



Parduodamas namas

Kretingos g., Medelynas, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

95 000 € (525€/m²)



🏠 Kambarių sk. 5

🏠 Statybos metai 2003 m.

🏠 Plotas 181 m²

🔍 Ieškote erdvaus, jaukaus ir puikiai įrengto namo Šiauliuose? Kretingos g., Medelyno mikrorajone parduodamas dviejų aukštų, 181 kv. m ploto namas su garažu ir 4 arų žemės sklypu – puikus pasirinkimas šeimai ar ieškantiems patogaus būsto miesto širdyje! 🏠

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kretingos g. 13B, Medelynas, Šiauliai
- Namų plotas – 181 kv. m
- Aukštų skaičius – 2
- Statybos metai – 2003 m.
- Renovacija – atlikta 2012 m.
- Kambarių skaičius – 5

- Sklypo plotas – 4 arai
- Garažas – 23 kv. m, talpinantis 1 automobilį

SVARBIAUSIOS SAVYBĖS:

- Šildymas – patogus ir ekonomiškas dujomis
- Įrengta apsaugos signalizacija, užtikrinanti Jūsų ir artimųjų saugumą
- Visos miesto komunikacijos: vandentiekis, kanalizacija, dujos, 380V elektra
- Plastikiniai langai – šiltesniam ir taupesniam gyvenimui
- Pilnai įrengta, parduodama su baldais, todėl galėsite iškart įsikelti ir gyventi be papildomų rūpesčių
- Erdvūs, šviesūs kambariai išsidėstę per du aukštus – patogiam šeimos gyvenimui
- Virtuvė sujungta su svetaine – daug šviesos ir jaukumo bendroms akimirksom
- Grindys išklotos kokybišku parketu
- Atviri vonios ir WC kambariai – patogų didesnei šeimai
- Internetas – greitam sprendimų priėmimui ar pramogoms namuose
- Išėjimas į lauko terasą – jaukioms popietėms ar vakarams praleisti lauke su draugais ir šeima
- Patogus privažiavimas prie namo visais metų laikais

SKLYPAS IR APLINKA:

Erdvus 4 arų žemės sklypas – puikiai tinka šeimos laisvalaikiui, sodininkystei ar vaikų žaidimams. Namų teritorija tvarkinga, suteikianti saugumo jausmą, o garaže rasite pakankamai vietos automobiliui ir papildomoms saugyklos reikmėms.

VIETA IR KAIMYNYSTĖ:

Medelynas – vertinamas Šiaulių miesto mikrorajonas. Gyvendami šiame name turėsite aiškų adresą su paprastu susisiekimu, kas ypač naudinga tiek kasdienėse kelionėse, tiek gaunant paslaugas ar prekes. Miestietiškas patogumas – nuolat prižiūrima infrastruktūra, kokybiškos miesto paslaugos, saugi, bendruomeniška aplinka. Tai puiki vieta tiems, kurie nori balanso tarp ramybės ir miesto ritmo – šalia viskas, ko gali prireikti šeimai ar aktyviam gyvenimui.

NAMO PRIVALUMAI:

- Puikus išplanavimas, skiriantis privatų ir bendro gyvenimo zonas
- Kokybiška apdaila ir patikimi inžineriniai sprendimai
- Funkcionalus garažas
- Puiki investicija tiek gyvenimui, tiek nuomai – patraukli miesto vieta

Šis namas gali tapti Jūsų svajonių namais – saugi, tvarkinga, patogiai pritaikyta aplinka ir galimybė iškart pradėti kurti sau gražų gyvenimą!

Norite apžiūrėti šį namą ar sužinoti daugiau informacijos? Skambinkite ar rašykite – aptarsime visus Jums rūpimus klausimus ir suderinsime apžiūros laiką!

Daugiau informacijos telefonu. Skambinkite!

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios bankų sąlygos.

Pagarbiai,

Tomas Simanavičius

NT brokeris

+370 698 70089

tomas.simanavičius@remax.lt











Tomas Simanavičius

REMAX Trust

 +37069870089

 tomas.simanavicius@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU