



Nuomojamas komercinė

Ateities pl., Kauno m., Kauno m. sav.

220 € (4€/m²)



 Kambarių sk. 3

 Plotas 54.07 m²

 Aukštas 1/2

IŠNUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS KAUNO M., ATEITIES PL. 30B

Nuomojamos komercinės paskirties patalpos Ateities pl. 30B, „Immensum“ verslo ir paslaugų pastate. Patalpos gali būti pritaikytos pagal Jūsų poreikius - tiek administracinės (buhalterija, IT skyrius ir kt.), tiek paslaugų pobūdžio (fotostudija, NT, vertimų, advokatų, pardavimų paslaugos). Darbo aplinka gali Jums žadėti daug karjeros galimybių - įsikūrusios įmonės kaip Šilumita, Transalma, Transpola, II aukšte - Jazz TV studija. Proto ribose sąlygų apsvaistymas dėl interjero buities. Tai ne tik investicija į turtą - tai yra Jūsų investicija į savo karjerą.

 PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Lokacija: Kauno m., Ateities pl. 30B;
- Bendras nuomojamų patalpų plotas: 54,07 kv. m (14,33 kv. m., 20,68 kv. m., ir 19,06 kv. m.);
- Aukštas: 1 iš 2;
- Patalpų sk.: 3
- Nuoma: nuo 200 €/mėn. už vienas patalpas, nuomojant 2 ar daugiau - kaina derinama;
- Paskirtis: biuras / verslas / paslaugos / kita.

☒☒ Pagrindinės detalės:

- Funkcionalios ir patogios patalpos, pritaikytos įvairiai veiklai – nuo administracinių biurų iki paslaugų teikimo ir klientų aptarnavimo, galima įsirengti vidų pagal savo lūkesčius;
- Privati didelė parkavimo aikštelė nuomininkams su užtvaru;
- Yra konferencijų salė – tinkama susirinkimams, mokymams ar klientų prezentacijoms;
- Pastatas turi elektrą ir dujinį šildymą – ekonomišką ir patikimą sprendimą žiemos sezonui;
- Užtikrintas saugumas – teritorija stebima vaizdo kameromis, yra sargėjantis budėtojas;
- Puikus privažiavimas ir patogus susisiekimas – lengva pasiekti tiek viešuoju, tiek privačiu transportu;
- Patalpos pritaikytos tiek administracinei, tiek komercinei veiklai; lankstus išplanavimas leidžia pritaikyti erdves pagal Jūsų poreikius.

☒☒ APLINKA:

Objektas įsikūręs Ateities prospekte, strategiškai patogioje vietoje.

Tinkamai įveikintos patalpos gali tapti stipriu verslo centru – lengvai pasiekiamu tiek klientams, tiek partneriams.

☒ PRIVALUMAI:

- Įrengtos, tvarkingos patalpos su baldais ir techninėmis komunikacijomis.
- Fiksuota nuomos kaina, maži komunaliniai mokesčiai.
- Universalios patalpos – tinka biurui, paslaugų teikimui, verslo administravimui ir kitai komercinei veiklai.
- Galimybė papildomai išsinuomoti sandėliavimo patalpas.
- Patogus pirmo aukšto išdėstymas, atskiri įėjimai į patalpas.
- Dvi iš trijų patalpų turi vidinį praėjimą.
- Puikus pasiekiamumas automobiliu ir parkavimo vietos klientams.
- Aplink gausu maitinimo įstaigų ir kitų komercinių įmonių.

Kviečiame susisiekti dėl apžiūros ir išsamesnės informacijos. Patalpos yra paruoštos pradėti veiklą nedelsiant – tai puikus pasirinkimas įmonėms ar asmenims, ieškantiems

strategiškai patogios ir funkciškos erdvės Kaune.

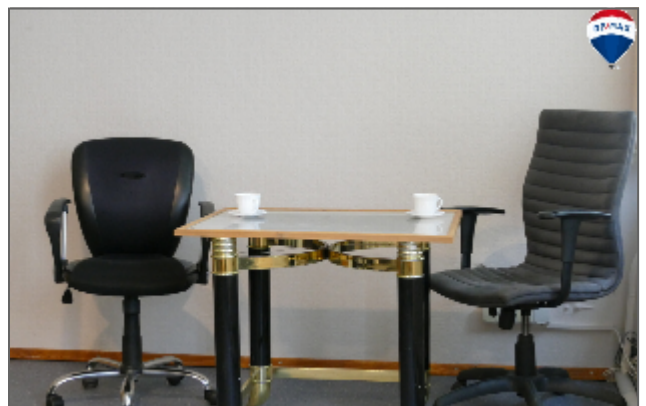
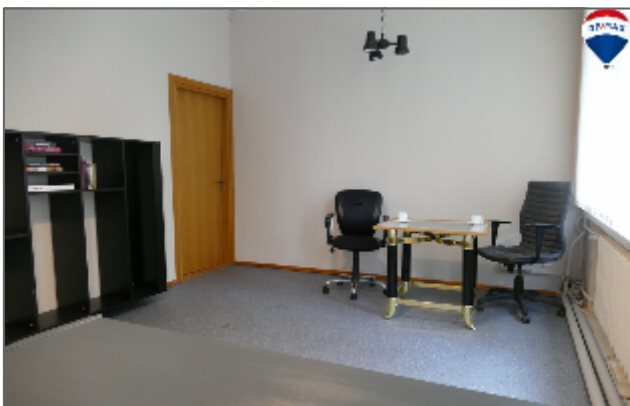
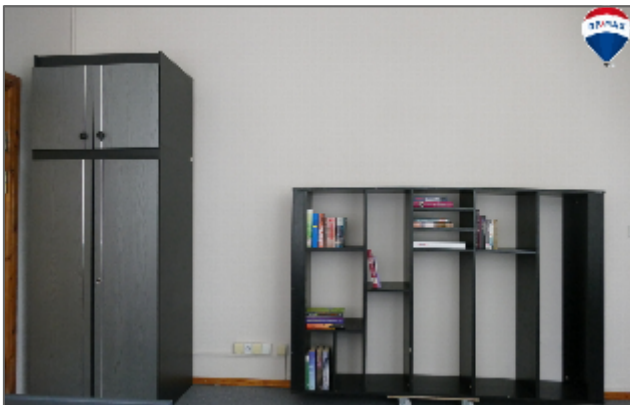
Skatiname nedvejoti, susisiekti ir mes atsakysime į visus Jūsų klausimus. Padėsime išspręsti NT inžinerinius, dizaino, finansų, teisinius bei kitus klausimus. Dirbame su plačiu partnerių tinklu, didžiaisiais bankais, unijomis, kas užtikrins kokybišką proceso eigą ir geriausią rezultatą.

