



Parduodamas komercinė

Pievų g., Alytaus m., Alytaus m. sav.

337 990 € (365€/m²)



 Statybos metai **1993 m.**

 Plotas **926.35 m²**

PARDUODAMAS INVESTICINIS OBJEKTAS ALYTUJE – ADMINISTRACINIS IR
GAMYBOS/SANDĖLIAVIMO PASTATAI SU 48,6 ARŲ SKLYPU

Adresas: Pievų g. 13, Alytus

Sklypo plotas: 0,4861 ha (privatus)

Bendras pastatų plotas: 926,35 m²

Statybos metai: 1993 m.

Elektros įvadas: 25 kW

Statybos leidimas: galiojantis leidimas naujam 556 m² gamybiniam pastatui – statybas galima pradėti iš karto.

Kaina - 337990 eur+PVM.

III OBJEKTO APRAŠYMAS

Parduodami geros būklės administracinis ir gamybos/sandėliavimo pastatai su privačiu 48,6 arų sklypu Alytaus pramonės rajone.

Objektas pasižymi patogia lokacija, išvystyta infrastruktūra ir didele plėtros galimybe.

Tinkamas įvairiai komercinei, gamybinei ar logistikos veiklai, taip pat investiciniam projektui.

II PRIVALUMAI

Statybos leidimas naujam 556 m² gamybiniam pastatui – galima iš karto pradėti statybas;

Didelė, aptverta teritorija, tinkama veiklos plėtrai;

Visos miesto komunikacijos: elektra, dujos, vanduo, nuotekos;

Patogus privažiavimas krovininiam transportui, asfaltuotas kelias, šaligatviai, apšvietimas;

Gamybinių patalpų aukštis iki 12 m, įrengti vartai ir keltas (liftas) kroviniams;

Administraciniame pastate – 3 aukštai + rūsys, įrengta pirtis, dušai, poilsio zonos;

Galimybė keisti išplanavimą pagal poreikius;

Šalia įsikūrusios žinomos įmonės: Koslita, Snaigė, Lytagra ir kt;

II ADMINISTRACINIS PASTATAS

Bendras plotas – 421,55 m²

Aukštų skaičius – 3 + rūsys

Šildymas – dujinis, radiatorinis

Sienos – plytos, stogo danga – šiferis

Rūsyje – pirtis, dušai, poilsio patalpos

II GAMYBOS / SANDĖLIAVIMO PASTATAS

Bendras plotas – 504,80 m²

Aukštų skaičius – 2

Konstrukcijos – gelžbetonio kolonos, plytos

Perdangos – gelžbetonio plokštės

Patalpų aukštis – iki 12 m

Įrengti plati vartai ir krovinių keltas

☒☒ VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Objektas įsikūręs Alytaus pramonės rajone, strategiškai patogioje vietoje.

Geras susisiekimas su miesto centru bei pagrindiniais transporto keliais.

Netoliese – autobusų stotelė (600 m), gerai išvystyta infrastruktūra, aktyvi pramonės zona.

Puiki vieta įmonės plėtrai ar investicijai į komercinį NT projektą.

☒☒ INVESTICINIS POTENCIALAS

Galimybė iš karto pradėti naujo 556 m² gamybinio pastato statybas;

Visi leidimai ir komunikacijos paruošti veiklai;

Objektas tinkamas gamybai, logistikai, prekybai ar paslaugoms;

Puiki grąža investuotojui iš nuomos ar veiklos vystymo.

☒☒ Dėl detalesnės informacijos ar apžiūros susisiekite:

Jonas Kuklys

Tel. nr: +37060207888

El. p. jonas. kuklys@remax.lt

INVESTMENT PROPERTY IN ALYTUS – ADMINISTRATIVE & INDUSTRIAL BUILDINGS WITH
4,861 m² LAND PLOT

Address: Pievų g. 13, Alytus, Lithuania

Land area: 0.4861 ha (private)

Total building area: 926.35 m²

Built: 1993

Electricity: 25 kW

Building permit: approved for a new 556 m² industrial facility – construction can start immediately.

Price - 337990 eur+VAT.

📄 DESCRIPTION

For sale: administrative and production/storage buildings with private fenced land in Alytus industrial area.

The property offers great infrastructure, expansion potential, and ready-to-build permit for a new facility.

Ideal for manufacturing, logistics, or commercial investment.

🔑 KEY ADVANTAGES

Valid building permit for a 556 m² industrial building;

Fenced territory with room for development;

All city utilities: electricity, gas, water, sewage;

12 m ceiling height, large gates, and cargo lift;

Convenient truck access via paved road;

Administrative building (3 floors + basement) with sauna and rest zones;

Surrounded by major industrial companies (Koslita, Snaigė, Lytagra, Regitra).

📈 INVESTMENT POTENTIAL

Immediate start for new construction;

Excellent location for industrial or logistics business;

High return potential from leasing or operations;

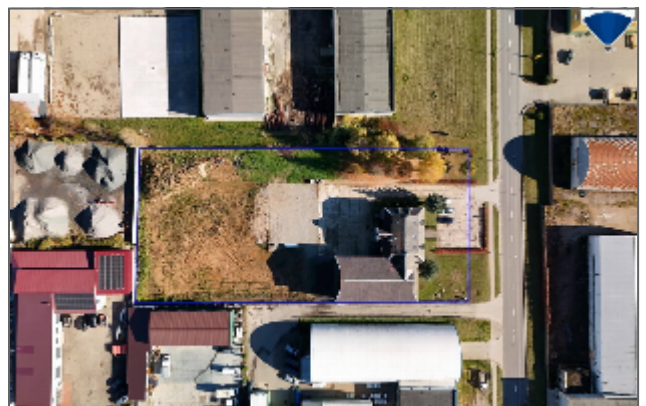
Fully serviced property ready for expansion.

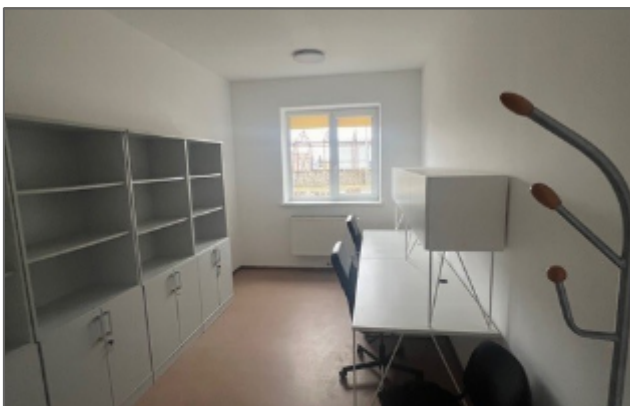
☎ For additional information or viewing:

Jonas Kuklys

Tel. nr: +37060207888

Email: jonas.kuklys@remax.lt









Jonas Kuklys

RE/MAX Turtas - Alytus

 +37060207888

 jonas.kuklys@remax.lt

Kalbos: LT