Parduodamas komercinė

Paliūniškio g., Pramonės, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

470 000 € (310€/m²)



Kambarių sk. **20** | Statybos metai **1991 m.** | Plotas **1514 m²**

PARDUODAMAS INVESTICINIS GAMYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES OBJEKTAS PALIŪNIŠKIO GATVĖJE, PANEVĖŽYJE.
Objektas yra išnuomotas ir generuoja stabilias pasyvias pajamas. Nuomininkai – žinoma Norvegijos gamybos įmonė.

VIETOS PRIVALUMAI:
– Pilnai išvystyta infrastruktūra;
– Patogus susisiekimas tiek lengviesiems, tiek sunkiasvoriams automobiliams;
– Geros parkavimo galimybės;
– Visos inžinerinės komunikacijos;
– Sklypas patogus plėtrai.

_____

BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas: Paliūniškio g. 7A, Panevėžys;
– Pastatų paskirtis: gamybos, sandėliavimo;
– Bendras pastatų plotas: 1513,76 kv. m.;
– Aukštų skaičius: 2;
– Statybos metai: 1991, 2004, 2016;
– Pastatų tipai: mūrinis, metalas su karkasu;
– Šildymas: dujinis;
– Sklypo plotas: 0,9429 ha (ilgalaikė 0,6941 ha valstybinės žemės nuoma, patvirtinta sklypo naudojimo tvarka).

_____

GAMYBINIS PASTATAS :

Bendras plotas: 804,06 kv. m.
Statybos metai: 1991-2004 m., 2017 m. atliktas remontas.
I aukšte yra 149,84 kv. m. ploto gamybinė patalpa, II aukšte – 276,19 kv. m. patalpa. Šios patalpos turi patekimą į prie pastato esantį arkinį sandėlį. Iš I aukšto per suveriamas duris, iš II – per sandėlyje esantį krovininį liftą.
Puikiai įrengtos administracinės, darbuotojų buitinės patalpos su dušais ir wc.

ARKINIS SANDĖLIS :

Bendras plotas : 448,65 kv. m.
Krovininis liftas.
Pakeliami segmentiniai vartai.
Dujinis reflektorinis šildymas.

SANDĖLIS :

Bendras plotas : 261,05 kv. m.
Statybos metai : 2016.
2 pakeliami segmentiniai vartai, stoginė kroviniams.

Yra galimybė pirkti ir šalia esančią teritoriją su pastatais ir įvažiavimu iš Paliūniškio gatvės.















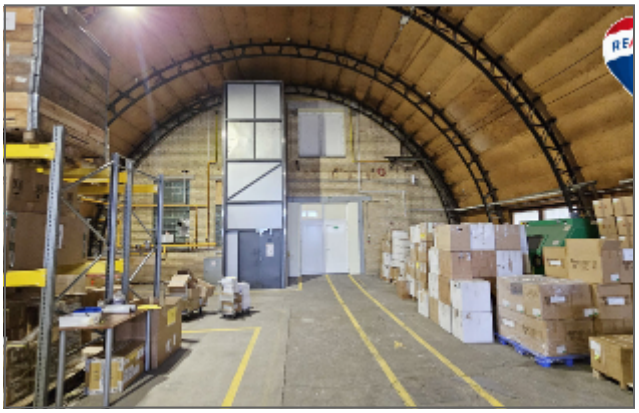


















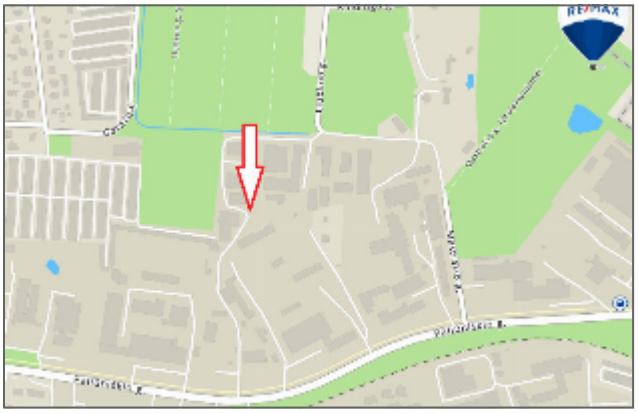




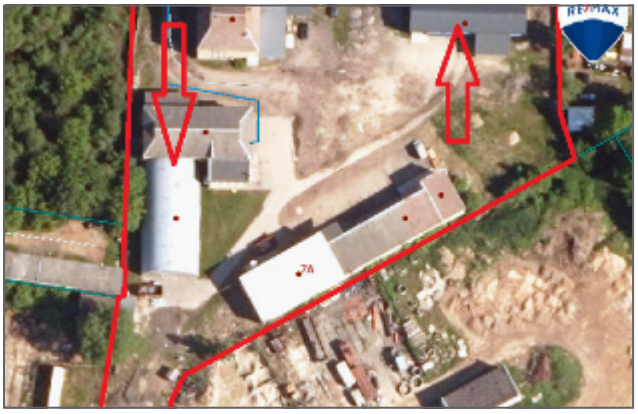





Panevėžys









Arūnas Markevičius

REMAX Experts

+37069988705

arunas.markevicius@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.
Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę.
Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!