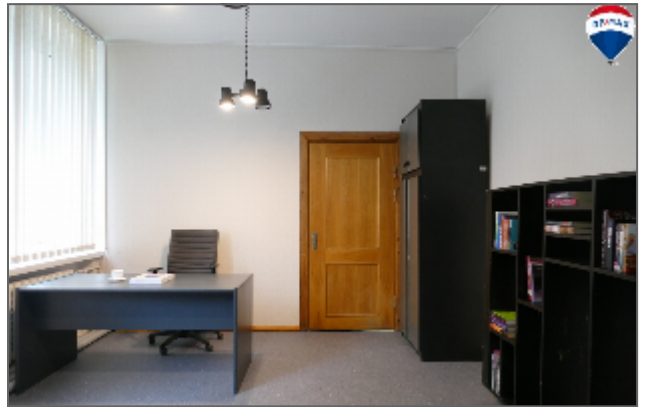
Kontaktai:

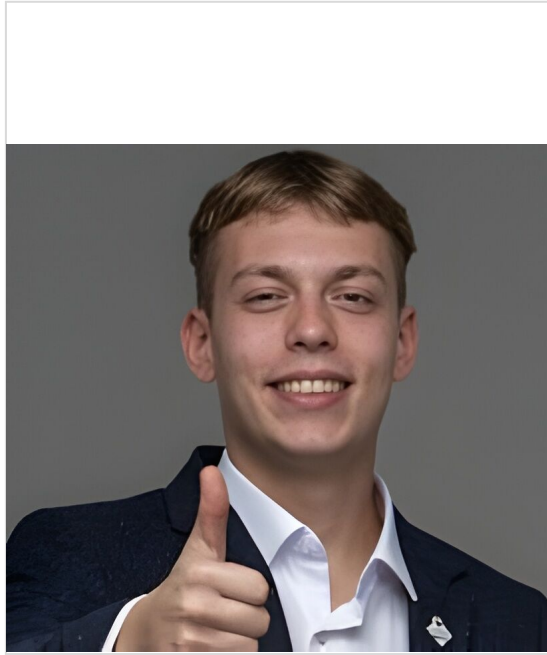
Nidas Jankauskas, RE/MAX Bravo, brokeris

El. paštas: nidas.jankauskas@gmail.com

Tel nr.: +370 656 54 729








Nidas Jankauskas

REMAX Bravo

 +37065654729

 nidas.jankauskas@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat jaunystės svajoju dirbti veiklą, kuri leistų atvirai bendrauti su žmonėmis iš įvairių pasaulio šalių, kurti pasitikėjimu grįstus santykius ir dirbti komandoje siekiant bendro tikslo. Šiandien džiaugiuosi galėdamas tai įgyvendinti atstovaudamas RE/MAX - didžiausiai nekilnojamojo turto bendrovei pasaulyje.

RE/MAX jau daugiau nei 50 metų pasižymi neprikaištinga reputacija, patikimumu ir sąžiningumu. Mano tikslas - profesionaliai atstovauti Jūsų interesams, atsakyti į visus rūpimus klausimus ir padėti parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą geriausiomis rinkos sąlygomis.

Sprendžiu finansinius, teisinius, inžinerinius bei kitus su nekilnojamuoju turto susijusius klausimus, kad visas procesas Jums būtų aiškus, saugus ir sklandus. Mano darbas - padėti teisingai įvertinti turto vertę, parinkti tinkamiausią strategiją ir susitelkti į maksimalų rezultatą.

5 metų profesionali patirtis RE/MAX nekilnojamojo turto kompanijoje;
100 sėkmingai įgyvendintų sandorių;
24/7 pasiekiamumas ir nuolatinis ryšys su klientu;
Maksimalus dėmesys Jūsų turtui ir procesui.

„Kiekvienuose namuose - kiekvienos istorijos pradžia.“

Kviečiu bendrauti, bendradarbiauti ir kartu siekti Jūsų tikslų bei svajonių.