



Parduodamas butas

Tilžės g., Žaliūkiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

68 000 € (1 838€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1964 m.  Plotas 37 m²  Aukštas 4/4

Ieškote jaukaus ir funkcionalaus 2 kambarių buto patogioje Šiaulių vietoje? Pristatome puikų pasiūlymą Žaliūkių mikrorajone, Tilžės g. 68A – čia rasite viską, ko reikia komfortiškam gyvenimui!

📄 PAGRINDINĖ INFORMACIJA IR IŠPLANAVIMAS

Butas yra ketvirtame aukšte iš keturių, bendras plotas – 37 kv. m. Protingai išplanuoti 2 kambariai idealiai tinka tiek jaunai šeimai, tiek ieškantiems patogaus būsto investicijai. Butas labai šviesus, jaukus ir praktiškai įrengtas, tad įsikurti galėsite iškart po pirkimo. Pastatas- mūrinis, užtikrina patvarumą ir ilgaamžiškumą, o racionalūs sprendimai leis mėgautis komfortišku miesto gyvenimu kasdien!

☒ ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI

Butas pilnai įrengtas, todėl jau nuo pirmos dienos galėsite mėgautis visais patogumais:

- Modernūs plastikiniai langai su stiklo paketais užtikrina šilumą ir gerą garso izoliaciją.
- Kokybiškas parketas kambariuose suteikia jaukumo.
- Patogus vonios kambarys su vonia ir dušu, taip pat skalbimo mašina – viskas, ko reikia paprastam kasdieniam gyvenimui.
- Virtuvė su buitine technika bei nauja elektros instaliacija ir vamzdynais.
- Bute veikia centrinis šildymas – visada bus šilta ir jauku.
- Įrengta drabužinė, kuri suteiks papildomos vietos Jūsų daiktams.
- Sumontuotos šarvuotos durys – rūpestinga apsauga Jūsų saugumui.
- Kabelinė televizija ir internetas – puikus laisvalaikio ir darbo balansas.
- Bute yra baldai, tad didelių investicijų į įsirengimą neprireiks.
- Priklauso rūsys – puiki vieta papildomam sandėliavimui.
- Uždaras ir rakinamas laiptinės įėjimas užtikrina privatumą ir ramybę.

☒☒ INFRASTRUKTŪRA IR LOKACIJA

Žaliūkiai – vienas populiariausių ir tvarkingų Šiaulių miesto mikrorajonų, pasižymintis puikia infrastruktūra ir gerai išvystyta kaimynyste. Būstas įsikūręs patogioje Tilžės gatvės vietoje, Šiaulių m. savivaldybės administracinėse ribose, tad visos miesto paslaugos, parduotuvės, švietimo bei sveikatos įstaigos greitai ir lengvai pasiekiamos tiek pėsčiomis, tiek viešuoju ar nuosavu transportu. Rajonas puikiai tinka kasdieniam gyvenimui, o aplinkinė gerai išvystyta urbanistinė aplinka leis mėgautis visais miesto privalumais.

☒☒ Papildomas privalumas – visada rasite vietos savo automobiliui šalia namo esančioje parkavimo aikštelėje.

☒☒ PAPILDOMI YPATUMAI IR KOMUNIKACIJOS:

- ☒☒ Pilnai įrengta virtuvė su baldais ir virykle
- ☒☒ Plastikiniai vamzdžiai ir atnaujinta kanalizacija
- ☒☒ Internetas ir kabelinė TV
- ☒☒ Rūsys – papildomai sandėliavimo vietai
- ☒☒ Balkonas – puiki vieta rytinei kavai ar poilsiui vakarais

Kaina – 68 000 Eur

Šis butas – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina ramybę, patogumą ir visiškai sutvarkytą būstą, norintiems gyventi patrauklioje miesto vietoje arba ieškantiems stabilios investicijos. Galimas pirkimas su nuomininkais.

