



# Parduodamas namas

Lelijos Sodų 12-oji g., Rėkyva, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

120 000 € (1 502€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2024 m.

 Plotas 79.9 m<sup>2</sup>

Parduodamas naujos statybos namas Rėkyvoje, Lelijos Sodų 12-oji g., Šiauliuose!

Tai išskirtinis pasirinkimas šiuolaikiškai šeimai ar tiems, kurie ieško itin patogaus gyvenimo naujai besiformuojančioje, ramioje miesto dalyje – čia galėsite mėgautis ramybe ir bendruomeniško kvartalo privalumais.

## BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Lelijos Sodų 12-oji g., Rėkyva, Šiaulių m.;
- Bendras plotas – 79,9 kv. m;
- Sklypo plotas - 9 a.
- Kambarių skaičius – 4;

- Pastato tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2024 m.;
- Šildymas – dujinis;
- Vietinės komunikacijos, nuotekų valymo įrenginys;
- Artimiausiu metu vonios kambario sienos bus paruoštos apdailai (sumontuotas gipso kartonas), taip pat bus įrengtos lubos ir apšvietimas. Už papildomą priemoką vonios kambarį galima įrengti pagal jūsų poreikius.

#### PRIVALUMAI:

- Sklypo gale yra mažas vandens telkinys, priklausantis 4 sklypams;
- Namas naujos statybos, tad galėsite būti pirmieji šio būsto gyventojai ir įsirengti viską pagal savo poreikius bei skonį;
- Dujinis šildymas leis efektyviai valdyti šildymo kaštus;
- Namo išplanavimas pritaikytas tiek jaukiam šeimos gyvenimui, tiek funkcionaliam darbo ir poilsio zonų atskyrimui;

#### INFRASTRUKTŪRA:

- Rėkyva – patrauklus, vystomas mikrorajonas su augančia infrastruktūra ir šiuolaikiška aplinka;
- Puiki jungtis su kitomis miesto dalimis, paprastas susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu;
- Netoliese esantys prekybos centrai: „Kubas“ (2,7 km), „Rimi“ (3 km) – kasdieniams pirkiniams ar didesniems apsipirkimams;
- Rėkyvos progimnazija (2,3 km) – patogų augančioms šeimoms;
- Lopšelis-darželis „Bangelė“ (2,5 km) – itin lengvas pasiekiamumas mažiesiems;

Pirkėjui tarpininkavimo mokestis netaikomas.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

---

NT brokeris Ovidijus Josas  
Tel. Nr. +370 695 63358  
El. p. ovidijus.josas@remax.lt



Kambarvs nr. 1: 13.50 m<sup>2</sup>



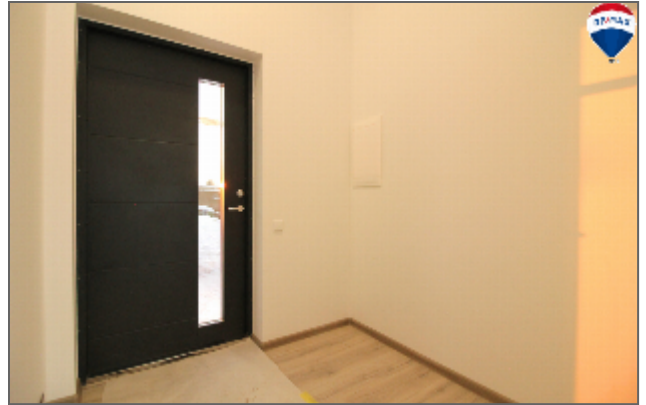
Kambarvs nr. 1: 13.50 m<sup>2</sup>



Kambarvs nr. 2: 10.76 m<sup>2</sup>



Kambarvs nr. 3: 10.73 m<sup>2</sup>






## Ovidijus Josas

REMAX Trust

---

 +37069563358

 [ovidijus.josas@remax.lt](mailto:ovidijus.josas@remax.lt)

---

Kalbos: LT