



Parduodamas butas

Vytauto g., Kareivinės, Marijampolės m., Marijampolės sav.

69 800 € (1 180€/m²)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1976 m.  Plotas 59.17 m²  Aukštas 5/5

Parduodamas 3 kambarių butas mūriniame name

Vytauto g. 62, Marijampolės m.

BENDROJI INFORMACIJA:

- Bendras plotas 59,17 kv.m.
- Kambarių skaičius – 3
- Statybos metai – 1976
- Namas – mūrinis
- Aukštas – 5 iš 5
- Šildymas – centrinis

BUTO IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:

Butas erdvus, su aiškia trijų kambarių struktūra, tinkantis tiek šeimai, tiek kaip investicija

nuomai ar modernizacijai pagal savo poreikius. Yra didelis balkonas rytinėje pusėje, kuris suteikia galimybę mėgautis rytine kava gryname ore. Langai plastikiniai, su stiklo paketais, užtikrinantys geresnę izoliaciją ir tylą. Vonia ir tualetas atskiri, kas padidina patogumą kasdieniniame gyvenime. Butas parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl gyventi galima iškart arba atlikti atnaujinimą pagal savo skonį. Taip pat yra 5,22 kv.m. rūsys daiktų saugojimui.

ĮRANGA IR KOMUNIKACIJOS:

- Šarvuotos durys;
- Rakinama laiptinė;
- Centrinis šildymas;
- Internetas ir telefono linija;
- Plastikiniai langai su stiklo paketais;
- Virtuvės baldai ir viryklė;

NAMO BŪKLĖ IR GALIMYBĖS:

Butui reikalingas remontas, todėl tai puiki galimybė įrengti būstą pagal savo skonį ir taip padidinti būsto vertę. Remonto darbai suteiks galimybę perskirstyti erdves, bei modernizuoti inžinerines sistemas.

PRIVALUMAI:

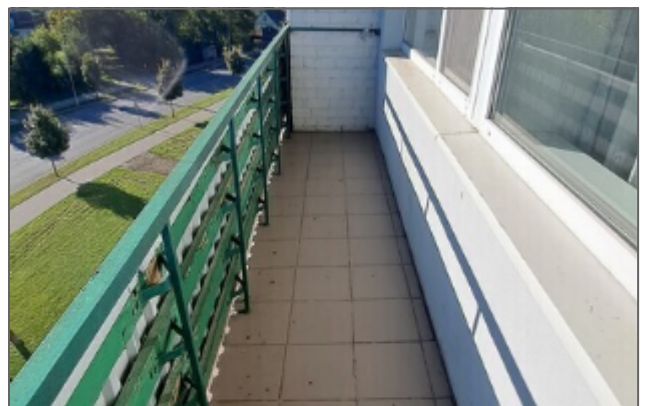
- Viršutinis aukštas (5 iš 5) suteikia daugiau privatumo;
- Balkonas ir rūsys – papildomos patogumo priemonės;
- Plastikiniai langai su stiklo paketais ir šarvuotos durys užtikrina saugumą ir komfortą;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika – galima įsikelti iškart arba tvarkyti pagal poreikį;
- Puikus pasirinkimas tiek gyventi, tiek investuoti.

APLINKA:

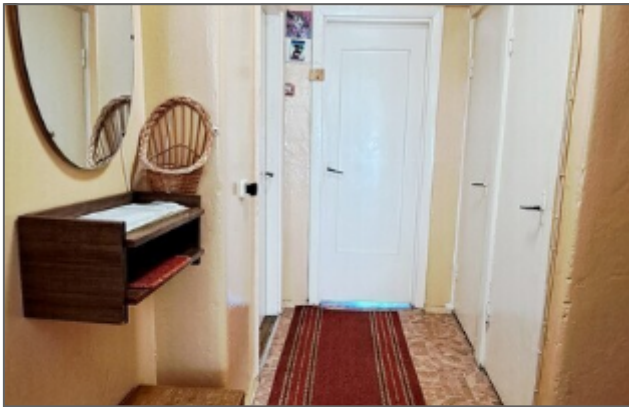
Butas įsikūręs Kareivinių kvartale, Marijampolės miesto ribose. Vieta yra arti miesto centro, kas suteikia patogumą dėl miesto infrastruktūros ir savivaldos teikiamų paslaugų. Prie namo, kitoje gatvės pusėje yra parkas su vaikų žaidimo aikšte. Tai patraukli vieta tiek ieškantiems kasdienio miesto patogumo, tiek norintiems investuoti į nekilnojamąjį turtą su aukštu nuomos potencialu kareivinių pašonėje.

