Parduodamas komercinė

Žemaitės g., Gubernija, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

198 000 € (623€/m²)



Kambarių sk. **10** | Statybos metai **1960 m.** | Plotas **318 m²**

Ieškote patikimos investicijos Šiauliuose? Parduodamos erdvios komercinės patalpos Gubernijos rajone, Žemaitės g. 137d! Šiuo metu palpose nuomos pagrindu veikia servisas bei autoplovykla. Galimas pardavimas su nuomininkais.

Šios 318 kv. m ploto patalpos yra gerai atpažšstamoje Šiaulių vietoje, Žemaitės g, kas užtikrina lengvą navigaciją, greitą siuntų pristatymą, patogų klientų atvykimą Tai puiki erdvė investuotojams, vertinantiems ilgalaikį patikimumą ir stabilumą.

Patalpų aprašymas
Pastatas 1960 m. statybos, tvirtas mūrinis, Pastate įrengtos visos reikalingos komunikacijos, elektra, miesto vandentiekis, patogus atskiras įėjimas nuo gatvės,

kokybiškas interneto ryšys. Langai – plastikiniai. Šildymas – kietu kuru, parduodama su visomis kieto kuro atsargomis.

🔹 Paskirtys ir galimos veiklos
Ilgą laiką patalpose veikė autoservias bei autoplovykla, yra visa tam reikalinga infrastruktūra. Didelė teritorija laikyti automobiliams ar net auto pardavimo aikštelei formuoti.

🔹 Privalumai investuotojui
• Aiškus adresas ir atpažįstama vieta, lengvas privažiavimas ir logistikos pranašumai
• Universalus plotas ir daug skirtingų erdvių, kurias galima lengvai pritaikyti naujai veiklai ar pertvarkyti pagal poreikius
• Didelė vertės augimo perspektyva dėl geros lokacijos.
• Yra administracinės patalpos
• Erdvus 20 arų žemės sklypas su nuomos sutartimi iš valstybės.

🔹 Puiki vieta, viskas šalia!
Tai patogi aplinka, užtikrinanti didelį žmonių ir transporto srautą bei paklausą Jūsų teikiamoms paslaugoms.

🔹 Kaina – 198 000 Eur. Puikus pasiūlymas norintiems užtikrintos investicijos Šiauliuose! Pradėkite nuomos verslą, plėskite savo įmonę ar tiesiog diversifikuokite savo portfelį.

Norite daugiau informacijos ar susitarti dėl apžiūros? Skambinkite ir susitarkime dėl Jums patogaus laiko!

Lauksiu Jūsų skambučio!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


GERA, LENGVAI ATPAŽ|STAMA VIETA ŽEMAITĖS g.


DIDELĖ TERITORIJA, PILNAI APTVERTAS SKLYPAS| ~20a.






KONTORA
SERVISAS

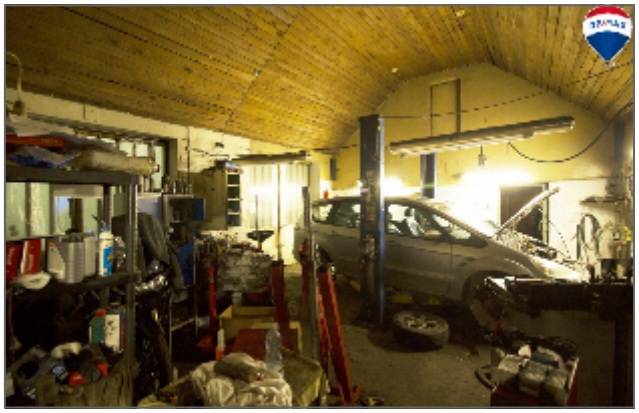

PLOVYKLA, POLIRAVIMAS

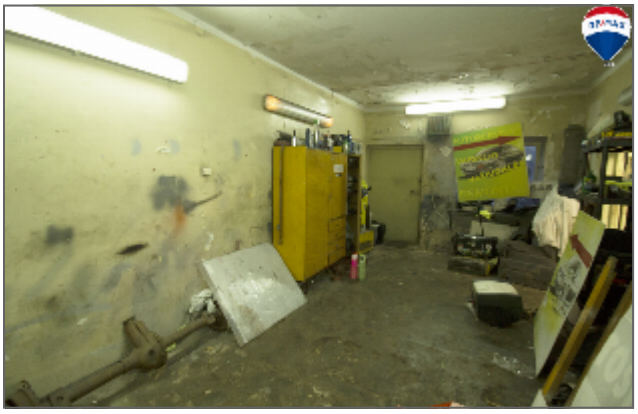

ERDVUS KIEMAS, TELPA DAUG AUTOMOBILIŲ


PARDUODAMOS PATALPOS SU VEIKIANČIU SERVISU











AUTOPLOVYKLOS/POLIRAVIMO PATALPOS







DVI DARBO VIETOS ATSKIRIAMOS UŽUOLAIDA










ERDVIOS OFISO PATALPOS




BUITINĖS PATALPOS






PATALPOS ŠILDOMOS KIETUS KURU, PARDUODAMA SU VISOMSOMIS MALKOMIS


Į KATILINĘ PATEKIMAS IŠ LAUKO


Šiauliai




RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.