Parduodamas komercinė

Naujoji g., Alytaus m., Alytaus m. sav.

1 480 000 € (198€/m²)



Plotas **7477.16 m²**

PARDUODAME IŠSKIRTINĮ KOMERCINĮ IR GAMYBINĮ KOMPLEKSĄ ALYTUJE

Siūlome strategiškai įsikūrusį pramoninį–komercinį kompleksą Alytaus šiauriniame pramonės rajone – teritorijoje, kur koncentruojasi pagrindinės miesto gamybos, logistikos ir verslo įmonės.
Puikus susisiekimas su naujai nutiestu aplinkkeliu, jungiančiu pramonės rajoną su regioniniais keliais bei magistraliniais išvažiavimais iš miesto.

OBJEKTO DUOMENYS

Bendras patalpų plotas: ~7500 m²

Privatus Sklypas: 5,85 ha

Paskirtis: komercinė / gamybinė / logistikos / sandėliavimo / administravimo

Komunikacijos:

Miesto vandentiekis ir kanalizacija

Autonominis vietinis centrinis šildymas

Elektros galia: 2 MW

Infrastruktūra:

Aptverta ir saugoma teritorija stebėjimo kameromis

3 įvažiavimai į teritoriją

Teritorija apšviesta

Greta – geležinkelio atkarpa

 PASTATAI IR PLOTAI

Administracinis pastatas – 2 610,23 m²

gamybiniai/sandėliavimo pastatai nuo 532 kv. m. iki 2454 kv. m.

 VEIKLA IR PASKIRTIS

Komplekse šiuo metu vykdoma:

biurų, gamybinių ir sandėliavimo patalpų nuoma,

automobilių remonto ir logistikos veikla,

vairavimo mokyklos paslaugos,

sunkvežimių plovykla.

Patalpos gali būti lengvai pritaikytos įvairiai veiklai – gamybai, logistikai, automobilių, metalo ar technologijų pramonei.

▯▯ PRIVALUMAI

Strategiškai stipri vieta pramonės zonoje

Naujas aplinkkelis užtikrina puikų susisiekimą

Didelė elektros galia (2 MW) su galimybe didinti

Modernizuoti pastatai, lankstus pritaikymas

Privatus, saugus ir tvarkingas 5,85 ha sklypas

Galimybė įsigyti dalimis arba visą kompleksą

▯▯ GALIMYBĖS

PARDAVIMAS –galimybė įsigyti visą kompleksą arba atskirai pagal jūsų pageidavimus

ILGALAIKĖ NUOMA – pagal kliento poreikius

▯▯ SUSISIEKITE

Dėl detalesnės informacijos kreiptis:
Jonas Kuklys
▯▯ +37060207888
▯▯ jonas.kuklys@remax.lt

▯▯ FOR SALE
EXCLUSIVE INDUSTRIAL & COMMERCIAL COMPLEX IN ALYTUS, LITHUANIA
A Unique Investment Opportunity in Southern Lithuania

An outstanding industrial and commercial complex located in the northern industrial district of Alytus — a vibrant business area home to the city’s leading manufacturing and logistics companies.
Excellent connectivity via the newly built bypass, providing direct access to regional highways and national transport routes.

▯▯ PROPERTY OVERVIEW

Total building area: approx. 7500 m²

Land area: 5.85 ha (freehold)

Zoning: Industrial / Commercial / Logistics

Utilities:

City water and sewer connection

Local central heating system

Electrical capacity: 2 MW

Site features:

Fully fenced and secured area

Four gated entrances

Outdoor lighting

Adjacent railway access

▯▯ BUILDINGS AND FACILITIES

Main Administrative Building – 2610.23 m²

Other warehouse buildings from 532 sq. m. untik 2454 sq. m.

Each building includes a dedicated land plot – enabling separate purchase or lease options.

▯▯ CURRENT OPERATIONS

Currently used for:

Office, production, and storage rental,

Automotive repair and logistics,

Driving school training,

Truck wash services.

The complex can be easily adapted to multiple business sectors – manufacturing, logistics, automotive, or technology industries.

▯▯ KEY ADVANTAGES

Prime industrial location with high business activity

Direct access to the new city bypass and highways

High electrical capacity (2 MW) with expansion potential

Renovated facilities ready for customization

Secure, well-maintained private area (5.85 ha)

Option to acquire individual assets or the full complex

▯▯ INVESTMENT OPTIONS

FOR LONG-TERM LEASE – tailored to business needs

▯▯ CONTACT

For detailed layouts:
Jonas Kuklys
▯▯ +37060207888
▯▯ jonas.kuklys@remax.lt












<------ Alytus
Kaunas ------>





Jonas Kuklys

REMAX Turtas

+37060660777

jonas.kuklys@remax.lt

Kalbos: LT