



Nuomojamas komercinė

Rudiškių k., Marijampolės sav.

950 € (6€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai **2024 m.**  Plotas **170 m²**  Aukštas **1/1**

IŠNUOMOJAMOS MODERNIOS 170 m² PATALPOS RUDIŠKIŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. VIETA

Objektas įsikūręs šalia automagistralės Via Baltica, Marijampolės priemiestyje, Rudiškių kaime. Tai puiki vieta verslui, kuriam reikalinga gerai susisiekimu pasižyminti vieta. Tikslus objekto geografinis taškas: platuma 54.589765, ilguma 23.388335 – lengvai randama žemėlapiuose ir navigacijos sistemose, kas palengvina tiek klientų, tiek logistikos partnerių atvykimą.

BENDRA INFORMACIJA

- Paskirtis: universalus angaras su didele 3000 m² aukšte. Pastatas su pakeliamais vartais, tinka transportui, sandėliavimui, prekybinei ar , gamybinei ar paslaugų veiklai.
- Bendras plotas: 170 m².

- Pastatas pilnai įrengtas – moderni ir švari statyba, paruošta naudojimui.
- Patalpos: pagrindinė patalpa 92 kv.m., su dvejais pakeliamais vartais. Vartų aukštis 3,77 m, plotis 3 m. Papildoma patalpa su 3,77 m aukščio ir 3 m pločio vartais 16 kv.m., bei buitinė - biuro patalpa 24 kv.m.
- Šildymas: nėra – galimas elektra arba oras - oras
- Elektros įvadas yra, taip pat yra vandens tiekimas bei nuotekos ir san mazgas.
- Prieigos sąlygos geros – patogus privažiavimas sunkesnei technikai ar krovininiams automobiliams.

YPATUMAI

- Pilna įranga leidžia nedelsiant pradėti veiklą arba greitai įrengti reikalingą infrastruktūrą.
- Daug vietos automobiliams ir technikai – aptvortoje teritorijoje, tai didelis privalumas logistikos ar klientų aptarnavimo verslui.
- Atskiras įėjimas ir patogus privažiavimas užtikrina patogų klientų, tiekėjų bei darbuotojų patekimo organizavimą.
- Moderni statyba reiškia mažesnes pradines investicijas į apdailą ir remonto darbus.
- Aiški patalpų struktūra su atskiromis erdvėmis suteikia lankstumo planuojant gamybinius ar administracinius procesus.

PRIVALUMAI

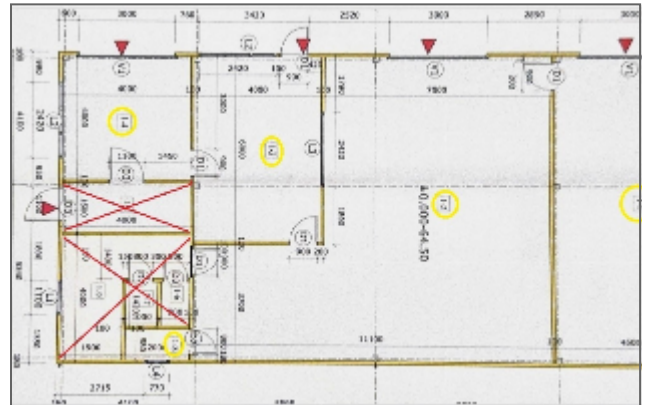
- Strateginė vieta: lengvas objekto suradimas dėl pateiktų koordinatų, geras susiekimas su regioninėmis kelių arterijomis
- Didelė aikštelė ir geros privažiavimo sąlygos padidina patrauklumą klientams ir tiekėjams.
- Universali paskirtis leidžia pritaikyti patalpas įvairioms veikloms be didelių pertvarkų.

NUOMOS SĄLYGOS

- Patalpos laisvos – galima iš karto pradėti veiklą.
- Komunaliniai mokesčiai ir kiti sąnaudos derinamos atskirai pagal sutartį.
- Nuomos terminas ir papildomos sąlygos derinamos – pageidautina ilgalaikė nuoma.

Tai puiki galimybė nuomotis naujas, pilnai įrengtas ir universaliai pritaikomas 170 m² patalpas Marijampolės priemiestyje su patogiu privažiavimu, didele aikštele ir galimybė iš karto pradėti verslą ar plėsti esamą veiklą. Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės.







Vytautas Brazaitis

RE/MAX Delta

 +37069022115

 vytautas.brazaitis@remax.lt

www.remax.lt

Kalbos: LT, RU