



# Parduodamas butas

**Ateities g., Fabijoniškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**79 500 €** (2 103€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1985 m.**  Plotas **37.81 m<sup>2</sup>**  Aukštas **6/6**

---

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ATEITIES G.

## BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Ateities g. 23 Vilnius;
- Kambarių skaičius - 2;
- Plotas: 33,21 kv.m; + 4,60 kv.m. bendro naudojimo patalpos trims butams
- Aukštas 6 iš 6;
- Namų tipas - blokinis;
- Namų statybos metai 1985 m.

## PRIVALUMAI

- Puiki vieta tiek gyventi, tiek investicijai;
- Butas jaukus ir šviesus;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė;
- Plastikiniai langai;
- Erdvi, sutvarkyta automobilių stovėjimo aikštelė;

#### IŠPLANAVIMAS

- Virtuvė 4,03 kv.m.
- Vonios kambarys 2,85 kv.m.
- Miegamasis 13,13 kv.m.
- Kambarys 13,03 kv.m.

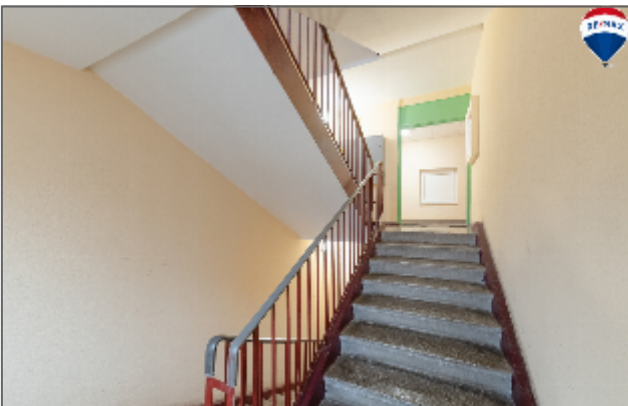
#### ĮRENGIMAS

- Langai - plastikiniai;
- Grindys - laminatas, plytelės
- Durys - medinės;
- Sienos dažytos, tapetai.

#### APLINKA IR VIETA:

- Fabijoniškės – tai gyvas Vilniaus kvartalas su išplėtota infrastruktūra, puikiai pritaikytas tiek šeimoms, tiek aktyviam miesto žmogui;
- Šalia rasite prekybos centrą „Mandarinus“ (tik 600 m), ir kitus parduotuvių tinklus – patogus kasdienis apsipirkimas;
- Vos keli žingsniai iki viešojo transporto stotelių – Liongino Baliukevičiaus - Dzūko st. (140 m), Liudo Giros st. (190 m, 240 m) – patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis;
- Švietimo įstaigos aplink: „Ateities“ mokykla (570 m), Vilniaus statybininkų rengimo centras, Fabijoniškių skyrius (230 m), Lietuvos aklyjų ir silpnaregių ugdymo centras (510 m);
- Vaikams – netoliese esantys lopšeliai-darželiai: „Karuselė“ (710 m), „Vandenis“ (810 m), „Auguko Dūzginėlis“ (330 m).









## Viktorija Volungėnaitė

REMAX One

---

📞 +37061577681

✉ viktorija.volungenaite@remax.lt

---

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.