



# Parduodamas namas

Gabijos g., Račkūnų k., Trakų r. sav.

349 000 € (1 390€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 6

 Statybos metai 2020 m.

 Plotas 251.08 m<sup>2</sup>

PARDUODAMAS ERDVUS PILNAI ĮRENGTAS NAMAS SU GARAŽU IR 15,42 ARŲ SKLYPU RAČKŪNŲ KAIME, TRAKŲ RAJONE, PRIE PAT LENTVARIO!

- A energinė klasė – šiltas ir ekonomiškasis!
- Pilnai įrengtas, mažai gyventas ir puikiai prižiūrėtas!
- Erdvus tvarkingas sklypas, namas su garažu, rūsiu ir terasa!

## BENDRA INFORMACIJA

- Sklypo plotas – 15,42 a;
- Bendras namo plotas – 251,08 kv. m;
- Aukštų skaičius – 1 su mansarda;

- Kambarių skaičius – 6, patogų didesnei šeimai ar norintiems atskiros erdvės darbui ir svečiams;
- Statybos metai – 2020 m.;
- Namų baigtumas – 100%;
- Energinė naudingumo klasė – A;
- Namų tipas – mūrinis (dujų silikato blokėliai);
- Šildymas – dujinis (grandinis), VIESSMANN dujinis katilas;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Dujos – miesto.

#### VIDAUS APDAILA IR IŠPLANAVIMAS

- Langai – plastikiniai, stiklo paketų;
- Sienos – dažytos, vonios kambariuose ir virtuvėje - plytelės;
- Grindys – balinto ažuolo parketas, vonios kambariuose ir virtuvėje - plytelės;
- Laiptai – ažuoliniai;
- Puikiai išplanuota vidaus erdvė šeimos poreikiams.

#### ĮRENGIMAS IR PATOGUMAI

- Namai pilnai įrengtas, parduodamas su baldais bei buitine technika – galima iš karto kraustyti ir gyventi!
- Buvo statytas ir įrengtas sau – kokybiškomis medžiagomis;
- Pamatai ir perdangos – g/b, namų sienos – iš dujų silikato blokėlių, apšiltinimas – 15 cm; vidaus pertvaros – iš blokėlių; stogo danga – beasbestis cementas, apšiltinimas – 20 cm;
- Net du vonios kambariai ir keturi tualetai;
- Virtuvė su visa reikalinga įranga;
- Yra paruošta vieta židiniui – paruoštas įvadas į kaminą;
- Name įrengta signalizacija saugumui užtikrinti.

#### GARAŽAS IR PAPILDOMOS PATALPOS

- Garažo plotas – 22,16 kv. m (talpina vieną automobilį);
- Yra didelis rūsys – 82,89 kv. m su atskirtu įėjimu iš lauko. Patogu sandėliavimui, dirbtuvėms ar šaldymo patalpoms, yra įrengtas tualetas, galima įrengti pirtį, dušą ir/ar skalbyklą – atvesti vamzdiniai;

#### SKLYPAS IR LAUKO ERDVĖS

- Sklypas taisyklingos formos, aptvertas, subtiliai apželdintas, nuolat prižiūrima ir šienaujama žolė, daug vietos poilsiui, vaikų žaidimams ar sodui;
- Įrengta erdvi lauko terasa – vieta susitikimams su šeima bei draugais;
- Geras privažiavimas, solidi kaimynystė, ramybė ir gaivus oras.

## VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Namas įsikūręs Gabijos gatvėje, Račkūnų kaime (prie pat Lentvario) – tai ramus, nedidelis kaimelis Trakų rajono savivaldybės teritorijoje, kuriame dera privatumas ir tvarkinga aplinka;
- Artimiausia autobusų stotelė ties Vilties g. ir Geležinkelių g. sankirta ~ 800 m;
- Artimiausios parduotuvės – Aibė ~ 800 m, IKI Lentvaris ~ 1,8 km, Maxima X ~ 1,9 km.

## KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ NAMĄ?

- Aukšta statybos kokybė bei ekonomiškumas;
- Viskas apgalvota patogiam šeimos gyvenimui;
- Puiki vieta auginti vaikus, kurti stiprius šeimos ryšius, mėgautis gamta ir privatumu;
- Saugi, bendruomeniška kaimynystė.

Kviečiu apžiūrėti šį išskirtinį namą šeimai, ieškančiai ramybės, patogumo ir kokybės!

