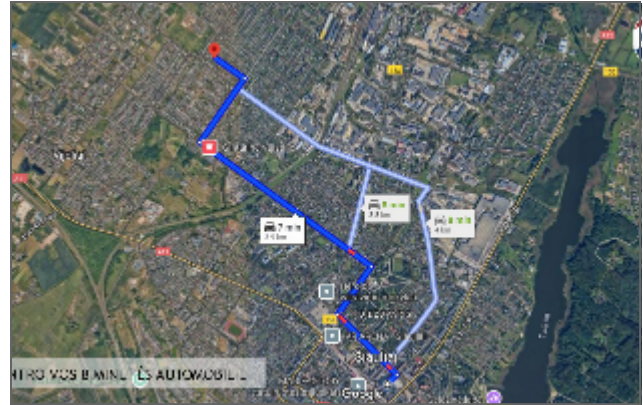
YRA RŪŠYS



ERDVI, ŠILDOMA LAIPTINE



DRĄNDUS BŪDAS, ERDVLIS SKYRĖS, YRA ŠULINYS



RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.