



Parduodamas sklypai

Kražantės g., Žaliūkiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

55 000 € (6 111€/a)



 Plotas 9 a

☒☒ INVESTICINĖ GALIMYBĖ ŽALIŪKIŲ RAJONE – PARDUODAMAS 9,5 A NAMŲ VALDOS SKLYPAS KRAŽANTĖS G., ŠIAULIUOSE! ☒☒

Ieškote patikimos ir perspektyvios investicijos pačiame Šiaulių mieste? Šis 9 arų namų valdos sklypas Kražantės g. 7B – puikus pasirinkimas investuotojams, kurie vertina miesto teikiamą infrastruktūros ir paslaugų naudą bei ieško vietos, kur verta įgyvendinti gyvenamųjų namų projektus.

☒☒ SKLYPO PRIVALUMAI

- Paskirtis – gyvenamoji, sklypas idealiai tinka namų statybai ar kitiems gyvenamiesiems projektams.

- Puikus privažiavimas – dalinai asfaltuotas kelias užtikrina lengvą ir saugų susisiekimą visais metų laikais.(vystytojai sprendžia klausimus dėl asfaltavimo visos gatvės iki pat objekto)
- Visi miesto inžineriniai tinklai: elektra,vandentiekis, kanalizacija ir internetas jau yra šalia sklypo, todėl nereikės papildomų išlaidų prisijungimui ar infrastruktūros įrengimui.
- Sklypas ribojasi su detaliojo plano teritorija ir kaimyniniais sklypais – galimybė kurti jaukią gyvenamąją aplinką.
- Paruoštas projektas 2 kotedžams statyti su statybų leidimais,
- Atlikti visi reikalingi detalieji planai,geologiniai tyrimai – galite planuoti statybas be papildomo laiko gaišimo.

☐☐☐ VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Sklypas yra Žaliūkiuose – sparčiai besivystančiame, prestižiniame Šiaulių miesto kvartale. Tai urbanizuotas gyvenamasis rajonas, kuriame gyventojai naudojami visais miesto patogumais – puikia inžinerine bei socialine infrastruktūra. Būdami Šiaulių m. sav. teritorijoje, ateityje visada jausitės ramiai dėl patikimų komunalinių paslaugų, tvarkingos aplinkos ir nuolatinio savivaldybės dėmesio.

☐☐☐ ARTIMIAUSI OBJEKTAI IR PASLAUGOS

Vos kelių šimtų metrų atstumu randasi:

- Prekybos centrai: Elimart (500 m), Maxima XX (880 m), Norfa XL (1,2 km) – kasdieniai apsipirkimai bus paprasti ir patogūs.
- Švietimo įstaigos: Šiaulių teniso mokykla, Šiaulių Ringuvos specialioji mokykla, Šiaulių universiteto gimnazija (visos apie 1 km atstumu), taip pat net trys lopšeliai-darželiai vos už 1–1,5 km – patogų šeimoms ar potencialiai nuomos rinkai.
- Puikus susisiekimas viešuoju transportu: Žaliūkių malūno ir Lauko stotelės yra vos už kelių šimtų metrų – tiek gyventojams, tiek nuomininkams patogų pasiekti bet kurią miesto vietą.

☐☐ INVESTAVIMO PERSPEKTYVOS

Sklypas mieste – visada likvidus turtas! Kražantės g. 7B siūlo išskirtinę galimybę investuoti į sparčiai besiplečiantį rajoną, kuriame nuolat auga nekilnojamojo turto poreikis. Jau parengta visa infrastruktūra, o pilnai urbanizuota aplinka ir aplink esantys nauji projektai kuria stabiliai augančią vertę.

☐☐ KAINA

Šio sklypo vertė – 55 000 € (tik 5789 €/a) – itin patrauklus pasiūlymas investuotojams, kurie supranta miesto NT rinkos perspektyvas!

Nepraleiskite šios progos – tokie sklypai miesto teritorijoje surandami retai, o jų vertė tik auga! Dėl detalesnės informacijos susisiekite ir sužinokite, kaip šis sklypas gali tapti jūsų sėkminga investicija!

Norite apžiūrėti šį namą ar sužinoti daugiau informacijos? Skambinkite ar rašykite – aptarsime visus Jums rūpimus klausimus ir suderinsime apžiūros laiką! Daugiau informacijos telefonu.

Skambinkite!

RE/MAX Trust: Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio.

Perkant su paskola - palankios bankų sąlygos.

Pagarbiai,

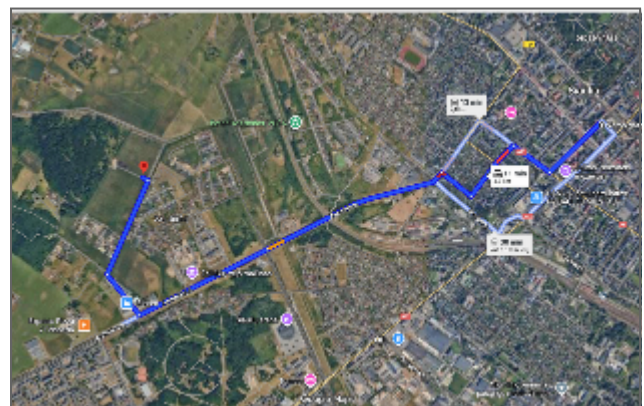
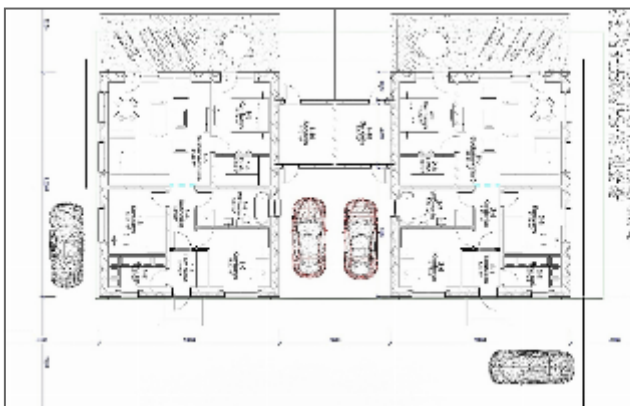
Tomas Simanavičius

NT brokeris

+370 698 70089

tomas.simanavičius@remax.lt







Tomas Simanavičius

RE/MAX Trust

 +37069870089

 tomas.simanavicius@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU