Nuomojamas komercinė

Naujoji g., Alytaus m., Alytaus m. sav.

425 € (3€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **1999 m.** Plotas **125 m²** Aukštas **3/4**

IŠNUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS
Naujoji g. 140, Alytus
Lankstūs plotai nuo 16 m² iki viso aukšto ar kelių aukštų

Išnuomojamos modernios, šviesios ir funkcionalios komercinės patalpos verslui strategiškai patogioje Alytaus šiaurinėje dalyje, Naujogių gatvėje – vienoje aktyviausių miesto pramonės ir verslo zonų.

Tai vieta, kur veikia daugelis gamybos, logistikos ir paslaugų įmonių, todėl čia koncentruojasi verslo srautai, klientai ir tiekėjai.
Puikus susisiekimas: šalia naujai nutiestas aplinkkelis, jungiantis pramonės rajoną su

pagrindiniais išvažiavimais į Kauną, Marijampolę, Lazdijus ir Druskininkus.

🏢 NUOMOS GALIMYBĖS

Nuomos plotai nuo 16 m² iki kelių šimtų kv. m.

Galima nuomoti atskirus kabinetus, visą aukštą ar kelis aukštus

Lankstus patalpų išplanavimas ir pritaikymas pagal veiklos pobūdį

Tinka biurams, paslaugų centrams, švietimo, logistikos ar gamybos veiklai

🏗️ PASTATO CHARAKTERISTIKA

4 aukštų administracinis–komercinis pastatas

Autonominis šildymas

Miesto vandentiekis, kanalizacija, elektra

Patogus privažiavimas, erdvi automobilių stovėjimo aikštelė

Aptverta, saugi teritorija

📍 VIETOS PRIVALUMAI

Strateginė lokacija – šiaurinis Alytaus verslo centras

Netoliese – stambios įmonės, logistikos ir gamybos objektai

Puikus matomumas nuo pagrindinės gatvės

Lengvai pasiekiama tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu

Išvystyta infrastruktūra aplink: serviso įmonės, degalinės, prekybos taškai

📋 NUOMOS SĄLYGOS

Nuoma nuo 16 m²

Galimybė plėstis – nuomoti visą aukštą ar kelis aukštus

Lankstūs terminai ir sąlygos pagal nuomininko poreikius

☎️ SUSISIEKITE

Dėl apžiūros ar individualaus pasiūlymo kreiptis:
Jonas Kuklys
☎️ +37060207888
✉️ jonas.kuklys@remax.lt

🏢 COMMERCIAL PREMISES FOR RENT
Naujogių St. 140, Alytus, Lithuania
Flexible spaces from 16 m² up to full or multiple floors

Modern, bright, and functional commercial premises for rent in a prime business location of Alytus – the northern industrial and commercial district on Naujogių Street.

This is one of the city’s most active business zones, home to manufacturing, logistics, and service companies.
Excellent accessibility: the nearby new bypass connects the industrial area with the main highways leading to Kaunas, Marijampolė, Lazdijai, and Druskininkai.

📐 RENTAL OPTIONS

Spaces available from 16 m² up to several hundred m²

Option to rent individual offices, entire floors, or multiple levels

Flexible layouts and customization options to match your business needs

Suitable for offices, service centers, education, logistics, or light manufacturing

🏗️ BUILDING FEATURES

4-storey administrative and commercial building

Independent heating system

City utilities (water, sewage, electricity)

High-speed fiber internet connection

Convenient access and large parking area

Fenced and secure territory

🏢 LOCATION ADVANTAGES

Prime position in Alytus’ northern business hub

Surrounded by major companies, logistics, and industrial operations

Excellent visibility from the main road

Easy access by car and public transport

Developed surrounding infrastructure – fuel stations, service points, retail

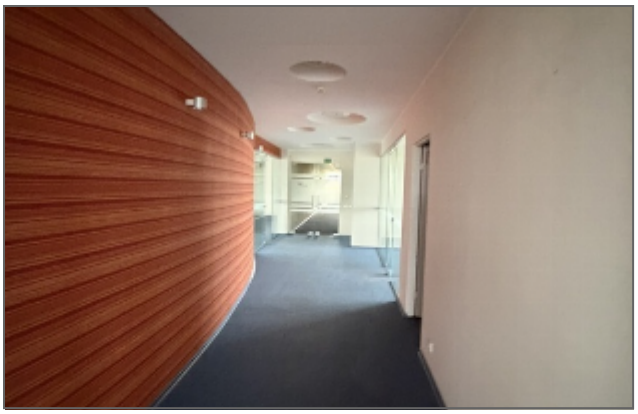
📄 LEASE TERMS

Units available from 16 m²

Option to rent entire floors or multiple floors

Flexible lease terms tailored to tenant’s needs

📞For viewing and custom offers:
Jonas Kuklys
📞 +37060207888
✉️ jonas.kuklys@remax.lt

























Jonas Kuklys

REMAX Turtas

+37060660777

jonas.kuklys@remax.lt

Kalbos: LT