



Parduodamas sklypai

Krivių g., Vijūkų k., Kauno r. sav.

23 986 € (3 350€/a)



 Plotas 7.16 a

Investicinis pasiūlymas

Parduodami žemės sklypai Krivių g. 11, 15 ir 17, Vijūkų k., Kauno r. sav.

Plotai:

Nr 11 - 7,16 arų

Nr. 15 – 9,83 arų

Nr 17 – 7,48 arų

Paskirtis – gyvenamoji, vienbučių dvibučių pastatų teritorijos

Kaina: 3 350 € už arą

Aplinka ir vieta:

Sklypas įsikūręs naujai vystomame gyvenamųjų namų kvartale Vijūkų kaimo gyvenvietėje, Krivių gatvėje. Aplink vystomą teritoriją jau yra įsikūrę gyvenamieji kvartalai. Buvimas Kauno

rajo savivaldybės administracinėje erdvėje suteikia aiškumą dėl vietinės infrastruktūros ir administracinių paslaugų, todėl sklypas yra patogiai identifikuojamas adresu ir tinkamas tolimesniam vystymui. Vieta ypač patiks investuotojams, ieškantiems balanso tarp kaimiško ramaus gyvenimo ir gerai pasiekiamų paslaugų – artimi prekybos centrai, ugdymo įstaigos ir pagrindinės gatvės užtikrina potencialą sklypo vertės augimui.

Investiciniai privalumai:

Ilgalaikė vertė – sklypas galėtų būti patrauklus tiek individualių gyvenamųjų namų projektams, tiek mažesnės apimties vystymui, atsižvelgiant į rinkos poreikius Kauno rajone.

Patogus paslaugų pasiekiamumas – arti esantys prekybos centrai ir darželiai didina vietovės patrauklumą nuomininkams arba potencialiems pirkėjams.

Aiški administracinė priklausomybė – sklypas yra Kauno r. savivaldybėje, kas palengvina komunikaciją su vietos institucijomis plėtros klausimais.

Strateginis vietos privalumas – ramus kaimo charakteris kartu su arti esančiomis paslaugomis sudaro geras sąlygas tiek trumpalaikiai, tiek ilgalaikiai investicijai.

Aplinkos charakteristika:

Rami gyvenvietė su kaimiška atmosfera ir kaimynystės ryšiais.

Lengva orientacija ir aiškus adresas – patogų tiek paslaugoms, tiek dokumentacijai.

Tinkama tiems, kurie siekia subalansuotos investicijos: ramus aplinkos rėmas ir pasiekiamos miesto paslaugos.

Netoliese:

Šilas – 1,2 km

Iki – 1,3 km

Rimi – 1,8 km

Kauno Veršvų gimnazija – 2,1 km

Kauno šv. Kazimiero progimnazija – 3,1 km

Kauno Jono Pauliaus II gimnazija – 3,3 km

Kauno Montessori darželis – 1,8 km

Privatus vaikų darželis – 2,4 km

Kauno lopšelis-darželis „Klumpelė“ – 2,7 km

Šilagirio g. – 850 m

Šilagirio g. – 860 m

Liucijanavos g. – 870 m

Apibendrinimas:

Šie sklypai Krivių g. yra patrauklus pasirinkimas investuotojams, ieškantiems ramios, tačiau gerai aptarnaujamos vietovės Kauno rajone. Artimi prekybos centrai, ugdymo įstaigos ir aiškus administracinis priklausomumas didina sklypo potencialą tiek tolimesniam vystymui, tiek nuomos ar perpardavimo strategijoms. Kaina ir plotas sudaro lankstų vystymo ar įsigijimo variantą – kviečiame vertinti kaip stabilų investicinį objektą.





Vytautas Brazaitis

RE/MAX Delta

 +37069022115

 vytautas.brazaitis@remax.lt

www.remax.lt

Kalbos: LT, RU