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lithuania

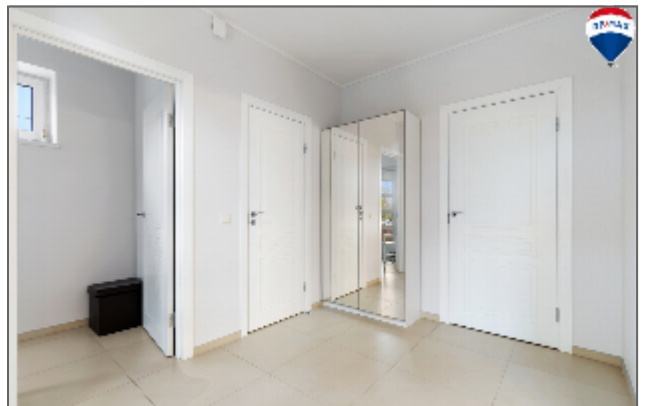
[ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

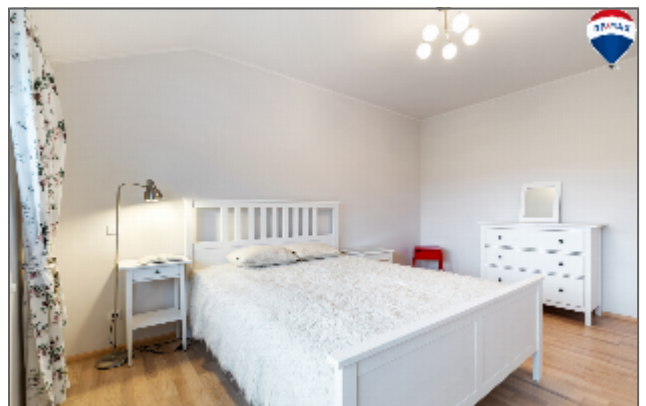
[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

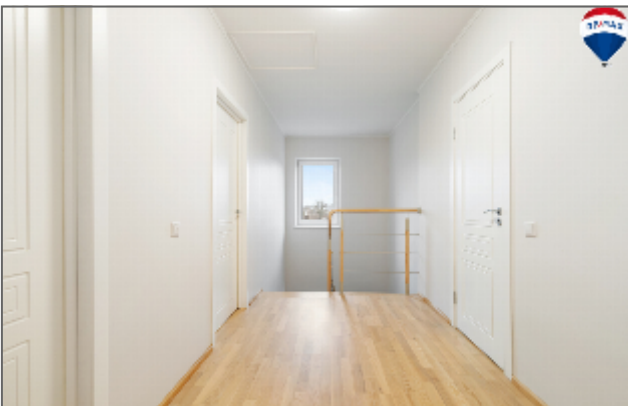
Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

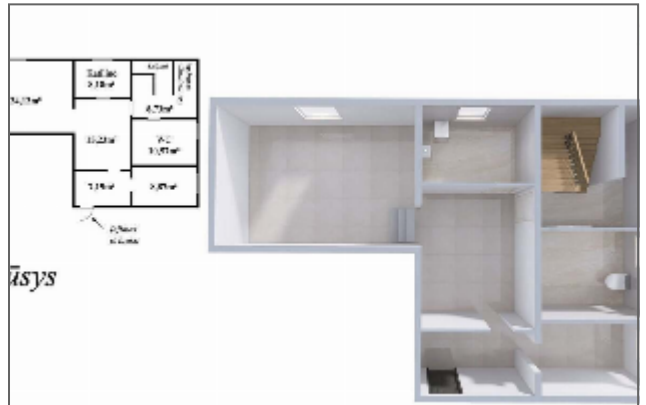
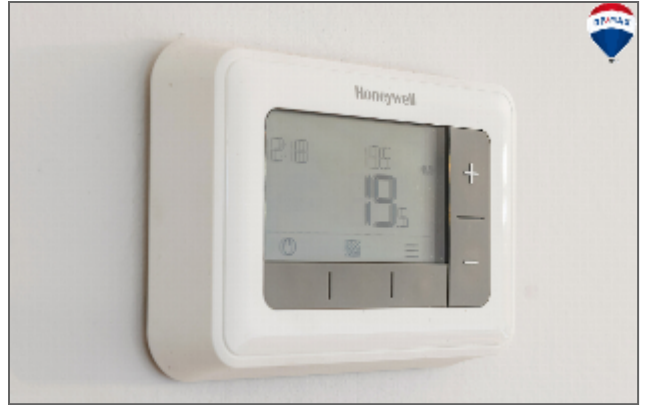
Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.











**Ieva Grosmanaitė**  
Jūsų NT Brokerė



+37065828897

leiva.grosmanaitė@remax.lt

Nekilnojamojo turto pardavimas,  
paieška, nuoma, konsultavimas.

**Susisiekite!**





## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.