



# Parduodamas komercinė

**J. Janonio g., Pramonės, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.**

**75 000 €** (464€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 6

 Statybos metai 1982 m.

 Plotas 161.69 m<sup>2</sup>

Pramoniniame miesto rajone, J. Janonio gatvėje, parduodamos serviso patalpos. Patalpos gali būti pritaikytos ir kitai veiklai : gamybai, sandėliavimui.

## BENDRA INFORMACIJA

Adresas – J. Janonio g. 30, Panevėžys

Patalpų plotas – 161,69 m<sup>2</sup>

Paskirtis – servisas

Baigtumas – 100 %

Sklypo plotas – 5,00 a ( nuosavybė – Lietuvos respublika)

Sklypo paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija

## KOMUNIKACIJOS

Elektra – 10 kW (yra galimybė padidinti pagal poreikį)

Šildymas – kieto kuro katilu „Liepsnelė“. Antrame aukšte – radiatoriai.

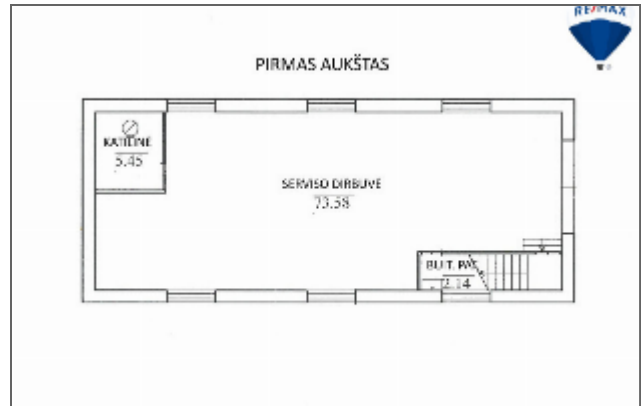
Vandentiekis – miesto tinklai

Nuotekos – miesto tinklai

Pastatas yra 2 aukštų. Pirmame yra 73,58 m<sup>2</sup> ploto serviso – dirbtuvė su plačiais vartais, katilinė, buitinė patalpa. Antrame aukšte yra 42,63 m<sup>2</sup> ploto patalpa, virtuvė su baldais ir buitine technika, buitinė patalpa su kondicionieriumi, pilnai įrengtas vonios kambarys su vonia, wc, boileriu.









## Arūnas Markevičius

REMAX Experts

---

📞 +37069988705

✉️ [arunas.markevicius@remax.lt](mailto:arunas.markevicius@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius](http://www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius)

---

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!