Parduodamas komercinė

K. Donelaičio g., Centras, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

1 550 000 € (1 730€/m²)



Statybos metai **1890 m.**

Plotas **896 m²**

Historic Property for Sale in Klaipėda Old Town

An exceptional 1890 historic building is for sale in the heart of Klaipėda Old Town, K. Donelaičio St. 8, with 25.63 a of privately owned land. Total area 896 m², 2 floors, reconstructed in 2008. The property is listed as Immovable Cultural Heritage and stands out with its authentic interior, original staircases and fireplaces, bronze fountain sculpture, terrace/conservatory, and a large courtyard with garden potential. Prestigious location next to Mažvydo alėja and Skulptūrų parkas. Ideal for an embassy, boutique hotel, gallery, representative business, or luxury residence. Rare opportunity in Klaipėda.

Parduodamas IŠSKIRTINIS ISTORINĖS VERTĖS PASTATAS Klaipėdos senamiestyje (K. Donelaičio g. 8) su 25,63 a. žemės sklypu. Tai 1890 m. švedų pirklio namas, kuriame kadaise veikė Švedijos ambasados patalpos.

Pastatas įtrauktas į NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ.

BENDRA INFORMACIJA
- Plotas – 896 m².
- Sklypas – 25,63 a.
- Aukštų skaičius – 2.
- Terasa / oranžerija + fontanas.
- Statybos metai – 1890 m.
- Rekonstravimo metai – 2008 m.

Šis nepakartojamas objektas žavi autentišku išplanavimu, išsaugotomis originaliomis interjero detalėmis bei aukštos meninės vertės elementais, kurių nerasite niekur kitur.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI
- Autentiškas interjeras: originalūs vidaus laiptai, židiniai su senovinėmis durelėmis, durys su facetuotais stiklais, netradicinės formos.
- Apsauginės žaliuzės iš Donelaičio gatvės pusės – estetiškai integruotos į fasado konstrukcijas.
- Paslėpti radiatoriai – išlaikytas švarus interjero vaizdas.
- Fontano skulptūra iš bronzos – vienetinis meno kūrinys, esantis kieme.
- Pavėsinė ir sunykęs sodas su medžių promenada – atkūrus būtų puiki reprezentacinė zona.
- Greta Mažvydo alėjos ir Skulptūrų parko – viena prestižiškiausių ir kultūriškai turtingiausių vietų Klaipėdoje, kur senoji architektūra dera su miesto kultūros širdimi.
- 25,63 aro nuosavos žemės, priklausančios namui.

Namas IDEALIAI tinka ambasadai, reprezentaciniam verslui, meno galerijai, boutique viešbučiui ar prabangiam gyvenimui.

OBJEKTAS RETAS – TOKIO KLAIPĖDOJE NEBĖRA!

Tai ne tik namas – tai istorija, architektūra, menas ir gyvenimo būdas. Idealus pasirinkimas tiems, kurie vertina unikalumą, autentišką aplinką ir ieško nepakartojamo objekto miesto širdyje!

_____

Tel. +370 650 57 965
ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis
REMAX Future







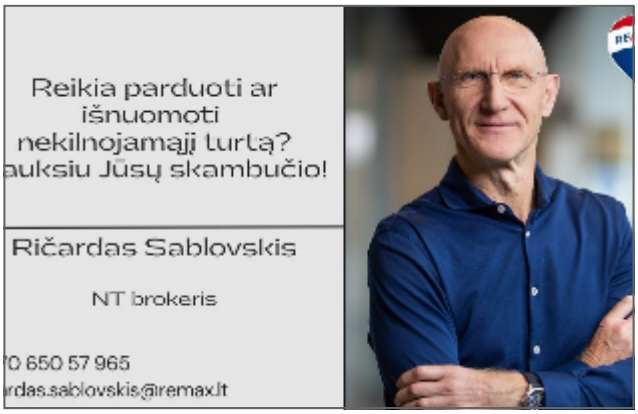











Reikia parduoti ar
išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
auksiu Jūsų skambučio!
Ričardas Sablovskis
NT brokeris
0 650 57 965
rdas.sablovskis@remax.lt



Ričardas Sablovskis

RE/MAX One

+37065057965

ricardas.sablovskis@remax.lt

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:
- Magistro diplomas – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.