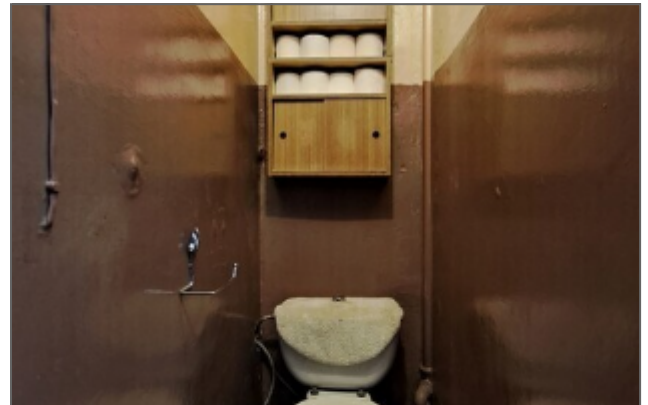
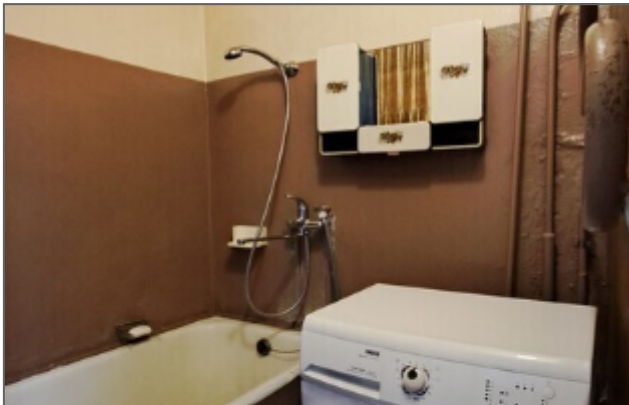
APIBENDRINIMAS:

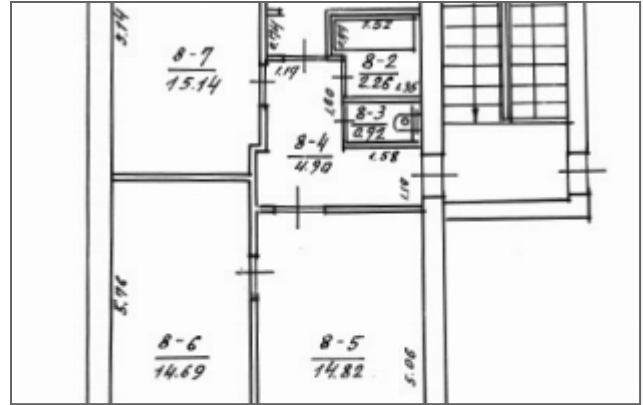
Šis 3 kambarių butas Vytauto g. 62 yra puiki galimybė įsigyti patogioje miesto vietoje esantį nekilnojamąjį turtą. Aukštas, balkonas, rūsys, ir pardavimas su baldais bei buitine technika suteikia daug privalumų, o buto remonto poreikis atveria galimybes investicijoms ir vertės didinimui. Kviečiu apžiūrai ir diskusijai apie Jūsų viziją bei galimus sprendimus.













Vytautas Brazaitis

RE/MAX Delta

 +37069022115

 vytautas.brazaitis@remax.lt

www.remax.lt

Kalbos: LT, RU