



Parduodamas butas

Lyros g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

90 000 € (1 406€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1978 m.**  Plotas **64 m²**  Aukštas **3/5**

☑☑ ŠEIMOMS PUIKIAI TINKANTIS ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS DAINIŲ RAJONE, LYROS G.!

Ieškote jaukaus, įrengto ir iš karto gyvenimui paruošto buto šeimai? Šis butas Lyros gatvėje, Dainiuose, gali būti būtent ta vieta, kurios ieškote! Puiki vieta, tvarkinga laiptinė su kodine spyna, pilnai įrengtos visos patalpos – tai tik keletas šio pasiūlymo privalumų.

☑☑☑ BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas – 64 kv.m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 3/5;
- Namo tipas – blokinis;

- Apšiltintos visos išorinės sienos
- Statybos metai – 1978;
- Namas prižiūrėtas, perdažytas, sutvarkytos siūlės
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

☒☒ BUTO PRIVALUMAI

- Tiek virtuvė, tiek visi kiti kambariai pilnai įrengti – galėsite iš karto kraustyti!
- Įstatyti plastikiniai langai, sumontuotos šarvo durys.
- Centrinis šildymas.
- Įstiklintas balkonas;
- Yra rūsys papildomam daiktų sandėliavimui.
- Atnaujinta elektros instaliacija, šildymo sistema bei kanalizacija – tvarkinga inžinerinė dalis.
- Pilnai sukomplektuota buitinė technika: indaplovė, viryklė, šaldytuvas, skalbimo mašina, džiovyklė. Viskas, ko reikia šiuolaikinei šeimai!
- Internetas, kabelinė televizija.
- Kieme erdvus parkingas, uždaras ir saugus vaikams kiemas.

☒☒ LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA

Dainiai – vienas populiariausių Šiaulių miesto mikrorajonų, pasižymintis patogia infrastruktūra ir gausiu ugdymo įstaigų bei paslaugų pasirinkimu. Vos keli žingsniai iki Šiaulių Dainų progimnazijos (80 m), šalia Šiaulių teniso mokykla (240 m), Specialiojo ugdymo centras (260 m). Mažiesiems netoliese – Šiaulių lopšelis-darželis „Pupų pėdas“ (100 m), „Rugiagėlė“ (420 m), „Dainelė“ (470 m). Aplink daug žaliųjų zonų laisvalaikiui su šeima, netoli patogios viešojo transporto stotelės – Lyros st. (70 m, 80 m), Dainų st. (290 m).

☒☒ PREKYBOS IR LAISVALAIKIO OBJEKTAI

Vos keletas minučių iki artimiausių parduotuvių: , Lyra, Kubas – viskas ranka pasiekama, tad sutaupysite laiko kasdieniams pirkiniams ar smulkiems reikalams!

☒ KOMUNIKACIJOS IR APDAILA

- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Dujos – miesto;
- Internetas ir kabelinė televizija užtikrinti komfortą.
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Sienos – išlygintos, dažytos;
- Grindys – laminatas;

- Lubos – gipsas;

☒☒ KITA INFORMACIJA

- Tvarkinga, rakinama laiptinė.
- Namą administruoja veikli bendrija.
- Saugus, uždaras kiemas tinkamas vaikų žaidimams.

Tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai erdvės, komforto ir patogios lokacijos! Šis butas išsiskiria racionaliu išplanavimu, ekonomiška eksploatacija bei draugiška kaimynyste.

Nedelskite – tokie butai Dainiuose itin vertinami! Kam laukti, jei galite įsikelti jau dabar?

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



BUTAS PARDUODAMAS SU VISAIS NUOTRAIKOSE IR TAPETAIS BALDAIS

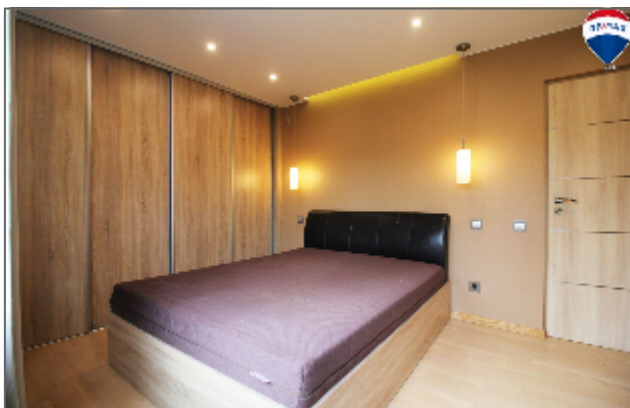


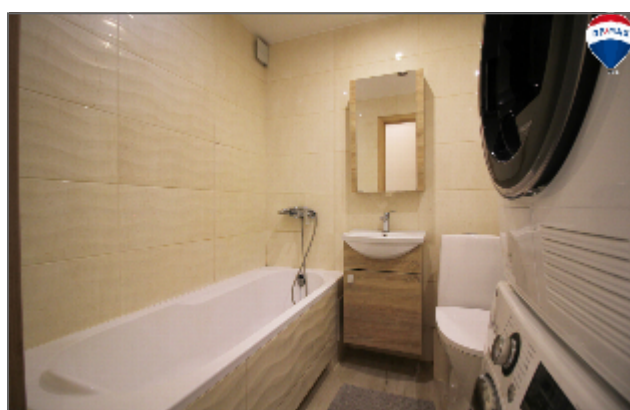
ERDVI SVITAINE SUJUNGTA SU PRIEKAMBARIU



PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVE









NAVAS PRIŽIURĖTAS, PERDAŽYTAS, SUTVARKYTOS SIŪLĖS



NAVO APLINKAŠ KIEMO PUSĖS, DALIS ŽALIAVOS, UŽDARAS VIDINIS KĖLMAS



NAVAS LABAI GERUJE VIETUJE. LYRDS G. 30, ŠALIA STOTELĖ, RYTOGUS S.J.S. SIEKIAMS



SUTVARKYTA INFRASTRUKTURA APUNK, ŠALIA PARDOVŲ LŪB. POPULIAUSI PAŠTUMAI, DAUG UGDYNO ĮSIRAIŲ





Šiaulių namo informacija

Ši „Šiaulių energija“ svetainė gali parodo ti ir kitus šaltinius apie tai, kaip naudotis šios svetainės funkcijomis ir išsiaiškinti, kaip geriausiai naudoti šią svetainę, kad būtų galima gauti kuo daugiau informacijos apie šiaurės energiją ir jos paslaugas. Ši svetainė yra tik informacinis šaltinis ir neturėtų būti naudojama kaip vienintelis šaltinis, kurį reikia naudoti priimanant sprendimus.

Periodas: 2025-07	
Naudojimo mokesčio kaina (vienas kvadratinis metras)	1,00 €/m²
Naudojimo mokesčio kaina (vienas kvadratinis metras)	15,54 kWh/m²
Naudojimo mokesčio kaina (vienas kvadratinis metras)	1,14 €/m²
Adresas: Šiauliai, Ligonų g. 30	
Objekto pavadinimas	1070
Objekto tipas	5
Remonto darbai, kuriuos reikia atlikti	Menininkas
Objekto kaina (vienas kvadratinis metras)	14,55 kWh/m²
Objekto kaina	1,00 €/m²
Naudojimo mokesčio kaina (vienas kvadratinis metras)	17,55 kWh/m²



RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.