Parduodamas namas

Kastinės 1-oji g., Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav.

85 000 € (538€/m²)



Kambarių sk. **5** | Statybos metai **1980 m.** | Plotas **158 m²**

Parduodamas namas Kastinės 1-oji g., Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav.
Rami, patogi vieta miesto ribose — puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai patogaus miesto gyvenimo arti mokyklų, darželių ir parduotuvių.

BENDRA INFORMACIJA
• Kaina - 85 000 eur.;
• Bendras plotas – 158 kv.m.;
• Aukštų skaičius – 2;
• Statybos metai – 1980 m., rekontruotas 2001 m.;
• Kambarių skaičius – 5;
• Sklypo plotas – 11 arai (per du sklypus, 7 ir 4 arai);

• Pastato tipas – mūrinis;
• Langai – plastikiniai;
• Pastato įrangimas – pilnai įrengtas;
• Yra detalus planas.

🛠️ NAMO ĮRANGA IR KOMUNIKACIJOS
• Šildymas – kietu kuru - yra paprastas pečius bei naujas granulinis DEFRO įrengtas prieš metus. Taip pat yra saulės baterijos kieme;
• Elektros tinklas – yra.
• Vandentiekis (vietinis bei komunalinis taip pat) ir vietinė nuotekų sistema – įrengta;
• Boileris, elektra ir kitos pagrindinės komunikacijos įvestos;
•Šarvo durys;
• Plastikiniai langai;
• Yra rūsys – daugiau vietos sandėliavimui;
• Garažas (26 kv.m.) – vieta vienam automobiliui;
• Yra vonia, dušo kabina ir atskiras WC;
• Skalbyklė, įrengta virtuvė, lauko terasa su židiniu.

Aplink namą erdvė skirta šeimos aktyviam laisvalaikiui: 11 arų sklypas suteikia galimybes sodui, vaikų žaidimams ar poilsiui lauke. Garažas ir rūsys leis patogiai laikyti įrankius, sezoninius daiktus ir automobilius.

PRIVALUMAI ŠEIMAI
• Patogus miesto gyvenimas su nuosavu sklypu ir terasa – vieta vaikų žaidimams bei šeimos susibūrimams;
• Rūsys ir garažas suteikia papildomą saugojimo erdvę;
• Apsaugos durys ir gatvės privažiavimas – saugumo ir patogumo privalumai;
• Pilnai įrengtas namas su boileriu, skalbykle ir visa reikalinga infrastruktūra.

APLINKA IR ĮRENGINIAI
Namas randasi Kastinės 1-oji g., Vilkaviškio m. — patogus privažiavimas ir visos miesto paslaugos netoli. Netoliese esančios vietos ir jų atstumai:
- Vilkaviškio turgus – apie 1.1 km;
- IKI Vytauto – apie 1.4 km;
- Norfa XL – apie 1.6 km;
- Vilkaviškio Salomėjos Nėries pagrindinė mokykla – apie 1.2 km;
- Vilkaviškio pradinė mokykla (2 korpusas) – apie 1.3 km;
- Muzikos mokykla – apie 1.7 km;
- Lopšeliai-darželiai „Pasaka“ ir „Eglutė“ – apie 1.5 km;
- Lopšelis-darželis „Buratinas“ – apie 2.0 km;
- Ligoninė – apie 1.1 km;

- Miesto centras (Vilkaviškis) – apie 1.3 km.

Šie atstumai leidžia lengvai derinti kasdienį šeimos gyvenimą: greitas pasiekiamumas iki mokyklų ir darželių, parduotuvių bei sveikatos priežiūros įstaigų.

KĄ REIKĖTŲ ŽINOTI
Namas statytas 1980 m., renovuotas 200ą m. Pilnai įrengtas pastatas su visomis pagrindinėmis komunikacijomis ir įranga. Yra detalus planas, tinkantis planuoti remontą ar pritaikymą pagal šeimos poreikius. Garažas 26 kv.m. skirtas vienam automobiliui, rūsys suteikia papildomą erdvę, o terasos zona – patogus lauko poilsis.

Susidomėjote? DAUGIAU INFORMACIJOS TELEFONU. APŽIŪRĖTI GALIMA IŠ ANKSTO SUDERINUS. Kviečiu apžiūrai ir detalesniam susipažinimui su objektu — šis namas tinkamas šeimai, vertinančiai miesto patogumus ir nuosavą erdvę kieme.

Inga Ciesiūnė - Jūsų asmeninė NT brokerė
+37061489376











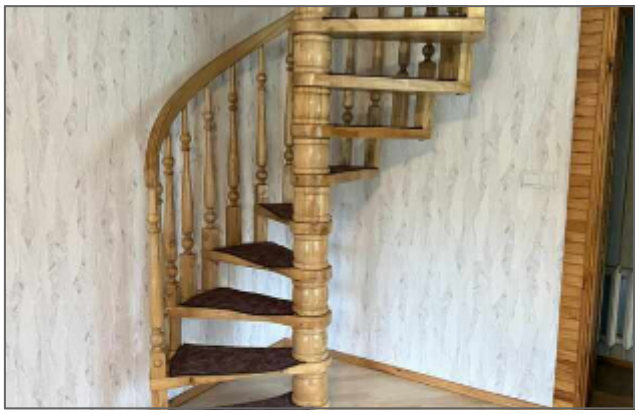













DEPRO
















Inga Ciesiūnė
Daugiau nei brokerė – jūsų patikima NT partnerė!
VISOS NEKILNOJAMO TURTO PASLAUGOS SUVALKIJOJE
• PARDAVIMAS
• PIRKIMAS
• NUOMA
• VERTINIMAS
• PAGALBA VISO PROCESO METU



Inga Ciesiūnė

REMAX Delta

+37061489376

inga.ciesiune@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums!
🔑 NT pirkimas/pardavimas
🔑 10+ metų patirtis
🔑 Pakeiskite savo būstą be rūpesčių!