Parduodamas komercinė

Šukionių k., Pakruojo r. sav.

139 000 € (188€/m²)



Kambarių sk. **20** | Statybos metai **1985 m.** | Plotas **738 m²**

INVESTICINĖ GALIMYBĖ PAKRUOJO RAJONE!

Ieškote erdvių, universalių komercinių patalpų, tinkančių įvairioms investicijoms ar plėtrai? Šukionių kaime, Pakruojo r. sav., parduodamas dviejų aukštų, net 738 kv.m. ploto pastatas, kurio potencialas atveria plačias galimybes įkurti pensionatą, viešbutį, senelių namus ar kitą veiklą! Parduodamame komplekse yra net 4 pastatai ir dedelė teritorija gražioje, pušyno supamoje vietoje!

Pastatas tvirtos mūrinės konstrukcijos, geros būklės, niekur neleidžia, nekiaurias, nesusikilinėjęs ir pan. Įrengta kieto kuro katilinė. Teritorijoje individualus vandens gręžinys, yra įrengti nuotekų valymo įrenginiai. Tvarkingas objektas, kurį vertins kiekvienas

investuotojas ieškantis patikimos, ilgalaikės vertės. Pastato paskirtis - mokykla, Yra padarytas projektas senelių namų veiklai organizuoti. Parengti ir gauti visi leidimai žemės paskirties keitimui į gyvenamąją paskirtį, lieka tik užregistruoti.

Geras privažiavimas asfaltuotu keliu, prie pat yra autobuso stotelės. Objektas regiono centre, greitas atvykimas iš Pakruojo, Šiaulių, Pasvalio, Radviliškio ir aplinkinių gyvenviečių.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

• Vieta: Šukionių k., Pakruojo r. sav.
• Bendras plotas: 738 kv.m.
• Aukštų skaičius: 2
• Statybos metai: 1985
• Patalpų skaičius: 20
• Pastato tipas: akmeninis, pilnai įrengtas
• Šildymas: kietu kuru
• Langai: plastikiniai
• Atskiras įėjimas, patogus priėjimas nuo gatvės
• Įvesta elektra, vanduo
• Geras privažiavimas bet kuriuo metų laiku

INVESTICINIAI PRIVALUMAI:

• Strategiškai patogi lokacija – lengva rasti, paprasta integruoti į navigacijos sistemas ir planuoti logistiką.
• Patraukli kaina – tik 195 000 Eur už net keturių pastatų kompleksą su visomis komunikacijomis!
• Tinka įvairiai veiklai: yra senelių namų projektas.

 APYLINKĖS IR PRIVALUMAI

Teritorija yra pušyne, galima nesunkiai pasiekti ir vandens telkinį. Daug vietos įvairioms veikloms lauke. Didelis virš 2 HA sklypas. Yra asfaltuota aikštelė.

 PATOGUS PRIVAŽIAVIMAS

Pastatas turi atskirą įėjimą ir patogų privažiavimą nuo pagrindinio kelio, todėl lengvai pasieks tiek nuolatiniai vartotojai, tiek aptarnaujantis transportas.

 KOMUNIKACIJOS IR INFRASTRUKTŪRA

Į pastatą įvesta elektra ir vanduo. Šildymas kietu kuru užtikrina galimybę ekonomiškai palaikyti reikiamą temperatūrą visus metus.

▯▯ PUIKUS PASIŪLYMAS INVESTUOTOJUI

Šiame objekte atrasite ypatingą santykį tarp kainos ir kokybės – didelė kvadratūra, net keli pastatai, universalumas, aiški teisinė forma ir patogi vieta kuria pagrindą įvairių veiklų plėtrai: socialiniams projektams, pramogų, paslaugų ar net gamybos srityje.

Nepraleiskite progos įsigyti didelį ir perspektyvų objektą strategiškai patogioje vietoje!

Domina? Susisiekite ir aptarkime, kaip šis pastatas gali tapti Jūsų nauju sėkmingu investiciniu projektu!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


ODAMAS PASTATU KOMPLEKSAS SU DIDELE TERITORIJA


STOTELE


VIETA, SUPAMA SUORENDUS C PUŠYNO. DIDELE TERITORIJA - 2ha


OS PASTATAS GERAS BŪKLES, SIOSAS NUO DĖŽIŲ, ASFALTUOTAS KELIAS


YRA ATLIKTAS PROJEKTAS SENIEJŲ KAMŲ ĮRENGIMUI


KOMPLEKSUI PRIKLAUSO DAUGIAU PASTATŲ






VERTINGA ATMOSFERA, KURIĄ ŠALIA ŽALIUOJANTIS PLŠYNAS



























KIETO KURO KATILINE ATSARGOMS ŠILDYTI




NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI, REZERVUARAI ĮRENGTI ATOKIAU


TERITORIJOJE YRA VANDENS GRĘŽINYS






Google Maps




RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.