



Parduodamas butas

Dzūkų g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

155 000 € (3 100€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1975 m.  Plotas 50 m²  Aukštas 1/3

NORITE TURĖTI JAUKŲ NESTANDARTINĮ BUTĄ PER 2 AUKŠTUS , SU TERASA , SU INDIVIDUALIU ŠILDYMU RAMIOJE PALANGOS M. DALYJE NETOLI BASEINO? TAI ŠIS BUTAS - JUMS!

DZŪKŲ G. PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS PER 2 AUKŠTUS SU TERASA. PARDUODAMAS SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA. REKOMENDUOJU.

Ramioji PALANGOS dalis.

Puiki vieta tiek poilsiui, tiek nuolatiniam gyvenimui.

Butas tvarkingas, pilnai įrengtas, parduodamas su baldais ir buitine technika.

BUTO APRAŠYMAS:

- Bendras plotas – 85,09 kv.m;
- 1-as ir antras aukštas 3-ių aukštų name;
- Langai orientuoti į pietinę pusę;
- 2 kambariai.

1-AS AUKŠTAS:

- Svetainė , koridorius , virtuvės zona – 23,15 kv.m. (iš svetainės pateksite į terasą);
- Vonios kambarys – 3,48 kv.m.

2-AS AUKŠTAS:

- Miegamasis kambarys – 23,80 kv.m.

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1975 m.;
- Rekonstravimo pabaigos metai – 2007 m.;
- 3-ių aukštų mūrinis namas;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Baigtumas – 100%.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Dzūkų g., Palanga;
- Atokiau nuo judrios gatvės;
- Šalia parduotuvės, baseinas, naujoji autobusų stotis;
- 5 min. kelio iki miesto turgavietės;
- 400 m iki J. Basanavičiaus g.;
- 1000 m iki Baltijos jūros.

APDAILA:

- Sienos ir lubos kambariuose dažytos, vonios kambaryje ir virtuvės zonoje – plytelės;
- Grindys – 1-ame aukšte - plytelės, antrame - natūralus medis.

PRIVALUMAI:

- Puiki rami vieta, namas pastatytas toliau nuo judrios gatvės;

- Parkingas automobiliui;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Įsteigta bendrija;
- Butas nebuvo nuomotas;
- Nedideli mokesčiai.
- Butas per 2 aukštus;
- Butui priklauso didelė terasa;
- Yra kondicionierius;
- Šildymas individualus.

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS ☒

Kviečiu apžiūrai ir deryboms Jums patogiu laiku. Dirbame ir savaitgaliais.

Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt
Kretingos g. 52, Palanga

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!












**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.