



Parduodamas namas

Kriaunų k., Rokiškio r. sav.

139 000 € (1 321€/m²)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2019 m.**

 Plotas **105.2 m²**

Parduodama itin prižiūrėta, kokybiškai pastatyta rąstinė sodyba, įsikūrusi ramioje ir vaizdingoje vietoje – tiesiai ant upės kranto, apsupta brandžių medžių ir natūralios gamtos. Netoliese esantis Sartų ežeras suteikia papildomą rekreacinę ir poilsio vertę.

Tai ne eilinė sodyba, o vietą ir ypatingą aurą turintis namas, kuriame dera autentika, natūralios medžiagos ir šiuolaikinis komfortas. Puikiai tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar verslui.

 Gyvenamasis namas

Statybos metai – 2019 m.

Tipas – rąstinis namas

Aukštai – 1 aukštas su mansarda

Bendras plotas – 105,2 kv. m

Stogas – betoninės čerpės

Plati, uždengta terasa po stogu

Medinės langinės, masyvios medinės konstrukcijos

Tinkamas gyventi visais metų laikais

Šildymas ir inžineriniai sprendimai:

Šildymas malkomis

Autentiškas koklinis pečius

Židinytis svetainėje, kuriantis jaukumą ir papildomą šilumą

Vanduo – šulinio, tiekiamas hidroforo pagalba

Vietinis nuotekų valymo įrenginys

Interjere ir eksterjere dominuoja natūralios medžiagos, kurios sukuria jaukumo, šilumos ir ilgaamžiškumo pojūtį.

☒☒ Pirties namas

Plotas – 46,89 kv. m

Atskiras, solidus pastatas

Puikiai tinka poilsiui, svečiams ar šeimos susibūrimams

☒☒ Sklypai ir teritorija

36 arai – namų valdos sklypas

64 arai – žemės ūkio paskirties sklypas

Papildomai – 3,5 ha žemės ūkio paskirties sklypas, nuomojamas iki 2040 m.

Galimybė perrašyti nuomos sutartį

Visa teritorija aptverta, išpuoselėta ir prižiūrėta:

gausu medinių skulptūrų

malkinė

erdvė privatumui, ramybei ir poilsiui

☒☒ Aplinka ir vieta

Tiesioginis priėjimas prie upės

Rami, vaizdinga vieta

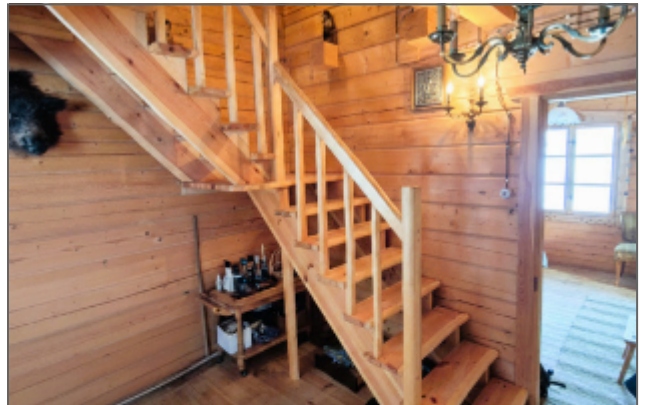
Netoliese – Sartų ežeras

Aplink – atviros erdvės, gamta ir visiška tyla

☒☒ Puikiai tinka:

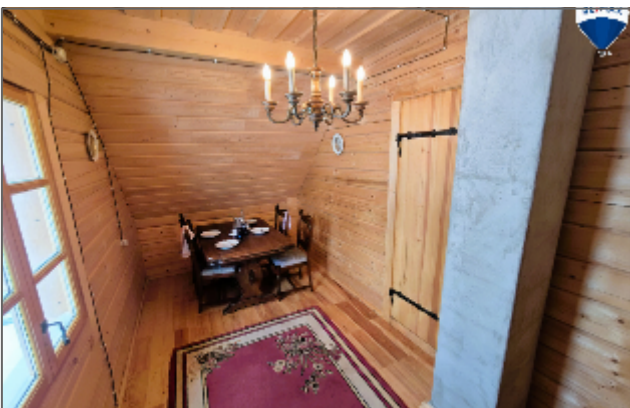
- ☒ nuolatiniam gyvenimui
- ☒ savaitgalio ar poilsinei sodybai
- ☒ kaimo turizmo ar poilsio verslui
- ☒ investicijai ieškantiems unikalios vietos
















Vytautas Lukošius

REMAX Experts

 +37066191498

 vytautas.lukosius@remax.lt

Kalbos: LT, EN

Esu nekilnojamojo turto specialistas, padedantis klientams rasti geriausias sprendimus pirkimo, pardavimo ir nuomos klausimais. Vertinu pasitikėjimą, aiškų bendravimą ir rezultatus, kurie džiugina.