



Parduodamas namas

Genio g., Palangos m., Palangos m. sav.

594 000 € (6 599€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2022 m.

 Plotas 90.01 m²

Parduodamas 4 kambarių šiuolaikiškai įrengtas kotedžas Genio g., Kunigiškėse, Palangoje.

Puikus pasirinkimas svajojantiems derinti poilsį prie jūros su patogiu kasdieniu gyvenimu. Vieninga architektūra bei modernūs sprendimai sukuria aplinką, kurioje gera gyventi ir kurti savo naują istoriją.

BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 4;
- Plotas – 90,01 kv. m. (grindų plotas 100,24 kv.m.);
- Sklypo plotas – 4,27 a;

- Statybos metai – 2022 m.;
- Aukštai – 2;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – aeroterminis.

SUPLANAVIMAS:

I AUKŠTAS

- Virtuvė, sujungta su svetaine ir valgomuoju;
- Vonia kartu su WC;
- Terasa.

II AUKŠTAS

- Trys kambariai;
- Vonios kambarys kartu su WC ir atskirta skalbyklos zona;
- Koridorius.

PROFESIONALIAI ĮRENGTA ŽALIOJI ZONA JŪSŲ KIEME

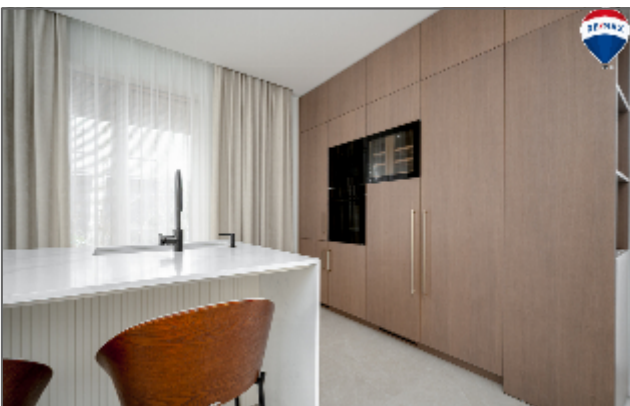
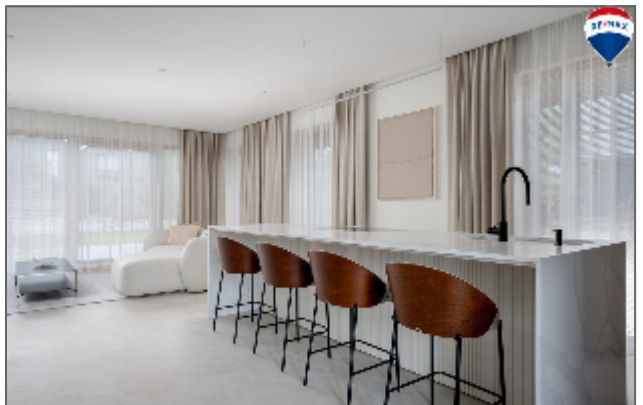
Sklypas ap sodintas vertingais dekoratyviais augalais ir vaiskrūmiai, tokiais kaip japoninės sedulos, paprastieji skroblai, rododendrai, amelankės, įvairių rūšių hortenzijos, šermukšniai, juodieji šėivamedžiai ir kiti ilgaamžiai želdiniai. Bendra sąmata siekia apie 18 000 Eur, tad vienu mostu įsigysite profesionaliai suprojektuotą, brandų ir estetišką kraštovaizdį, kuris suteiks privatumą, tvarkos pojūtį ir išskirtinę aplinkos kokybę be papildomų investicijų ar laukimo, kol augalai sužaliuos.

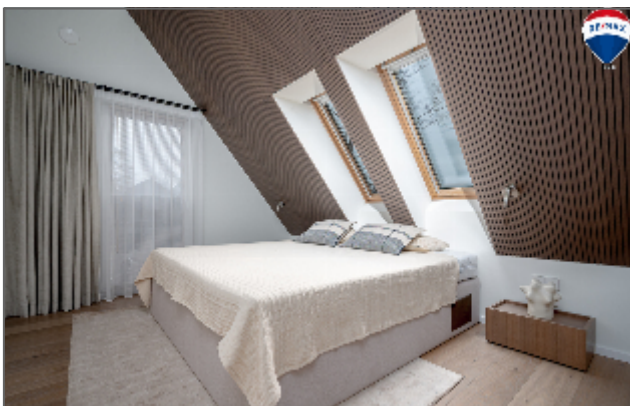
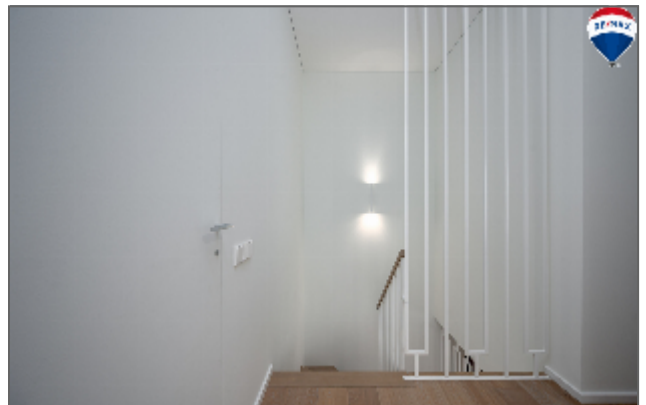
PAPILDOMA INFORMACIJA

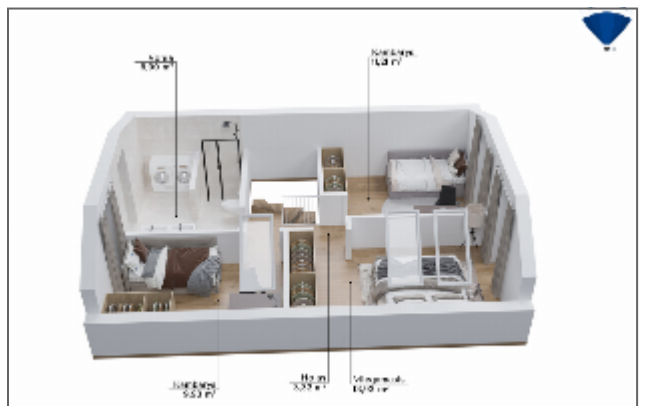
- Rami ir saugi individualių namų kaimynystė modernios architektūros kvartale;
- Miesto komunikacijos;
- Yra sandėliukas;
- Yra elektromobilių greito krovimo stotelė;
- Šalia bus statomas viešbučio kompleksas „Futuristai“ su poilsio, pramogų zonomis ir 60 arų parku (<https://www.futuristai.lt/>).

INFRASTRUKTŪRA

- Vos kelios minutės pėsčiomis iki jūros;
- Iki Palangos miesto centro – vos 5 km;
- Netoliese visos reikalingiausios įstaigos ir pramogų vietos – darželiai, mokyklos, kavinės, prekybos centrai.











Arhitektuŗa projekts
200 m



Sala stacijas viesbūvulis „Futurista”



Sala stacijas viesbūvulis „Futurista”



Tadas Račkauskas

REMAX One

☎ +37067998484

✉ tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta