Nuomojamas komercinė

Žemaitės g., Gubernija, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

500 € (7€/m²)



Kambarių sk. **1** Statybos metai **1985 m.** Plotas **70 m²** Aukštas **1/1**

INVESTICINĖ GALIMYBĖ GUBERNIJOJE!

Nuomojamos erdvios ir pilnai įrengtos komercinės patalpos Gubernijos mikrorajone, adresu Žemaitės g. 96b, Šiauliuose! Šis pasiūlymas – puikus pasirinkimas, ieškantiems patikimos vietos savo biuro ar verslo plėtrai, kur patogumas ir matomumas derinasi su moderniais sprendimais.

OBJEKTO PRIVALUMAI
- Bendras plotas 70 kv.m. – viena erdvi ir lengvai pertvarkoma patalpa, suteikianti daug lankstumo jūsų veiklos poreikiams.
- Pastatas mūrinis renovuotas 2025 m., remonto metu atnaujintas elektros instaliacija,

išvedžiota nauja šildymo sistema. Autonominis dujinis šildymas.
- Pirmas aukštas – patogus priėjimas tiek jums, tiek klientams ar partneriams.
- Atskiras įėjimas nuo gatvės, užtikrinantis puikų matomumą bei privatumą.
- Plastikiniai langai ne tik taupo šilumą, bet ir leidžia džiaugtis natūralia šviesa visus metus.
- Signalizacija suteikia papildomo saugumo jūsų turtui ir veiklai.

IDEALI VIETA JŪSŲ VERSLUI
- Patalpos tinkamos biurui, paslaugų ar kitos komercinės veiklos vystymui.
- Visos būtinos komunikacijos: elektra, vanduo, miesto dujų įvada Įvestas ir internetas darbui užtikrinti.
- Yra atskira dalis automobilių parkavimui – tai didelis privalumas darbuotojams ir klientams.

STRATEGIŠKA LOKACIJA
- Gubernijos kvartalas – atpažįstamas ir gerai žinomas Šiaulių miesto rajonas, užtikrinantis patogų susisiekimą tiek su centru, tiek kitais rajonais.
- Adresas Žemaitės g. 96b aiškiai identifikuojamas tiek navigacijoje, tiek miesto administracijos sistemoje, tad siuntų, prekių ar paslaugų logistika bus itin sklandi.
- Šalia pilnai išvystyta miesto infrastruktūra – lengvai pasiekiami viešojo transporto mazgai, geras matomumas ir potencialas didesniems srautams pritraukti.

KODĖL VERTA INVESTUOTI?
- Patalpos pilnai renovuotos 2025 m.: renovuojamas turtas kur kas patrauklesnis nuomininkams, užtikrina mažesnes remonto išlaidas ateityje ir didesnę vertės augimo perspektyvą.
- Puikus kainos ir kokybės santykis: už 500 Eurų/mėn. nuomojate tvarkingą, šiltą, modernų biurą/verslo erdvę geroje miesto vietoje.
- Tinka įvairaus profilio įmonėms, ieškantiems biuro, paslaugų ar smulkios komercijos nuomos.

BENDRA INFORMACIJA
- Adresas: Žemaitės g. 96b, Šiauliai (Gubernija)
- Patalpų plotas: 70.0 kv.m.
- Atskiras įėjimas nuo gatvės
- Pirmame aukšte
- Statybos metai: 1985; renovacija 2025 m.
- Mūrinis
- Dujinis šildymas
- Plastikiniai langai
- Pilnas įrengimas
- Signalizacija

- Parkavimas šalia pastato
- Visos miesto komunikacijos, internetas

Šios patalpos - darni kombinacija tarp išvystytos infrastruktūros, patogios vietos ir šiuolaikinių sprendimų laukia jūsų sėkmingos verslo pradžios ar plėtros!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


SIDABRINIS
VORAS
NUOMOJAMOS PATALPOS, ATSKIRAS IĖJIMAS NUO GATVĖS | 70 m²


SIDABRINIS
VORAS
NUOMOJAMOS TRYS PATALPOS BIURO, OFISO, PREKYBOS VEIKLAI


LABAI GERA VIETA, PATOGUS SUSISIEKIMAS


PATALPOS NAUJAI ĮRENGTOS, TELPA BENT 7 DARBO VIETOS




WC




TVARKINGAS SAN. MAZGAS



BENDRAS ĮĖJIMAS NUO GATVĖS IR ATSKIRI KABINETAI VIDUJE SU SAVO SAN. MAZGAIS



AUTONOMINIS DUJINIS ŠILDYMAS, NAUJA ŠILDYMO SISTEMA



VISOSE PATALPOSE ĮŠVEDŽIDTA NAUJA ELEKTROS INSTALIACIJA



YRA UŽDARAS KAIMANASVIDINIS KIEMAS AUTO PARKAVIMUI PER NAKTĮ



VISOS TRYS PATALPOS PRAKTIŠKAI IDENTIŠKOS



VISOS PATALPOS TURI SAVO ATSKIRUS SAN. MAZGUS






RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.