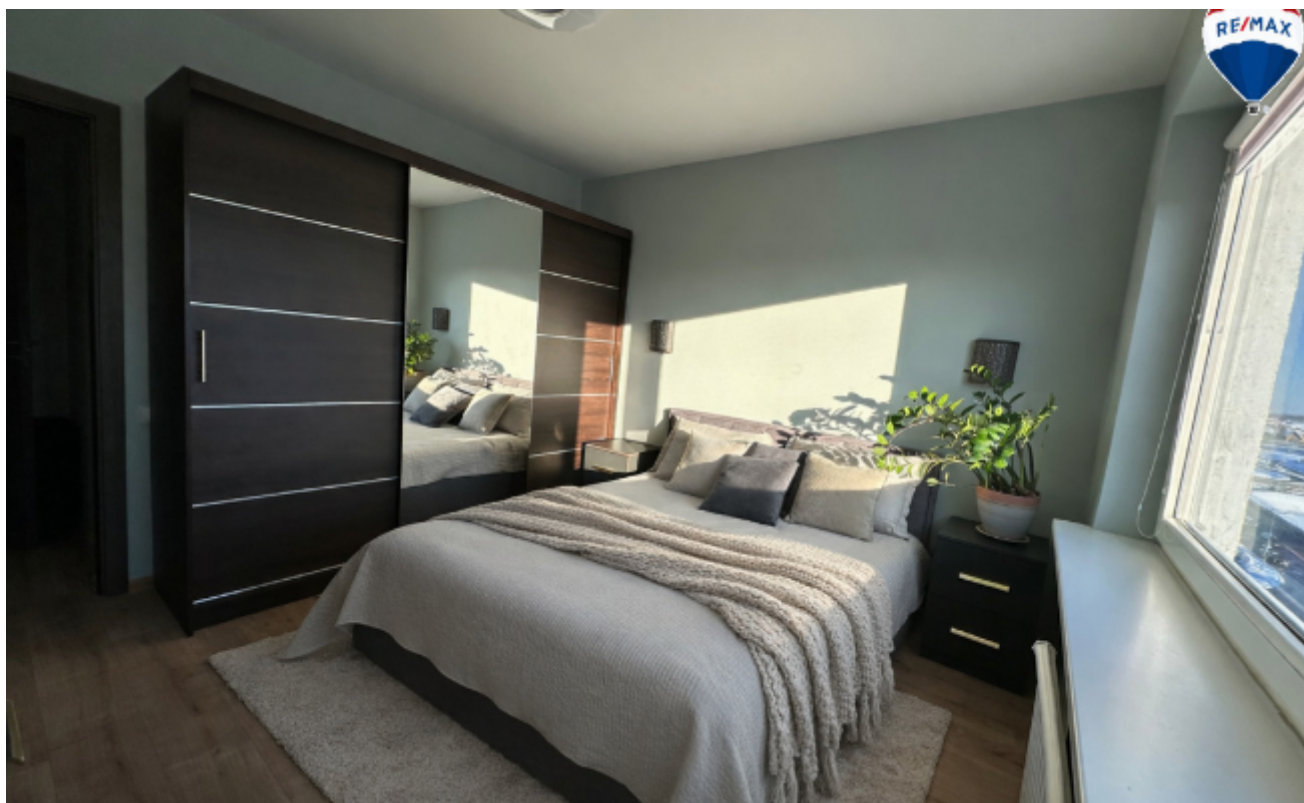




Parduodamas butas

Jotvingių g., Šilainiai, Kauno m., Kauno m. sav.

155 000 € (2 555€/m²)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1987 m.  Plotas 60.66 m²  Aukštas 8/9

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠILAINIUOSE !!!

Jotvingių g. 2 name, 8 aukšte, parduodamas 3 kambarių, labai tvarkingas, šviesus ir šiltas butas, langais ir balkonu į saulėtą rytų pusę. Butas gana patogioje vietoje: netoliese IKI parduotuvė, prekybos centras MEGA, mokyklos, darželiai, stadionas, gydymo įstaigos, prekybos centrai. Viešuoju bei asmeniniu transportu patogiai pasiekiamas miesto centras bei kiti miesto rajonai.

