



Parduodamas namas

Sodžiaus g., Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

69 000 € (750€/m²)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 1959 m.

 Plotas 92.02 m²

☒ IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS KURŠĖNUOSE! Parduodamas erdvus 92,02 kv.m namas su 6,02 a žemės sklypu puikioje vietoje – Sodžiaus g. 41, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Šis dviejų aukštų namas – puikus pasirinkimas ieškantiems jaukios vietos gyvenimui mieste su visais patogumais ir stipriu bendruomenės jausmu. Lokacija Kuršėnuose garantuoja ne tik patogų susisiekimą ir paprastą orientaciją, bet ir stabilų, draugišką gyvenamąjį kvartalą su miestui būdingomis viešosiomis paslaugomis bei gerai išvystyta infrastruktūra. Miesto statusas užtikrina aiškų adresą, patogų pašto ir siuntinių pristatymą, lengvą svečių navigaciją bei tvarkingą registraciją savivaldybėje.

Išskirtiniai šio namo privalumai – net 5 kambariai, todėl vietos užteks ir didesnei šeimai, ir

darbo, poilsio ar hobių erdvėms. Statybos metai – 1959 m., tačiau namas prižiūrėtas ir pilnai įrengtas. Pilna namo vidaus apdaila, baldai ir buitinė technika leis iškart pradėti savo naują gyvenimo etapą.

ĮVERTINKITE IŠPLANAVIMĄ IR PATOGUMUS:

- Bendras plotas – 92,02 kv.m;
- 5 kambariai per du aukštus – puikiai tiks šeimai ar norintiems daugiau erdvės;
- Plastikiniai langai užtikrina šilumą ir jaukumą;
- Šildymas – ekonomišką ir patogų dujinis arba kietu kuru;
- Vonios kambaryje – dušas ir WC;
- Pilnas įrengimas: virtuvė su reikalinga technika, skalbimo mašina, baldai;
- Erdvi 6,02 arų teritorija leis mėgautis privačiu kiemu ar susikurti poilsio zoną;
- Rūsys papildomam sandėliavimui arba hobių veiklai;
- Įrengtas 18 kv.m garažas – patogus privažiavimas ir vieta automobiliui arba dirbtuvėms;
- Modernios komunikacijos – miesto vandentiekis, elektra, internetas, kabelinė televizija, dujos.

Kiemo erdvė tinkama ne tik poilsiui vasaros vakarais, bet ir smagiems užsiėmimams su šeima ar draugais. Saugi ir apželdinta aplinka kuria malonią gyvenimo atmosferą.

☒☒ APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

Gyvenant šioje vietoje galėsite džiaugtis visais miesto privalumais: vos keli šimtai metrų iki pagrindinių maisto prekių parduotuvių – Grūstė (770 m), Iki (1,1 km), Maxima X (1,2 km). Netoliese gausu ugdymo įstaigų: Šiaulių technologijų mokymo centras Kuršėnų skyrius (420 m), Kuršėnų Daugėlių pagrindinė mokykla (750 m), Šiaulių r. Kuršėnų Pavenčių mokykla-daugiafunkcis centras (930 m), mažiesiems – net keli lopšeliai-darželiai (arčiausias – tik 610 m). Tokia vieta itin patogi šeimoms su vaikais, be to, leis viską pasiekti pėsčiomis ar dviračiu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas – 92.02 kv.m
- Kambarių skaičius – 5
- Aukštų skaičius – 2
- Statybos metai – 1959
- Sklypas – 6.02 a
- Garažas – 18 kv.m, tinka vienam automobiliui
- Įrengimas – pilnas, su baldais ir buitine technika

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – dujinis arba kietu kuru
- Vandentiekis – miesto

- Kanalizacija – miesto
- Elektra, internetas
- Kabelinė televizija

Papildoma informacija:

- Rūsys
- Paskirtas detalus planas
- Patogus, asfaltuotas privažiavimas
- Priešgaisrinė signalizacija
- Saugi aplinka

Šis namas yra puikus pasirinkimas vertinantiems komfortą, patikimą infrastruktūrą ir norintiems įsikurti jaukioje miesto dalyje, pilnoje žaliuojančių erdvių bei visų reikalingų paslaugų. Tai vieta, kur Jūsų šeima galės kurti ateitį ir mėgautis kasdienio gyvenimo patogumais.

Kaina – tik 69 000 eur

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu.

REMAX brokeris Linas Cinkutis

+37067305341









RE/MAX
Future

Linus Cinkutis
Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341
linas.cinkutis@remax.lt
www.remax.lt




Varpo g. 22, Šiauliai



Linas Cinkutis

REMAX Trust

 +37067305341

 linas.cinkutis@remax.lt

Kalbos: LT