



# Parduodamas butas

Viršilų g., Viršuliškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

199 000 € (2 862€/m<sup>2</sup>)



 Plotas 69.53 m<sup>2</sup>

Parduodamas erdvus ir jaukus butas strategiškai patogioje vietoje Viršilų g., Viršuliškėse, Vilniuje.

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika!

Plotas - 69,53 kv. m.;

Statybos metai - 2007;

Aukštas - 8 iš 23;

Kambariai - 2, tačiau esant poreikiui lengvai perplanuosite į 3 kambarius;

Papildomai prie buto galima įsigyti net dvi parkavimo vietas požeminiame parkinge!

Namo tipas - monolitinis.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - centrinis kolektorinis (individuali apskaita);

Signalizacija;

Internetas.

#### BUTO PRIVALUMAI:

Atskira drabužinė – tvarkingai erdvei ir patogiam daiktų laikymui;

Erdvus - 8 kv. m vonios kambarys su WC, vonia ir dušu;

Dideli langai suteikia daug natūralios šviesos;

Didelis balkonas, kurio pusė įstiklinta – jauki erdvė naudojimui ištikus metus;

Pateikimas į balkoną iš abiejų kambarių;

Įrengta visa reikalinga buitinė technika.

Parkavimas - gali būti parduodamas kartu su dviem požeminio parkavimo vietomis, po 15 000 € už kiekvieną.

#### NAMAS:

Monolitinės konstrukcijos, pasižymi ilgaamžiškumu ir puikia garso izoliacija;

Tvarkinga, prižiūrima laiptinė su 3 greitaeigiais liftais;

Rami, saugi ir draugiška kaimynystė.

#### INFRASTRUKTŪRA:

Viešojo transporto stotelės – greitas ir patogus susisiekimas su centru;

Prekybos centrai: Rimi, Maxima, Lidl, PC "Pupa";

Mokyklos ir darželiai – arti ir lengvai pasiekiami pėsčiomis;

Sveikatos įstaigos, sporto klubai, kavinės;

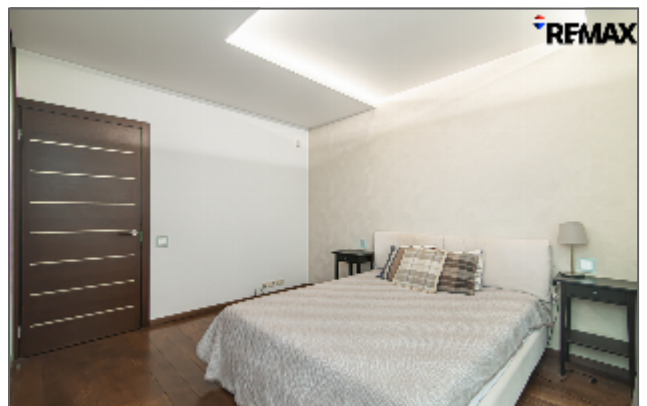
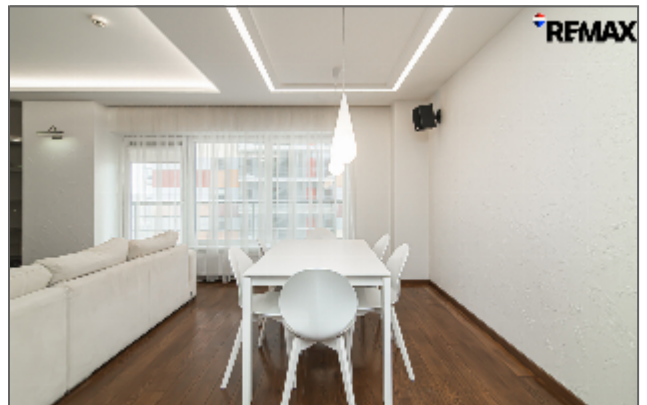
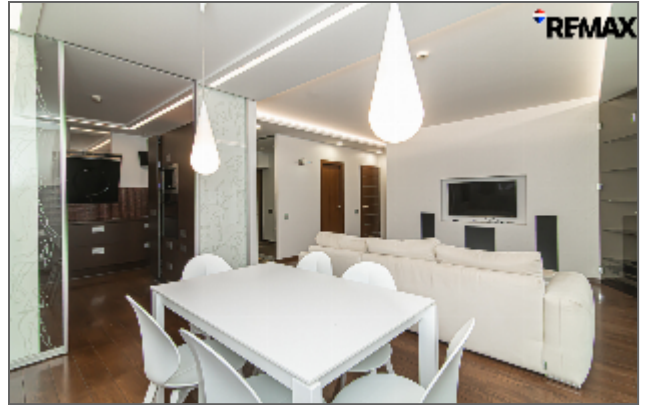
Pasivaikščiavimų ir gamtos zonos – vos kelios minutės iki Pilaitės miškelių, takų, tvenkinių;

Puikus susisiekimas su Vakarinio aplinkkelio ir Justiniškių kryptimi.

---

jevgenij.funikov@remax.lt

NT brokeris Jevgenij Funikov











## Jevgenij Funikov

RE/MAX One

---

📞 +37061446022

✉️ [jevgenij.funikov@remax.lt](mailto:jevgenij.funikov@remax.lt)

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Tikslas - ne vienkartinė nauda, o Jūsų rekomendacijos.

Užduotis - viršyti Jūsų lūkesčius.

Mano asmeninės pastangos ir RE/MAX 53 metų patirtis suteikia Jums aukščiausios kokybės paslaugas PARDUODANT, PERKANT ar IŠNUOMOJANT Jūsų nekilnojamąjį turtą.

Skambinkite NEMOKAMAI konsultacijai!

Registruokitės nustatyti nekilnojamojo turto rinkos kainą.