Tai puiki vieta žmonėms ieškantiems šviesių ir jaukių savo namų!!!

BENDRA INFORMACIJA:

- Aukštas - 8/9;
 - Kambarių sk. - 3;
 - Bendras plotas – 60,66 m²;
 - Pastato tipas – blokinis;
 - Statybos metai – 1987;
 - Dujinė viryklė;
 - Šildymas - centrinis;
 - Kodinė laiptinės spyna;
 - Vandentiekis ir kanalizacija – miesto.
-

IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė – 7,19 m²;
 - Koridorius – 10,87 m²;
 - Kambarys – 17,85 m²;
 - Kambarys – 11,53 m²;
 - Kambarys – 7,62 m²;
 - Vonia - 3,73 m²;
 - Tualetas - 0,99 m²;
 - Rūsys ~ 3,45 m²;
 - Balkonas ~ 3,5 m. ilgio;
 - Tamsus kambariukas – 1,53 m²;
 - Sieninė spinta koridoriuje – 0,69 m².
-

ĮRENGIMAS:

- Lauko durys – šarvuotos;
 - Vidinės durys – pakeistos medinės;
 - Langai – plastikiniai su orlaidėmis ir roletais;
 - Grindys – plytelės/laminuota danga;
 - WC/Vonia atskirai – plytelės;
 - Parduodamas su matomais baldais.
-

PRIVALUMAI:

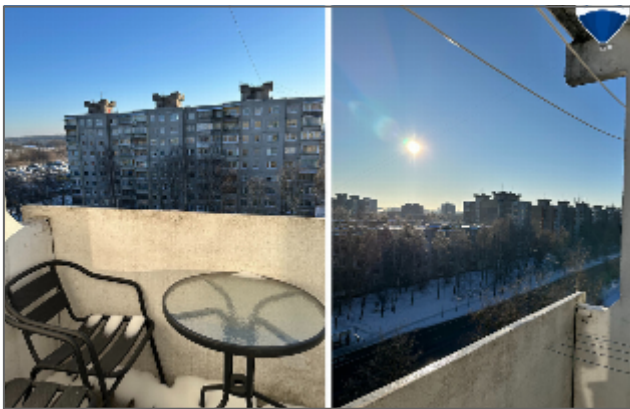
- Bute nėra pereinamų kambarių;
 - Galima kraustyti ir gyventi;
 - Labai tvarkingas, niekada nebuvo nuomotas;
 - Butas šviesus ir jaukus, langais į rytų pusę;
 - Patraukli vieta, rami aplinka, bet tuo pačiu ir puikus susisiekimas tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu.
-

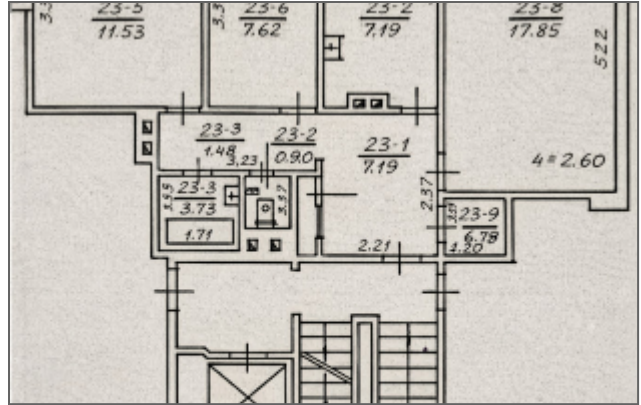
Gal tai Jūsų naujieji NAMAI?!

Gal tai Jūsų naujieji NAMA!?!
Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris Vytautas Alaburda
Tel.nr. +370 621 55510
El.p. vytautas.alaburda@remax.lt









Vytautas Alaburda

REMAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.