



# Parduodamas butas

Lietuvių g., Žaliakalnis, Kauno m., Kauno m. sav.

188 000 € (1 628€/m<sup>2</sup>)



🏠 Kambarių sk. 5 🏠 Statybos metai 1926 m. 📏 Plotas 115.46 m<sup>2</sup> 📈 Aukštas 2/2

## PARDUODAMAS 5 KAMBARIŲ BUTAS ŽALIAKALNYJE !!!

Kauno Žaliakalnyje, Lietuvių g. 33 name, parduodamas 5 kambarių šviesus, jaukus butas per du aukštus. Namas yra atokiau nuo pagrindinių gatvių ir miesto šurmilio. Butas labai patogioje vietoje: centras pasiekiamas pėsčiomis vos per keletą minučių, netoliese įsikūrę mokyklos, darželiai, stadionas, gydymo įstaigos, prekybos centrai.

### PRIVALUMAS – KAUNO ŽALIAKALNIS, 5 KAMBARIAI, AUTONOMINIS ŠILDYMAS

Butas erdvus, šviesus ir jaukus, turintis savo istoriją ir išskirtinių subtilių detalių – erkerio tipo veranda, spiraliniai laiptai, išskirtinio dizaino radiatoriai, bei iš mansardos atsiveriantis išskirtinis vaizdas į Kauno centro panoramą;

Tai puiki vieta žmonėms ieškantiems šviesių ir išskirtinių savo namų !!!

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Aukštas – 2/2 su mansarda;
- Kambarių sk. - 5;
- Bendras plotas – 115,46 m<sup>2</sup>;
- Lubų aukštis ~ 2,75 m;
- Pastato tipas – rąstinis;
- Statybos metai – 1926;
- Elektrinė viryklė;
- Šildymas – dujinis, centrinis, vietinis;
- Vandentiekis ir kanalizacija – miesto.

---

#### IŠPLANAVIMAS:

##### II aukštas:

- Virtuvė – 14,47 m<sup>2</sup>;
- Veranda – 6,0 m<sup>2</sup>;
- WC - 0,99 m<sup>2</sup>;
- Vonia ~ 3,0 m<sup>2</sup>;
- Koridorius – 8,10 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 15,46 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 12,48 m<sup>2</sup>;
- Kambarys ~ 7,0 m<sup>2</sup>;

##### III aukštas (mansarda)

- Dušas ir WC – 5,04 m<sup>2</sup>;
- Kambarys - 19,05 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 23,57 m<sup>2</sup>.

---

#### JRENGIMAS:

- Lauko durys – šarvuotos;
- Vidinės durys – medinės;
- Sienos – tapetai;
- Langai – plastikiniai su roletais;
- Grindys – plytelės/laminuota danga;

- Vamzdynas - naujas;
- Elektros instaliacija - nauja;
- Namu sienos šiltintos 5 cm s.vata;
- Namu stogas šiltintas 10 cm s.vata;

-----  
SUSITINKAM APŽIŪRAI ?

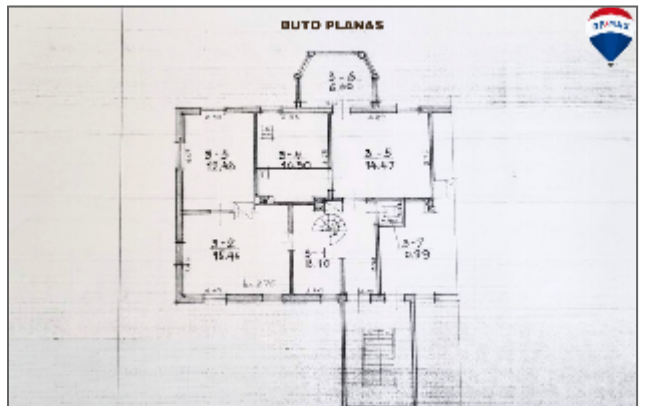
NT brokeris/ekspertas Vytautas Alaburda  
Tel.nr. +370 621 55510  
El.p. vytautas.alaburda@remax.lt

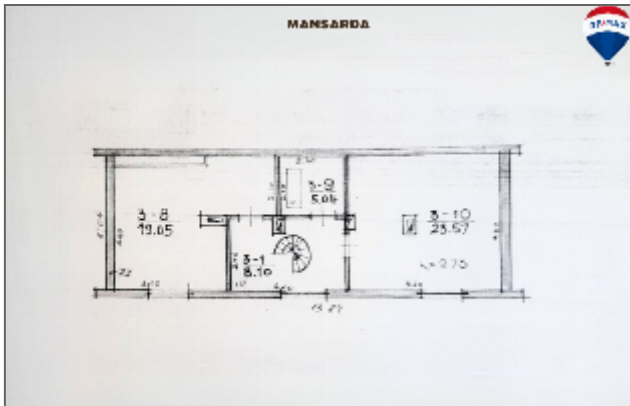












**RE/MAX**

VISOS NT EKSPERTO PASLAUGOS

**Wytautas Alaburda**

**+370 621 55510**

wytautas.alaburda@remax.lt

NT brokeris Wytautas Alaburda



9 mėsių patirtis nekilnojamo turto sferoje.  
 Atstovauja Jus ir Jūsų pardavimų/pirkimų procesą.  
 Rūpintis geriausia sprendimo būdu.

Atėmė visą nekilnojamo turto paslaugas  
 Kauno mieste ir apskrityje:

- Pirkimo
- Pardavimo
- Nuomos
- Vartimo
- Dokumentacijos paruošimo
- Vėjo proceso saugumo užtikrinimo

*Mūsų tikslas - Jūsų sėkmingas pirkimas*



## Vytautas Alaburda

REMAX Bravo

---

📞 +37062155510

✉️ [vytautas.alaburda@remax.lt](mailto:vytautas.alaburda@remax.lt)

[www.alaburda.lt](http://www.alaburda.lt)

---

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.