



# Nuomojamas komercinė

Lentupio g., Švenčionių m., Švenčionių r. sav.

1 050 € (5€/m<sup>2</sup>)



🏠 Statybos metai **1994 m.**

📏 Plotas **210 m<sup>2</sup>**

## ☒☒ PATALPOS NUOMAI ŠVENČIONIŲ MIESTO CENTRE, LENTUPIO G. 5A!

Ieškote patogių ir universalių patalpų prekybai ar sėkmingam verslui Švenčionių mieste? Siūlome erdvas komercines patalpas pačiame miesto centre, šalia turgavietės, miesto parko bei visų pagrindinių miesto įstaigų.

### ☒☒ PATALPŲ INFORMACIJA

- Plotas – 210 m<sup>2</sup>, pagal poreikį gali būti nuomojami įvairaus dydžio, mažesni arba didesni plotai.
- Patalpos įrengtos – galimybė pradėti veiklą be didelių papildomų investicijų.
- Yra visi būtini inžineriniai tinklai, miesto komunikacijos.

- Šildymas – centrinis (patogus ir ekonomišką sprendimą žiemos sezonui).
- Patogus ir atskiras įėjimas iš gatvės – lengva pasiekti ir aiškiai matoma klientams.

#### ☒☒ PRIEIGOS IR PASTATO PRIVALUMAI

- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė atskirai prie pastato ir pastato vidiniame kieme – patogų tiek Jūsų klientams, tiek darbuotojams.
- Pastatas lengvai randamas, puikiai tinka prekybos, paslaugų ar įvairiai kitai komercinei veiklai.
- Pastate veikia vieno didžiausių komercinių bankų padalinys, šalia veikianti miesto turgavietė - garantuoja nuolatinį žmonių srautą bei trauką.

#### ☒☒ NAUDA IR GALIMYBĖS

- Nuomos kaina – nuo 5 EUR/m<sup>2</sup> + mokesčiai, priklausomai nuo nuomojamo ploto ir poreikių.
- Atskiras įėjimas, gatvės privažiavimas, geras susisiekimas bei erdvus parkavimas užtikrins maksimalų patogumą.

#### ☒☒ KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ OBJEKTĄ?

Tai puikus pasirinkimas norintiems užtikrinti savo verslo plėtrą ir žinomumą Švenčionių mieste. Didelis pasirinkimas ploto, funkcionalus erdvių išdėstymas, gera strateginė vieta, todėl galėsite efektyviai vystyti savo veiklą. Puikus matomumas, lankstus patalpų pritaikymas, pastato saugumas ir patikimumas – tai sprendimas tiek pradedančiam, tiek ilgametę patirtį turinčiam verslui.

Pasinaudokite šia galimybe ir įsitikinkite vietoje – susisiekite dėl papildomos informacijos ar apžiūros!

---

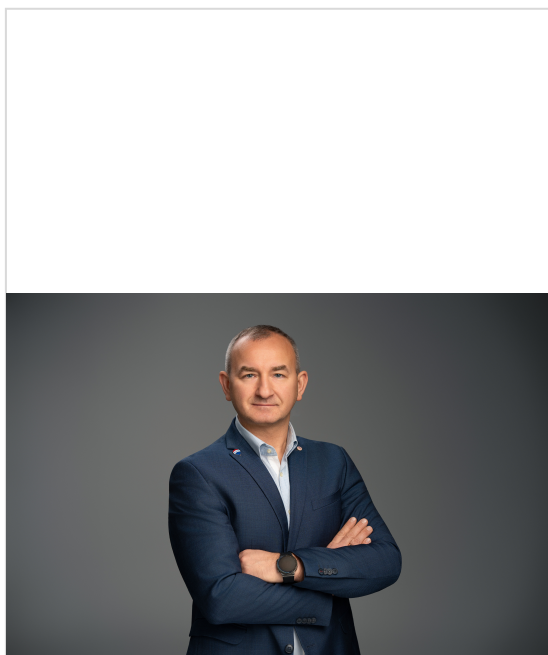
Tel.: +370 686 16796

Vitalijus.Cepulis@remax.lt

NT ekspertas/brokeris Vitalijus Čepulis

REMAX One





## Vitalijus Čepulis

REMAX One

---

📞 +37068616796

✉ vitalijus.cepulis@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

Mano tikslas - sėkmingai parduoti, nupirkti, išnuomoti nekilnojamąjį turtą (NT) per įmanomai trumpiausią laiką už maksimaliai geriausią kainą.

Nemokama konsultacija, rinkos analizė, veiksmų plano sudarymas ir įgyvendinimas, potencialių klientų atranka, turimi derybiniai įgūdžiai bei daugiau nei 15 metų patirtis NT, kreditų valdymo bei teisės srityje - saugaus bei sėkmingo sandorio garantas.

„Mūsų darbai kalba už mus.“

Carl Jung