



# Nuomojamas komercinė

**Ateities g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**10 500 €** (8€/m<sup>2</sup>)



 Statybos metai **1969 m.**

 Plotas **1400 m<sup>2</sup>**

 Aukštas **1/4**

Nuomojamos įvairaus dydžio administracinės/biuro/prekybos/paslaugų patalpos strategiškai patogioje vietoje – Ateities g. 10A. Patogi infrastruktūra, aiški lokacija ir lengvas susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu leis Jūsų klientams bei darbuotojams lengvai pasiekti biurą, o Jums – mėgautis miesto patogumais ir dinamika.

## ☒☒ APIE PATALPAS

Siūlome nuomotis įvairaus dydžio įrengtas patalpas, išsidėsčiusias 1–4 aukštuose.

Patalpos įrengtos, čia rasite viską, ko reikia sėkmingai bei patogiai Jūsų veiklai!

- Atskirai įrengti įėjimai užtikrins patogų patekimą.
- Signalizacija ir apsauga – didesniam saugumui.
- Konferencijų salė susitikimams ir renginiams.

- Kokybiškas internetas ir kondicionavimo sistemos gerai darbo atmosferai.
- Modernus bendras įrengimas, atitinkantis šiuolaikiškus standartus.
- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė prie pastato – patogų darbuotojams ir klientams.
- Patalpos puikiai pritaikytos įvairaus dydžio kolektyvams – galimas lankstus patalpų plotas pagal poreikį.

Šiuo metu laisvos patalpos:

1 aukštas - 603 m<sup>2</sup> ir 333 m<sup>2</sup> (188 m<sup>2</sup> + 145 m<sup>2</sup>)

2 aukštas - nuo 34 m<sup>2</sup> iki 102 m<sup>2</sup>

3 aukštas - nuo 35 m<sup>2</sup> iki 115 m<sup>2</sup>

4 aukštas - nuo 28 m<sup>2</sup> iki 50 m<sup>2</sup>

#### ☒ PRIVALUMAI

- Reprezentatyvus pastatas patogioje ir lengvai randamoje miesto dalyje šalia arterinių Geležinio Vilko ir Kalvarijų gatvių.
- Patogus bei paprastas privažiavimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.
- Nemokamas erdvus parkingas iš abiejų pastato pusių.
- Gera kaimynystė: jau įsitvirtinę verslai ir visa miesto infrastruktūra.
- Naujai įrengta saulės elektrinė - mažesni elektros sunaudojimo kaštai.
- Signalizacija, stebėjimo kameros, kondicionavimo sistema.

#### ☒ KAINOS IR SĄLYGOS

- Nuomos kaina nuo 6 iki 8 EUR/m<sup>2</sup> + PVM + komunalinės paslaugos, priklausomai nuo ploto ir aukšto.
- Nuomos laikotarpis ir plotas gali būti derinamas pagal Jūsų poreikius.

Dėl patalpų apžiūros ar papildomos informacijos – kreipkitės ir susitarsime Jums patogiu metu!

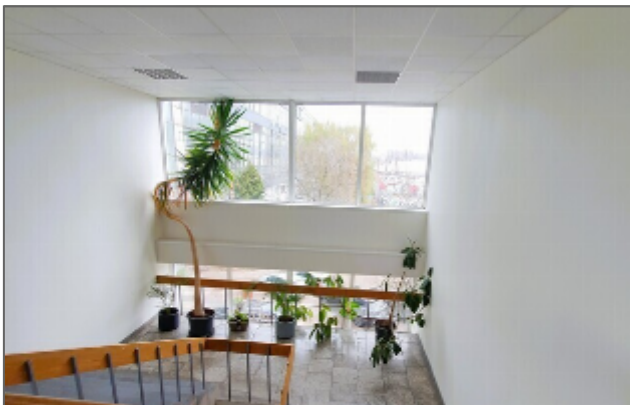
---

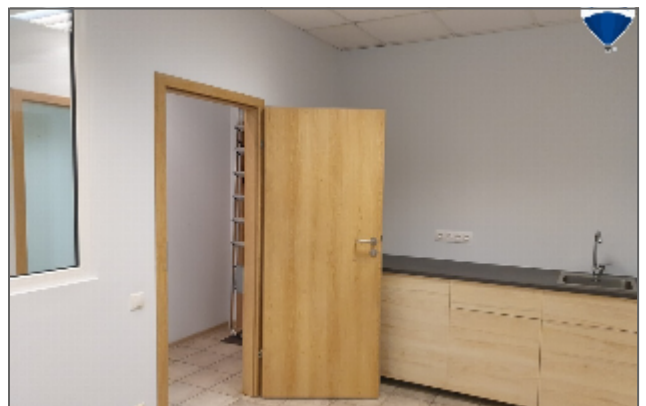
Tel.: +370 686 16796

Vitalijus.Cepulis@remax.lt

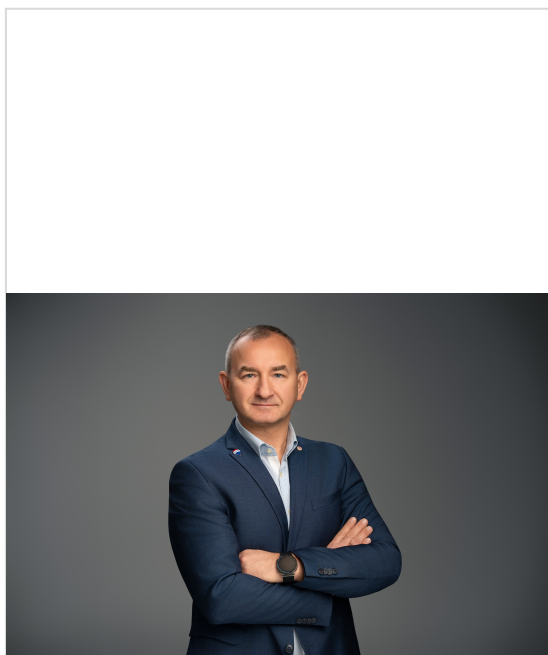
NT ekspertas Vitalijus Čepulis

REMAX One









## Vitalijus Čepulis

RE/MAX One

---

 +37068616796

 [vitalijus.cepulis@remax.lt](mailto:vitalijus.cepulis@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Mano tikslas - sėkmingai parduoti, nupirkti, išnuomoti nekilnojamąjį turtą (NT) per įmanomai trumpiausią laiką už maksimaliai geriausią kainą.

Nemokama konsultacija, rinkos analizė, veiksmų plano sudarymas ir įgyvendinimas, potencialių klientų atranka, turimi derybiniai įgūdžiai bei daugiau nei 15 metų patirtis NT, kreditų valdymo bei teisės srityje - saugaus bei sėkmingo sandorio garantas.

„Mūsų darbai kalba už mus.“

Carl Jung