



Parduodamas komercinė

K. Šakenio g., Vabalninko m., Biržų r. sav.

38 500 € (209€/m²)



 Plotas **183.93 m²**

Parduodamas erdvus ir strategiškai patogioje vietoje esantis komercinės paskirties pastatas pačiame Vabalninko miesto centre, Biržų r. Tai puikus pasirinkimas tiek verslo plėtrai, tiek ilgalaikiai investicijai.

☒☒ OBJEKTO INFORMACIJA

- Pagrindinio pastato plotas – 183,93 kv. m
 - Bendras plotas su rūsiu – 304,26 kv. m
 - Aukštų skaičius – 2 aukštai + rūsys
 - Sklypo plotas – 11,54 a
 - Papildomas pastatas – garažas 74,96 kv. m, parengtas renovacijos projektas
-

☒☒ ĮRENGIMAS IR TECHNINĖ BŪKLĖ

- 1 aukštas – pilnai suremontuotas, tinkamas iškart pradėti veiklą;
 - 2 aukštas – dalinai įrengtas, galimybė susiplanuoti erdves pagal poreikį;
 - Įrengta nauja elektros instaliacija;
 - Apsaugos bei priešgaisrinė signalizacijos;
 - Grindinis šildymas pirmajame aukšte;
 - Antrajame aukšte – radiatorinis šildymas.
-

☒☒ LOKACIJA

Pastatas įsikūręs pačioje Vabalninko miesto širdyje – didelis matomumas, patogus privažiavimas, netoliese pagrindinės miesto įstaigos ir gyvenamieji namai.

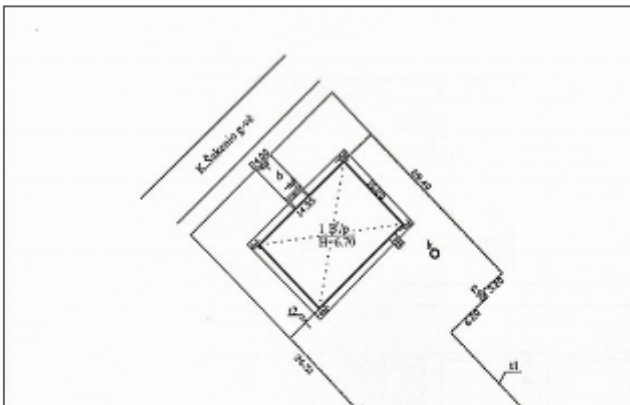
☒☒ IDEALIAI TINKA

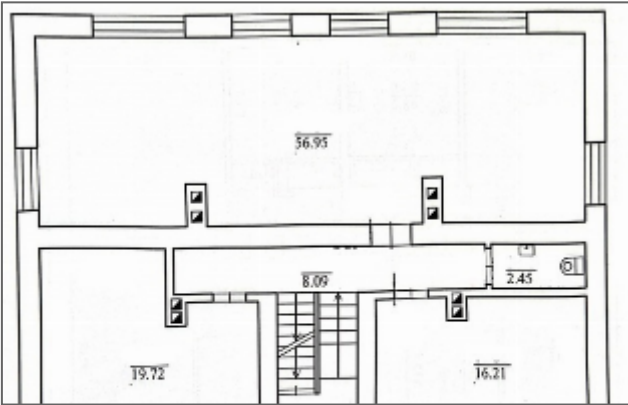
- Prekybos ar paslaugų veiklai;
 - Grožio, sveikatingumo ar sporto centrui;
 - Medicinos, odontologijos, reabilitacijos klinikai;
 - Biurams, mokymo ar administracinėms patalpoms;
 - Nuomos projektui – galimybė išskaidyti į kelias patalpas.
-

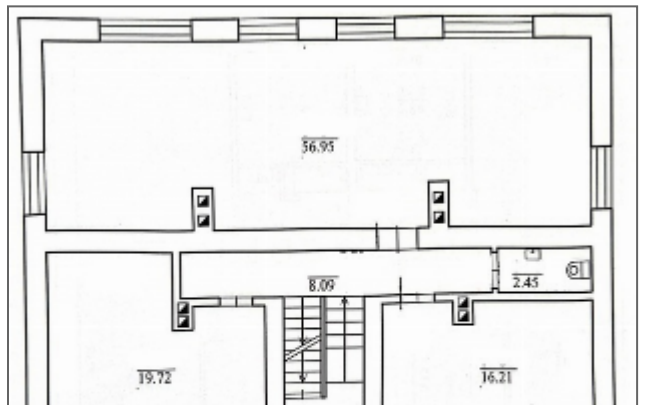
☒☒ PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

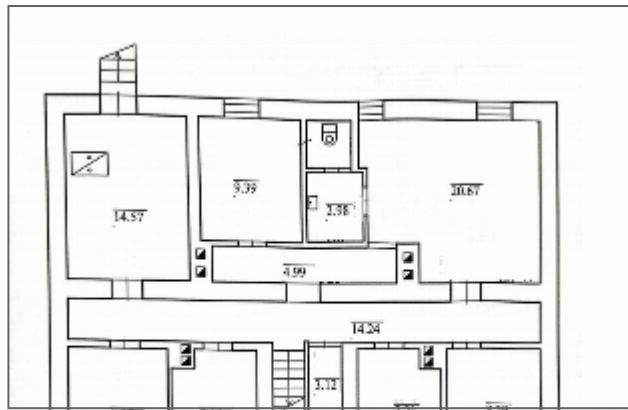
- Strateginė vieta – miesto centras;
- Galimybė iškart pradėti veiklą pirmajame aukšte;
- Didelis rūsys – sandėliavimui ar papildomoms patalpoms;
- Atskiras garažo pastatas;
- Erdvus sklypas.

☒☒ Susisiekite ir apžiūrėkite pastatą, kad įvertintumėte visas jo galimybes.












Vytautas Lukošius

REMAX Experts

 +37066191498

 vytautas.lukosius@remax.lt

Kalbos: LT, EN

Esu nekilnojamojo turto specialistas, padedantis klientams rasti geriausias sprendimus pirkimo, pardavimo ir nuomos klausimais. Vertinu pasitikėjimą, aiškų bendravimą ir rezultatus, kurie džiugina.