



Parduodamas butas

P. Višinskio g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

110 000 € (2 000€/m²)



BUTAS IŠSKIRTINAI ŠVIESUS IR JAUKUS

 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1963 m.**  Plotas **55 m²**  Aukštas **5/5**

☒☒ BENDRA INFORMACIJA

Parduodamas tvarkingas ir jaukus 3 kambarių butas prestižinėje centrinėje miesto dalyje – P. Višinskio g. 32. Buto plotas 55,0 kv.m., butas patogiai išplanuotas, padaryti visi projektai ir dokumentai tvarkingi. Namas mūrinis, pastatytas 1963 m. Puikiai tinka šeimai, ieškančiai miesto centro patogumų ir saugaus, ramesnio gyvenimo itin geroje miesto vietoje.

☒☒☒ PATOGUMAI ŠEIMAI

Butas ypač tinkamas šeimai: trys kambariai suteikia galimybių vaikų kambariui, miegamajam ir erdviai svetainei sujungtai su virtuve. Yra atskira talpi drabužinė, kuri palengvina daiktų laikymą ir organizavimą. Balkonas – papildoma erdvė poilsiui ar mažam darželiui vazonuose. Butas parduodamas su baldais ir pilnai įrengta virtuve, todėl

įsikraustyti galima iš karto.

☒☒ KOMUNIKACIJOS IR ĮRANGA

- Šildymas – centrinis;
- Nauja elektros instaliacija;
- Atnaujintos nuotekos / vamzdynas;
- Kabelinė televizija ir internetas yra;
- Sumontuotas kondicionierius;
- Butas turi šarvo duris.

☒☒ APDAILA IR ĮRANGA

- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Virtuvės baldai įrengti, paliekami su buitine technika;
- Vonios zonoje įrengtas dušas;
- Butas tvarkingas, paruoštas gyventi.

☒☒ KITA INFORMACIJA

- Yra rūsys, priklausantis butui;
- Butas parduodamas su baldais;
- Nekampinis, gerai apšviestas, 5/5 aukštas suteikia daugiau privatumo;
- Kaina: 110 000 € (kaina už kv.m. ~2 000 €/m²).

☒☒ VIETA IR APLINKA

Objektas randasi pačioje miesto širdyje – Centras, P. Višinskio g. 32. Ši vieta puikiai tinka šeimoms, vertinančioms patogumą: arti yra miesto administracinės įstaigos, kultūros ir prekybos vietos, vaikams patogios paslaugos bei geras susisiekimas su kitais miesto rajonais. Gyvenimas čia reiškia kasdienę pasiekiamumą pėsčiomis, efektyvų susisiekimą ir galimybę mėgautis miesto teikiamais privalumais.

Puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai patogaus, pilnai įrengto buto centre – tiek gyvenimui, tiek investicijai. Butai tokiose miesto vietose greitai sulaukia susidomėjimo, todėl nepraleiskite progos apžiūrėti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

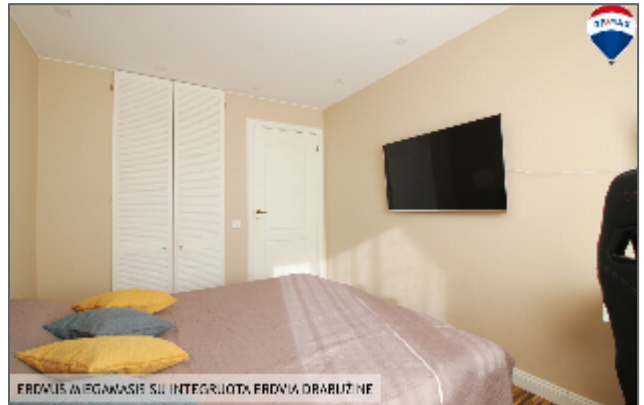
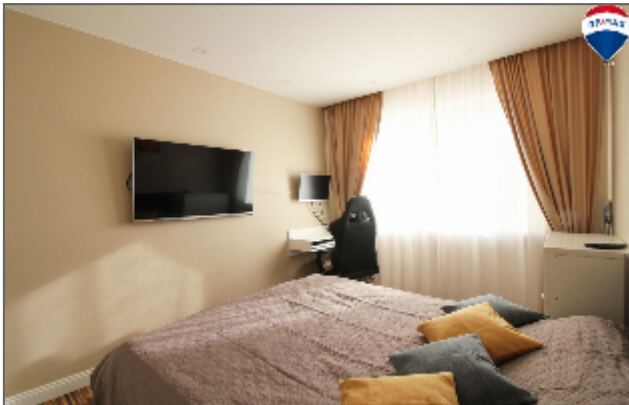
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!







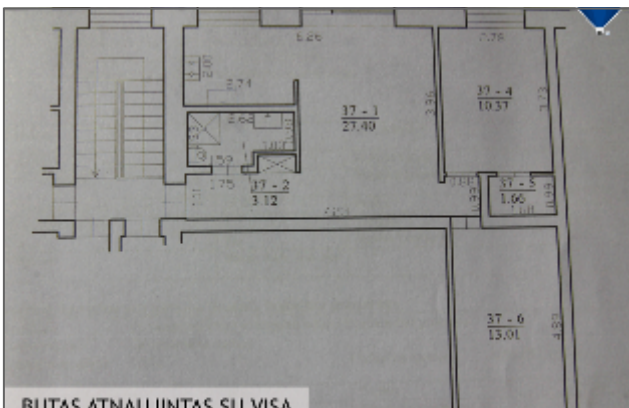
TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS



GRAŽUS IR JAUKUS BALKONAS



SKAIDRŲ ŽALUMŲ, YPAČ PABRINKAS



BUITAS ATNAUJIINTAS SU VISA



"TVARKINGA LAIPTINĖ, NAMŲ ADMINISTRACIJOS "MANO BŪSTAS"



SAVŲ DURYS SU ELEKTROMAGNETINE SPYNA



KIEVE DAUG ŽALUMŲ, LABAI GERA VIETA, ERDAUS PARKINGAS



NAVAS MURINIS, CENTRINEJE VIESTO DALYJE

Jūsų namo informacija

AB „Skaitis 210101“ vertėtoja gali pateikti ir geresnį sąrašą apie tai, kiek vertėtoja skaičius suvokėme? Jūs daugelį kartų gyvenamajame name 1 m² už 1000 eurų kaina buvo vidutinis namo 1 m² šilumos kaina. Informaciją apie skaičius suvokėme, visų daugiabaliame gyvenamajame name sudarėme, pažymėję juos dominanti, laikotarpį ir 2015m.

Periodas: 2025-01	
Vienuo mėnesio šilumos temperatūra	1660C
Vienuo žiemos mėnesio (Sausis, Vasara, Rugsėjis)	1894 kWh/m ²
Vienuo keturių mėnesių (Sausis, Vasara, Rugsėjis, Spalis)	18 Euro/m ²
Adresas: Šilutė - P. Vainoskių - 32	
Statybos metai	1993
Auštynė	2
Rinkos žemės plotas (kvadratai)	Maršrutinis
Šilumos šaltinis	15,86 kWh/m ²
Šilumos šaltinis	1,49 Euro/m ²
Vienuo šilumos kaina, laikotarpis 1 m ² šilumos plotą šilumos šaltinio parduoti mitybos namo 1 m ² šilumos plotą	17,86 kWh/m ²

Kaip patinka? Nėra patinka? Pateikti pasiūlymą?



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.