



Parduodamas sklypai

Patašiškių k., Marijampolės sav.

442 000 € (1 000€/a)



 Plotas **442 a**

☒☒ PATRAUKLI VIETA JŪSŲ INVESTICIJAI!

Parduodamas erdvus 4,42 ha sklypas Marijampolės savivaldybėje, tiksliai Patašiškių kaime.

☒☒ LOKACIJA IR ADMINISTRACINIS AIŠKUMAS

Sklypas yra Marijampolės savivaldybės teritorijoje, todėl jam taikomi aiškūs savivaldybės planavimo ir administraciniai sprendimai. Tai reiškia, kad čia galėsite lengviau gauti visus reikalingus leidimus, prisijungti prie komunalinių tinklų ir be kliūčių vykdyti planuojamas veiklas. Formalus kaimo statusas žymiai palengvina bet kokių leidimų ar registracijos procedūras, o valstybinė sklypo apskaita užtikrina patikimą dokumentaciją.

☒☒ PATOGUMAS IR PRIEIGA

Privažiavimas prie sklypo – asfaltuotas, todėl bet kuriuo metų laiku sklypas lengvai pasiekiamas. Tai didelis privalumas logistikai, kasdieniam naudojimui ar sunkiųjų transporto priemonių judėjimui. Papildomai – yra elektros įvadas, taip kad galėsite greitai pradėti bet kokius įrengimo ar statybos darbus.

☒☒ DAUGIAPUSĖ PASKIRTIS

Šioje teritorijoje galimos įvairios paskirtys – komercinė, žemės ūkio ar kitokio pobūdžio veikla, pagal poreikį ir planus. Ši įvairovė leidžia rinktis tarp vystymo, ilgalaikės investicijos ar pritaikymo konkrečiam verslui ar projektui.

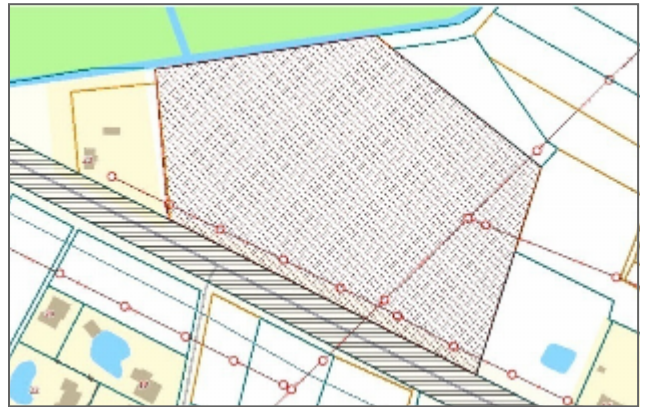
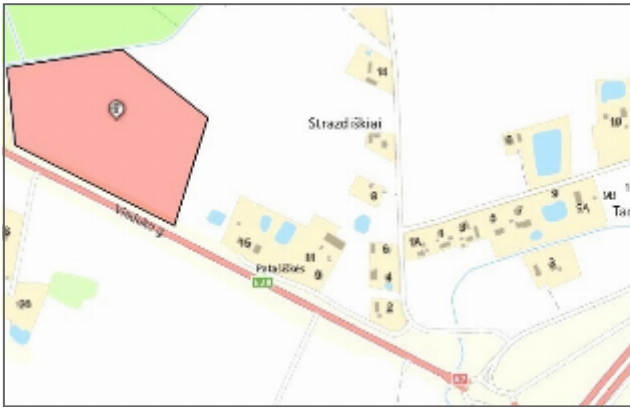
☒☒ SKLYPO PRIVALUMAI

- Platus, taisyklingos formos 4,42 ha sklypas
- Nekilnojamojo turto paskirtis: komercinė, žemės ūkio ir kita – pasirinkite, kas Jums aktualiausia
- Oficialus administracinis statusas – palengvina registracijos ir vystymo procesus
- Savivaldybės priežiūra – infrastruktūros plėtra ir viešosios paslaugos
- Patogus asfaltuotas privažiavimas
- Elektra jau sklype

☒☒ KAINA IR PERSPEKTYVOS

Bendras sklypo plotas – net 4,42 ha, o kaina – 442 000 eurų. Sklypas gali būti puiki investicija tiek į naują verslo židinį, tiek į ateities projektą ar žemės ūkio plėtrą. Puikiai tinka tiems, kurie ieško aiškios, patikimos ir įvairiapusiškos vietos Marijampolės regione.


Šis sklypas – puikus pasirinkimas norintiems rasti patikimą, strategiškai patogią vietą su stipria administracine baze. Jei vertinate paprastą registraciją, sklandžią infrastruktūrą ir universalumą – apsilankykite ir įsitikinkite privalumais patys!






Rinalda Jadaugaitė

REMAX Delta

 +37064701774

 rinalda.jadaugaitė@remax.lt

www.remax.lt

Kalbos: LT