Parduodamas namas

Kužių mstl., Šiaulių r. sav.

93 000 € (1 979€/m²)



Kambarių sk. **3** | Statybos metai **2026 m.** | Plotas **47 m²**

Itin geroje vietoje, Beržynės soduose prie Kužių, parduodamas naujos statybos jaukus sodo namas pritaikytas nuolatiniam gyvenimui! Tai puikus pasirinkimas šeimai ieškančiai balanso tarp ramybės ir visų miesto patogumų! Tai vienaaukštis karkasinis namas, visiškai įrengtas, tad galėsite iš karto planuoti savo svajonių gyvenimą naujuose namuose.

PRIVALUMAI IR IŠPLANAVIMAS
Namo bendras plotas – 47 kv. m., patogiai suplanuota trijų kambarių erdvė užtikrina komfortą kiekvienam šeimos nariui. Svetainė su atvira virtuve tampa patrauklia kasdienio bendravimo ir jaukumo vieta, o išėjimas į lauko terasą atveria galimybes mėgautis gamtos ramybe bei ilgais vakarais gryname ore. Funkcionalus vonios kambarys su dušu leis komfortiškai pradėti ir užbaigti dieną.

Namas turi visus reikalingus patogumus – pajungta elektra, įrengtas grindinis šildymas, naujai įrengtas vandentiekis bei nuotekų valymo sistema. Nauji vamzdynai, plastikiniai langai, šarvuotos durys. Svarbu paminėti, jog į namo kainą įskaičiuotas ir boileris, todėl karštas vanduo bus visuomet pasiekiamas.

 SKLYPAS IR APLINKA
Sklypo plotas – net 6 arai! Sutvarkytas gerbūvis, užsodinta veja, paruošti pagrindai trinkelėms. Tai puikus dydis įvairiems šeimos poreikiams: įsirengti daržą, vaikų žaidimų aikštelę ar poilsio zoną vakarams su šeima ir draugais. Privažiavimas iki namo patogus – galėsite lengvai pasiekti sklypą bet kuriuo metų laiku. Sklype yra ir medinis sandėliukas, jis nėra registruotas, tad galima jį nugriauti ar perkelti į kitą vietą.

 LOKACIJA IR APLINKA
Namas yra beržynės soduose, vos 10km nuo Šiaulių. Susisiekimas labai patogus puikiu keliu. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško ramaus, jaukaus gyvenimo, tačiau nori išlikti arti pagrindinės susisiekimo infrastruktūros ir įvairių paslaugų.

 PAPILDOMA INFORMACIJA
- Namo tipas – karkasinis, 2026 metų nauja statyba;
- 47 kv.m., 6 arai žemės
- Šarvuotos durys – papildomas saugumas Jūsų šeimai;
- Pilnai įrengtas vonios kambarys su dušu;
- Plastikiniai langai užtikrina jaukumą ir šilumą;
- Elektra ir visi reikalingi patogumai jau paruošti naudojimui;
- Lauko terasa poilsiui bei savaitgalio pusryčiams gryname ore;
- Kadastrinė byla suformuota ir priduota 100%;
- Puikus kainos ir kokybės santykis – 93000 Eur.

Šis namas – puiki galimybė šeimai pradėti naują gyvenimo etapą savo nuosavame kampelyje ramioje ir saugioje aplinkoje, puikiai pritaikytoje kasdieniam gyvenimui ir laisvalaikiui.

Susidomėjote? Šis namas gali tapti jūsų naujais šeimos namais.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola -

palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!














REMAX
VIDUJE PILNA APDAILA, TRŪKSTA TIK BALDŲ


REMAX




ĮRENGTAS VONIOS KAMBARYS


BENDRA VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA




ATVESTOS VISOS KOMUNIKACIJOS, ŠILUMOS VAMZDIO




VAIZDAS IŠ VIRTUVĖS, VISAME PLOTE GRINDINIS ŠILDYMAS


ĮSIVEDŽIOTA ELEKTROS INSTALIACIJA, PAJUNGTAS ŠILDYMAS


VISAME PLOTE ĮŠVEDŽIOTA GRINDINIO ŠILDYMO SISTEMA




IŠĖJIMAS Į TERASĄ

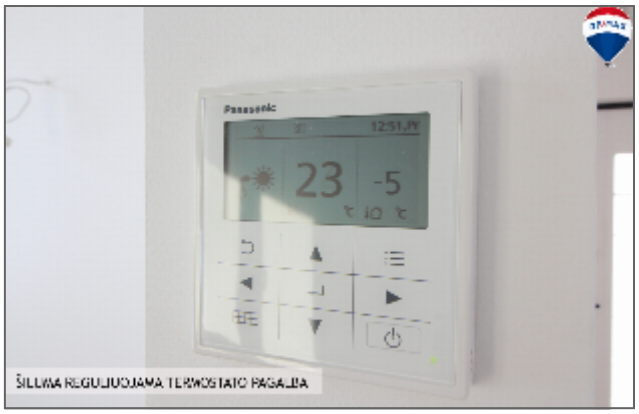



MILGAMASIS SU NIŠA SPINTAI

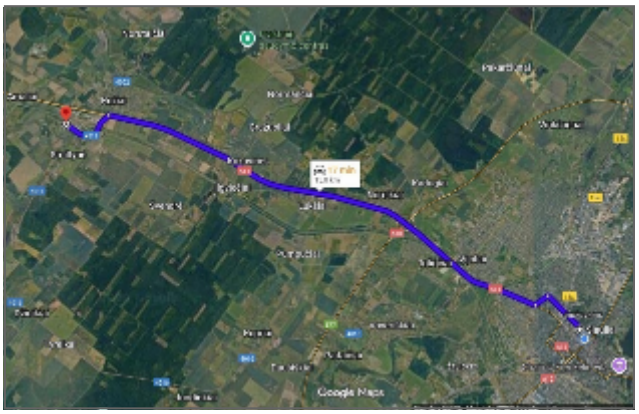


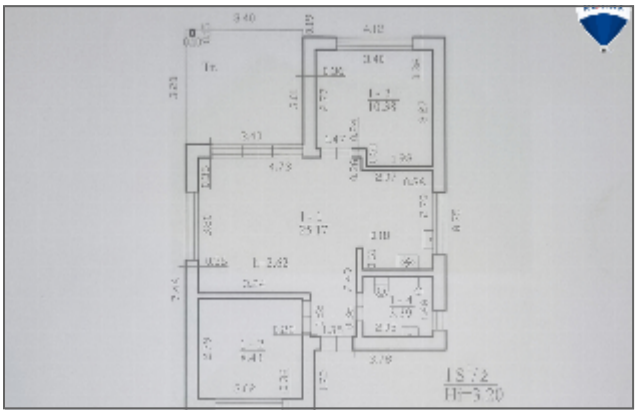





Panasonic
23
-5
ŠILUMA REGULIUOJAMA TERMOSTATO PAGALBA




Google Maps




RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.