



Parduodamas namas

Kumelionių g., Kumelionių k., Marijampolės sav.

149 500 € (833€/m²)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 1985 m.

 Plotas 179.47 m²

Ieškote užmiesčio ramybės, bet nuo miesto per daug nutolti nesinori?

Šis jaukus 2 aukštų namas Kumelionių k., su erdviu, prižiūretu 23 arų namų valdos sklypu, yra būtent tai, ko ieškote!

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Vieta: Kumelionių k., Kumelionių g., Marijampolės sav.
- Bendras plotas: 179,47 kv. m.
- Sklypo plotas: 23 a.
- Aukštų skaičius: 2
- Kambarių skaičius: 5

- Statybos metai: 1985
- Kaina: 149 500 €

☒☒☒ NAMO ĮRENGIMAS IR KOMUNIKACIJOS:

- Konstrukcija: mūrinis/akmeninis namas – solidi ir ilgaamžė apdaila.
- Langai: plastikiniai.
- Šildymas: kietu kuru - tradicinis sprendimas užmiesčio namui.
- Yra rūsys – papildoma vieta sandėliavimui arba techninėms patalpoms.
- Vonios patalpa įrengta.
- Miesto vandentiekis.
- Pilnai įrengtas: namas parduodamas su baldais, o virtuvės zona paruošta naudojimui.
- Geras privažiavimas – su galimybe daryti atskirą įvažiavimą tik savo sklype.

☒☒ SKLYPAS IR APLINKA:

- Erdvus, prižiūrėtas sklypas 23 arų sklypas – pakankamai vietos tiek poilsiui, tiek sodininkystės ar kitoms veikloms.
- Parduodamas sklypas yra aiškiai suformuotas ir paruoštas atskyrimui nuo bendros teritorijos. Likusi dalis sklypo lieka dabartinių savininkų nuosavybėje. Naujajam savininkui užtikrintas patogus privažiavimas – teritorija suplanuota taip, kad būtų galima įrengti naują kelią ir atskirą įvažiavimą.
- Vieta pasižymi tylia, ramia atmosfera – idealiai tinkama tiems, kurie ieško ramybės, privatumo ir artumo gamtai.

☒ PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Jaukus namas su aiškia konstrukcija ir erdviu išplanavimu.
- Puikus susisiekimas - vos kelios minutės iki miesto.
- Didelis sklypas suteikia laisvę planuoti erdves lauke.
- Pilnai įrengtas ir parduodamas su baldais – galite įsikelti iš karto.
- Rūsys – papildoma funkcionali erdvė.
- Patogus privažiavimas ir ramus užmiesčio gyvenimo ritmas.

Šis namas – puikus pasirinkimas tiems, kurie nori derinti gamtos ramybę ir praktišką kasdienybę su patogumais, kuriuos užtikrina buvimas vos 3 km nuo miesto centro.

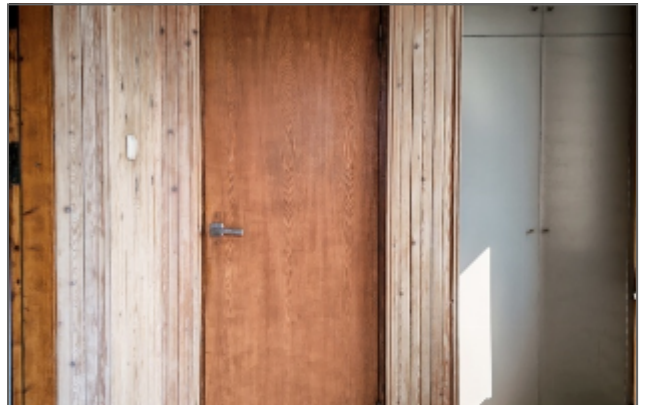
Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris Vytautas Alaburda
Tel. Nr. +370 621 55510

El. p. vytautas.alburda@remax.lt









RE/MAX
VISOS NT EKSPERTO PASLAUGOS

Vytautas Alaburda
+370 621 55510
vytautas.alaburda@remax.lt
f NT brokeris Vytautas Alaburda

RE/MAX

Yra man patinka ne tik įkainio, turto idėja,
Atsivertusi juo ir sėmi parduoti/mokėjimo procesas,
Riziką per save apsinčiomu būdu.

Atėjęs visos nekilnojamojo turto paslaugas
Klauso manęs ir apskaitoje:

- Parduoti
- Nuomoti
- Mokėjimo
- Dokumentuoti parduoti
- Viso proceso saugumo užtikinti

Mano vardas - Jūsų nekilnojamojo turto





Vytautas Alaburda

REMAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.