Parduodamas butas

Pramonės pr., Dainava, Kauno m., Kauno m. sav.

106 000 € (1 663€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **1976 m.** Plotas **63.73 m²** Aukštas **9/9**

Parduodamas 3 kambarių 63.73 kv.m butas Pramonės pr., Dainavoje, Kaune

Parduodamas erdvus 63,73 kv. m butas Dainavoje. Greitas susisiekimas su Savanorių pr., V. Krėvės pr. ir A1 automagistrale. ir aukšta nuomos paklausa.

Šis butas – puiki galimybė tiek investuotojui, tiek pirkėjui, ieškančiam įsirengti jaukų butą. Butui reikalingas kapitalinis remontas, tačiau atlikus jį galima tikėtis 150 000–160 000 € pardavimo kainos.

BENDRA INFORMACIJA:

* 63.73 kv. m;
* 3 kambariai;
* 9/9 aukštas;
* Naujas liftas, prižiūrėtas pastatas (atnaujintas bituminis stogas, įrengtos stebėjimo kameros);
* Pastatytas 1976 m.;
* Įrengtas naujas liftas;
* Yra rūsys;
* 2 balkonai (į šiaurės vakarų ir į pietryčių puses);
* Šildymas – centrinis;
* Pakeisti langai ir radiatoriai;
* Reikalingas kapitalinis remontas (vamzdynai, san. mazgai, apdaila);
* Preliminari kapitalinio remonto sąmata: iki 20 000 €.

Vos kelios minutės iki:

* Prekybos centrų, maisto prekių parduotuvių;
* Administracinių ir medicinos įstaigų;
* Kalniečių ir Kleboniškio parkų;
* Sporto klubų, švietimo įstaigų;
* Viešojo transporto stotelių;
* Patogi lokacija darbuotojams, studentams ir šeimoms;

Galime padėti suorganizuoti vidaus apdailos komandą, išnuomoti (po remonto nuomos kaina šiandien - iki 600+ EUR/mėn) arba parduoti objektą. Su rimtu pirkėju kaina derinama. Konsultuojame ir atsakome į visus Jūsų klausimus.

Atsakome tik į skambučius, todėl skatiname nelaukt, susiskambinti ir Mes atsakysime bei konsultuosime visus Jūsų klausimus. Turime platų pasirinkimą kitų butų, sklypų, kotedžų, namų, komercinių objektų ir t.t. Padėsime išspręsti NT inžinerinius, dizaino, finansinius bei kitus iššūkius. Dirbame su didžiaisiais bankais ir unijomis.

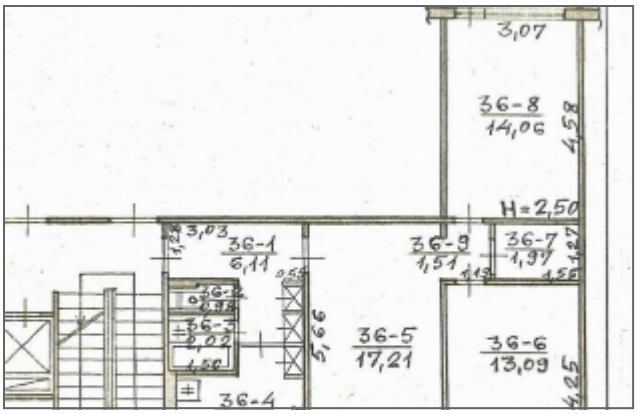
 KAINA - 106 000 € (šimtas šeši tūkstančiai eurų).

Kontaktai:
Nidas Jankauskas, RE/MAX Bravo, brokeris
El. paštas: nidas.jankauskas@remax.lt

Tel. nr.: +370 656 54 729

PIRKĖJAMS NETAIKOMAS PAPILDOMAS TARPININKAVIMO MOKESTIS.


.73 M²
IAVA, KAUNAS
PARDUODAMAS
RENGTAS 3 K. BUTAS
VIZUALIZAC


3,07
36-8
14,06
H=2,50
3,03
36-1
6,11
36-9
1,51
36-7
1,97
36-2
0,88
36-3
2,02
36-5
17,21
36-6
13,09
36-4

















Nidas Jankauskas

REMAX Bravo

+37065654729

nidas.jankauskas@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat jaunystės svajojau dirbti veiklą, kuri leistų atvirai bendrauti su žmonėmis iš įvairių pasaulio šalių, kurti pasitikėjimu grįstus santykius ir dirbti komandoje siekiant bendro tikslo. Šiandien džiaugiuosi galėdamas tai įgyvendinti atstovaudamas RE/MAX - didžiausiai nekilnojamojo turto bendrovei pasaulyje.

RE/MAX jau daugiau nei 50 metų pasižymi nepriekaištinga reputacija, patikimumu ir sąžiningumu. Mano tikslas - profesionaliai atstovauti Jūsų interesams, atsakyti į visus rūpimus klausimus ir padėti parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą geriausiomis rinkos sąlygomis.

Sprendžiu finansinius, teisinius, inžinerinius bei kitus su nekilnojamuoju turtu susijusius klausimus, kad visas procesas Jums būtų aiškus, saugus ir sklandus. Mano darbas - padėti teisingai įvertinti turto vertę, parinkti tinkamiausią strategiją ir susitelkti į maksimalų rezultatą.

5 metų profesionali patirtis RE/MAX nekilnojamojo turto kompanijoje;
100 sėkmingai įgyvendintų sandorių;
24/7 pasiekiamumas ir nuolatinis ryšys su klientu;
Maksimalus dėmėsys Jūsų turtui ir procesui.

„Kiekvienuose namuose - kiekvienos istorijos pradžia.“
Kviečiu bendrauti, bendradarbiauti ir kartu siekti Jūsų tikslų bei svajonių.