



Parduodamas butas

Lieporių g., Lieporiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

89 500 € (1 444€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1972 m.**  Plotas **62 m²**  Aukštas **2/5**

Parduodamas 3 kambarių butas Lieporių g., Lieporių mikrorajone, Šiaulių mieste!

☒☒ PUIKI VIETA IR KOMFORTAS

Butas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – Lieporių mikrorajone, Šiaulių miesto teritorijoje. Gyvendami čia mėgausitės visais miesto privalumais – artimu susisiekimu su viešuoju transportu, patogiomis prekybos ir paslaugų vietomis, mokyklomis, darželiais bei aktyvaus laisvalaikio zonomis. Tai stabilaus ir patogaus gyvenimo rajonas, puikiai tinkantis tiek šeimoms, tiek norintiems investuoti į būstą patogioje miesto dalyje.

☒☒ BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas – blokinis, pilnai įrengtas;

- Namų statybos metai – 1972 m.;
- Aukštis – 2/5;
- Bendras buto plotas – 62 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Šildymas – centrinis;
- Rūsiai;
- Balkonas;
- Plastikiniai langai;
- Tualetas ir vonios kambarys atskirai;
- Šarvo durys;
- Rakinama laiptinė su kodine spyna, suteikianti papildomą saugumą;
- Pakeista viso buto vamzdinių sistema.

☒☒ BUTO PRIVALUMAI:

- Šviesūs, jaukūs kambariai, puikus erdvės išplanavimas – kambariai nepereinami, todėl komfortiška tiek šeimoms, tiek norintiems atskirų erdvių.
- Plastikiniai langai ne tik išlaiko šilumą, bet ir nepraleidžia triukšmo.
- Atskiri vonios ir tualetų kambariai – didelis privalumas gausesnei šeimai.
- Priklauso rūšiai – papildoma vieta sandėliavimui.
- Namui priskirta koduota laiptinės rakinimo sistema, užtikrina ramybę ir saugumą.
- Draugiška kaimynystė ir tvarkinga namo aplinka.

☒☒ APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Namai priklauso Šiaulių miesto savivaldybei, tad džiaugsitės patikimai veikiančiais miesto komunaliniais ir administraciniais sprendimais.
- Šalia miesto infrastruktūra – prekybos centrai, mokymo ir gydymo įstaigos.
- Lieporių mikrorajonas pasižymi patogiu susisiekimu su miesto centru ir kitais Šiaulių rajonais, o aplinka džiugina želdiniais, parkais bei žaidimų aikštelėmis vaikams.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite – suderinsime laiką Jūsų apžiūrai, atsakysime į visus rūpimus klausimus ir padėsime priimti geriausią sprendimą!

NT brokeris Simas Šimaitis

Tel. 8 698 54009

El. p. simas.simaitis@remax.lt

RE/MAX

PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.







Simas Šimaitis

REMAX Trust

 +37069854009

 simas.simaitis@remax.lt

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!

Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.