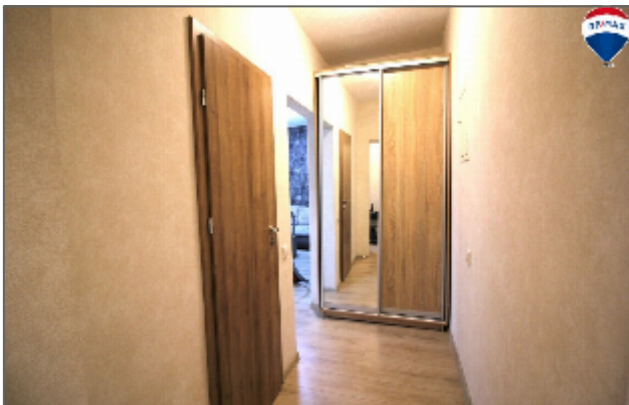
Nedelskite – toks pasiūlymas ilgai neužsibus! Skambinkite ir registruokitės apžiūrai – laukiame Jūsų naujuose namuose!

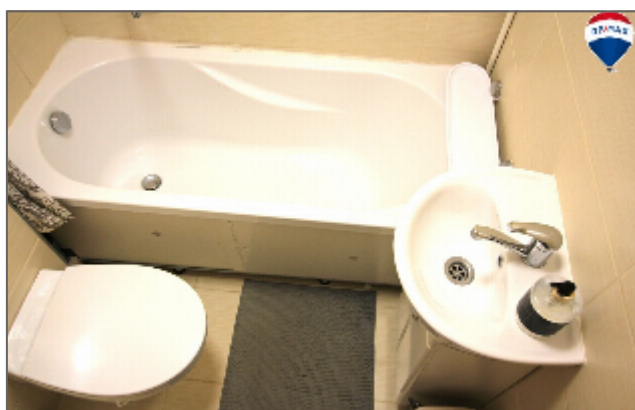
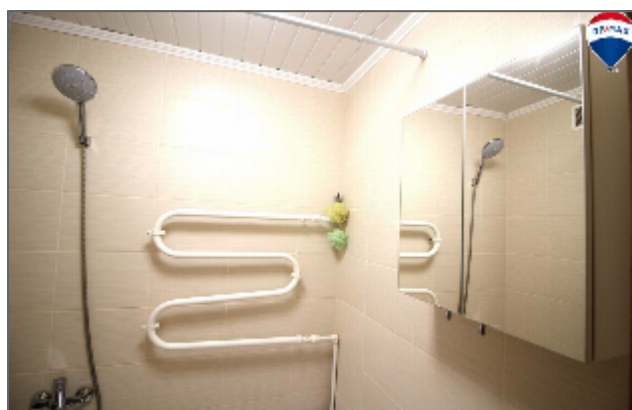
Susisiekitė dėl detalesnės informacijos ar apžiūros – šis pasiūlymas gali tapti Jūsų naujų namų pradžia!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +37063844700

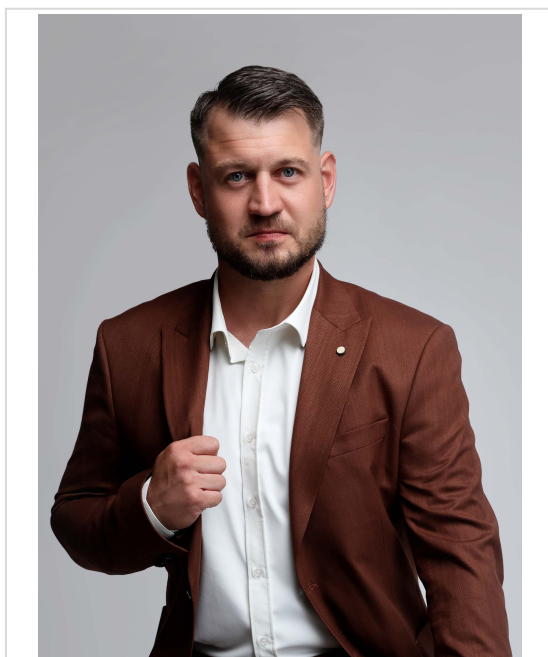
RE/MAX Trust NT brokeris

Danas Butėnas









Danas Butėnas

RE/MAX Trust

 +37063844700

 danas.butenas@remax.lt

Kalbos: LT