Parduodamas namas

Lelijos Sodų 12-oji g., Rėkyva, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

120 000 € (1 502€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2024 m.** | Plotas **79.9 m²**

Parduodamas naujos statybos namas Rėkyvoje, Lelijos Sodų 12-oji g., Šiauliuose!

Tai išskirtinis pasirinkimas šiuolaikiškai šeimai ar tiems, kurie ieško itin patogaus gyvenimo naujai besiformuojančioje, ramioje miesto dalyje – čia galėsite mėgautis ramybe ir bendruomeniško kvartalo privalumais.

BENDRA INFORMACIJA:
- Adresas: Lelijos Sodų 12-oji g., Rėkyva, Šiaulių m.;
- Bendras plotas – 79,9 kv. m;
- Sklypo plotas - 9 a.
- Kambarių skaičius – 4;

- Pastato tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2024 m.;
- Šildymas – dujinis;
- Vietinės komunikacijos, nuotekų valymo įrenginys;
-Artimiausiu metu vonios kambario sienos bus paruoštos apdailai (sumontuotas gipso kartonas), taip pat bus įrengtos lubos ir apšvietimas. Už papildomą priemoką vonios kambarį galima įrengti pagal jūsų poreikius.

PRIVALUMAI:
- Sklypo gale yra mažas vandens telkinys, priklausantis 4 sklypams;
- Namas naujos statybos, tad galėsite būti pirmieji šio būsto gyventojai ir įsirengti viską pagal savo poreikius bei skonį;
- Dujinis šildymas leis efektyviai valdyti šildymo kaštus;
- Namo išplanavimas pritaikytas tiek jaukiam šeimos gyvenimui, tiek funkcionaliam darbo ir poilsio zonų atskyrimui;

INFRASTRUKTŪRA:
- Rėkyva – patrauklus, vystomas mikrorajonas su augančia infrastruktūra ir šiuolaikiška aplinka;
- Puiki jungtis su kitomis miesto dalimis, paprastas susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu;
- Netoliese esantys prekybos centrai: „Kubas“ (2,7 km), „Rimi“ (3 km) – kasdieniams pirkiniams ar didesniems apsipirkimams;
- Rėkyvos progimnazija (2,3 km) – patogu augančioms šeimoms;
- Lopšelis-darželis „Bangelė“ (2,5 km) – itin lengvas pasiekiamumas mažiesiems;

Pirkėjui tarpininkavimo mokestis netaikomas.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

_____

NT brokeris Ovidijus Josas
Tel. Nr. +370 695 63358
El. p. ovidijus.josas@remax.lt










Kambarys nr. 1: 13.50 m²


Kambarys nr. 1: 13.50 m²


Kambarys nr. 2: 10.76 m²


Kambarys nr. 3: 10.73 m²


Vonios kambarys 8,73 m²
Artimiausiu metu sienos bus paruoštos
apdailai (sumontuotas gipso kartonas).









Ovidijus Josas

REMAX Trust

+37069563358

ovidijus.josas@remax.lt

Kalbos: LT