



# Parduodamas namas

Kužių mstl., Šiaulių r. sav.

93 000 € (1 979€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 2026 m.

 Plotas 47 m<sup>2</sup>

☒☒ Itin geroje vietoje, Beržynės soduose prie Kužių, parduodamas naujos statybos jaukus sodo namas pritaikytas nuolatiniam gyvenimui! Tai puikus pasirinkimas šeimai ieškančiai balanso tarp ramybės ir visų miesto patogumų! Tai vienaaukštis karkasinis namas, visiškai įrengtas, tad galėsite iš karto planuoti savo svajonių gyvenimą naujuose namuose.

## ☒☒ PRIVALUMAI IR IŠPLANAVIMAS

Namo bendras plotas – 47 kv. m., patogiai suplanuota trijų kambarių erdvė užtikrina komfortą kiekvienam šeimos nariui. Svetainė su atvira virtuve tampa patrauklia kasdienio bendravimo ir jaukumo vieta, o išėjimas į lauko terasą atveria galimybes mėgautis gamtos ramybe bei ilgais vakarais gryname ore. Funkcionalus vonios kambarys su dušu leis komfortiškai pradėti ir užbaigti dieną.

Namas turi visus reikalingus patogumus – pajungta elektra, įrengtas grindinis šildymas, naujai įrengtas vandentiekis bei nuotekų valymo sistema. Nauji vamzdynai, plastikiniai langai, šarvuotos durys. Svarbu paminėti, jog į namo kainą įskaičiuotas ir boileris, todėl karštas vanduo bus visuomet pasiekiamas.

#### ☒☒ SKLYPAS IR APLINKA

Sklypo plotas – net 6 arai! Sutvarkytas gerbūvis, užsodinta veja, paruošti pagrindai trinkelėms. Tai puikus dydis įvairiems šeimos poreikiams: įsirengti daržą, vaikų žaidimų aikštelę ar poilsio zoną vakarams su šeima ir draugais. Privažiavimas iki namo patogus – galėsite lengvai pasiekti sklypą bet kuriuo metų laiku. Sklype yra ir medinis sandėliukas, jis nėra registruotas, tad galima jį nugriauti ar perkelti į kitą vietą.

#### ☒☒☒ LOKACIJA IR APLINKA

Namas yra beržynės soduose, vos 10km nuo Šiaulių. Susisiekimas labai patogus puikiu keliu. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško ramaus, jaukaus gyvenimo, tačiau nori išlikti arti pagrindinės susisiekimo infrastruktūros ir įvairių paslaugų.

#### ☒ PAPILDOMA INFORMACIJA

- Namų tipas – karkasinis, 2026 metų nauja statyba;
- 47 kv.m., 6 arai žemės
- Šarvuotos durys – papildomas saugumas Jūsų šeimai;
- Pilnai įrengtas vonios kambarys su dušu;
- Plastikiniai langai užtikrina jaukumą ir šilumą;
- Elektra ir visi reikalingi patogumai jau paruošti naudojimui;
- Lauko terasa poilsiui bei savaitgalio pusryčiams gryname ore;
- Kadastrinė byla suformuota ir priduta 100%;
- Puikus kainos ir kokybės santykis – 93000 Eur.

Šis namas – puiki galimybė šeimai pradėti naują gyvenimo etapą savo nuosavame kampelyje ramioje ir saugioje aplinkoje, puikiai pritaikytoje kasdieniam gyvenimui ir laisvalaikiui.

Susidomėjote? Šis namas gali tapti jūsų naujais šeimos namais.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417  
Sertifikuotas LNTAA brokeris  
RE/MAX Trust biuro vadovas  
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola -

palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.  
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



VOLJUE PILNA APDAILA, TRŪKŠTĀ TĪK BALĒJ





REMAX



REMAX

IRENGTAS VONIOS KAMBARYS



REMAX

BENDRA VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA



REMAX



REMAX

ATVIKSTOS VISOS KOMUNIKACIJOS, ŠILIMO VANDUO



REMAX



REMAX

VAIKZDAS IŠ VIRTUVĖS, VISAME PLOTE GRINDINIS ŠILDYMAS



REMAX

ISVEDŽIOTA ELEKTROS INSTALIJACIJA, PRIJUNGTAS ŠILDYMAS



VISAME PLOTE IŠVEŽIOTA GRINDŲ ŠILDYMO SISTEMA



IŠEJIMAS, TERASA

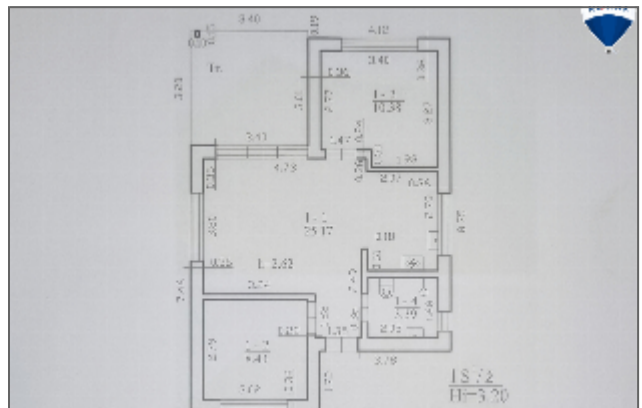
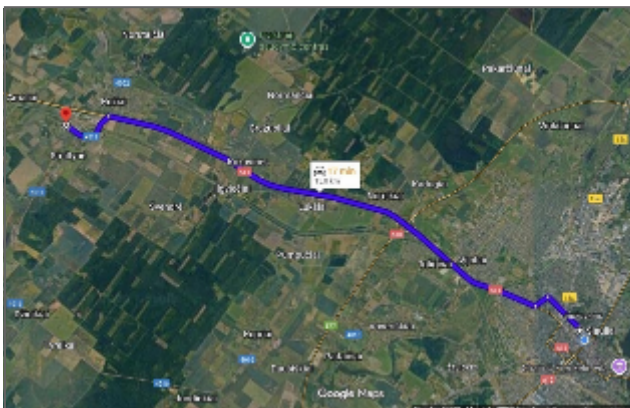


MILGAVABIS SU RISA SPINTAI





ŠILUMA REGULIUOJAMA TERMOSTATO PAGALBA



**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip  
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.