



Parduodamas butas

Aukštabalio g., Žaliūkiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

69 000 € (1 562€/m²)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1966 m.**  Plotas **44.17 m²**  Aukštas **1/5**

NAUJIENA RINKOJE!!! Parduodamas dviejų kambarių butas strategiškai patogioje vietoje – Šiaulių mieste, Aukštabalio g. 6!

☑☑ PUIKI LOKACIJA IR APLINKA

Čia parduodamo buto lokacija pasižymi puikia miesto infrastruktūra bei patogiu susisiekimu su visais Šiaulių miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Vos keli žingsniai iki artimiausių maisto prekių parduotuvių – Kubas (160 m), Norfa XL (270 m) ir Maxima X (270 m). Šalia yra daugybė ugdymo įstaigų, todėl tai puikus pasirinkimas šeimoms – iki Šiaulių Rasos progimnazijos tik 410 m, netoliese Šiaulių Ringuvos specialioji mokykla (810 m), ŠPRC Technologijų skyrius (820 m). Mažiesiems – arti esantys lopšeliai-darželiai: „Varpelis“ (150 m), „Trys nykštukai“ (510 m), „Pasaka“ (750 m). Netoliese yra kelios

autobusų stotelės: Aukštabalio (170 m ir 230 m), Elektros tinklų (400 m). Ši vieta puikiai tinka tiems, kas vertina patogią, urbanistinę, bet kartu ir jaukią kaimynystę.

☒☒ BUTO PRIVALUMAI

- Pirmas aukštas iš 5
- Bendras plotas – 44,17 kv.m.
- 2 jaukūs kambariai – kiekviename yra po įstiklintą balkoną.
- Plastikiniai langai su stiklo paketais – šiluma, garso izoliacija ir taupūs šildymo kaštai.
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika.
- Kokybiškos šarvo durys.
- Pakeista elektros instaliacija ir vamzdynai.
- WC ir dušas – patogiam kasdieniam gyvenimui.
- Butui priklauso rūšys – laikyti dviračiams, buities daiktams ar sandėliavimui.
- Bute įrengta ir papildoma patalpa - sandėliukas, patogiu laikyti įvairius daiktus arba galima įsirengti rūbinę.
- Interneto ir kabelinės televizijos galimybė.
- Įvestos visos miesto komunikacijos.

☒☒ APLINKA IR KAIMYNYSTĖ

Namas administruojamas UAB "Mano būstas", todėl infrastruktūra nuolat prižiūrima ir tvarkoma. Ramūs ir draugiški kaimynai.

☒ PATOGUS KASDIENIS GYVENIMAS

Viskas šalia – prekybos centrai maistui ir kasdienėms reikmėms, kelios mokyklos ir darželiai, patogi viešojo transporto sistema. Puiki vieta tiems, kas nori gyventi arčiau miesto centro.

Butas labai šiltas, jaukus ir prižiūretas. Parduodamas su esančiais baldais, todėl įsikurti galėsite iš karto – liks tik atsinešti asmeninius daiktus ir džiaugtis naujais namais.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 44,17 kv.m
- Kambarių skaičius – 2
- Namų tipas – blokinis
- Statybos metai – 1966
- Aukštas – 1/5
- Plastikiniai langai
- 2 balkonai
- Vonios ir WC patalpos sujungtos
- Rūšys
- Kodinė namo laiptinės durys

- Visi miesto patogumai ir komunikacijos
- Parduodamas su baldais ir buitine technika

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis
- Dujos – miesto
- Vandentiekis – miesto
- Kanalizacija – miesto
- Kabelinė televizija
- Internetas

BUTO APDAILA

- Sienos – dažytos
- Grindys – kokybiškos, prižiūrėtos
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais
- Šarvo durys
- Patogi vonios bei tualetų patalpa

Patogus susisiekimą su visais miesto rajonais!

Susidomėjote? Nelaukite – šis jaukus butas laukia Jūsų! Kaina – 69 000 eur.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

REMAX brokeris Linas Cinkutis

+37067305341







RE/MAX
Future

Linus Cinkutis
Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341
linas.cinkutis@remax.lt
www.remax.lt



Varpo g. 22, Šiauliai



Linas Cinkutis

REMAX Trust

 +37067305341

 linas.cinkutis@remax.lt

Kalbos: LT