



Parduodamas butas

Burbiškių g., Naujininkai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

140 000 € (4 449€/m²)



 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **2013 m.**  Plotas **31.47 m²**  Aukštas **3/3**

PARDUODAMAS FUNKCIONALIAI SUPLANUOTAS 1 KAMBARIO BUTAS BURBIŠKIŲ G.,
NAUJININKUOSE, VILNIUJE, „VENECIJOS“ KVARTALE ☒☒

Išskirtinis privalumas – uždara teritorija su poilsio erdvėmis, suteikiančiomis tikrą kurorto jausmą mieste.

Puikus pasirinkimas gyvenimui ar investicijai – rami aplinka, gamta ir patogus susisiekimas su centru.

BUTO PRIVALUMAI

--Pilnai įrengtas – galima gyventi iš karto;

--Šviesi, racionaliai suplanuota erdvė su integruota virtuve;

- Virtuvė su baldais ir buitine technika;
- Šildymas – autonominis dujinis. Papildomam komfortui įrengtos elektrinės šildomos grindys vonioje ir koridoriuje;
- Papildomai galima įsigyti automobilio parkavimo vietą šalia namo ~5 000 Eur;
- Mūrinis namas – gera garso izoliacija ir šiluminės savybės.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Plotas – 31,47 kv. m;
- Aukštas – 3/3;
- Kambarių skaičius – 1;
- Statybos metai – 2013 m.;
- Pastato tipas – mūrinis.

TERITORIJA IR APLINKA

- Uždara, rakinama teritorija – privatumas ir saugumas;
- Sutvarkyta aplinka su želdiniais ir brandžiais medžiais;
- Baseinas, fontanai ir poilsio zonos gyventojams;
- Pavėsinės, dviračių saugykla, lauko treniruokliai, šachmatai, krepšinio aikštelė;
- Vaikų žaidimų aikštelės;
- Pušyno apsuptis ir pažintiniai takai aktyviam laisvalaikiui.

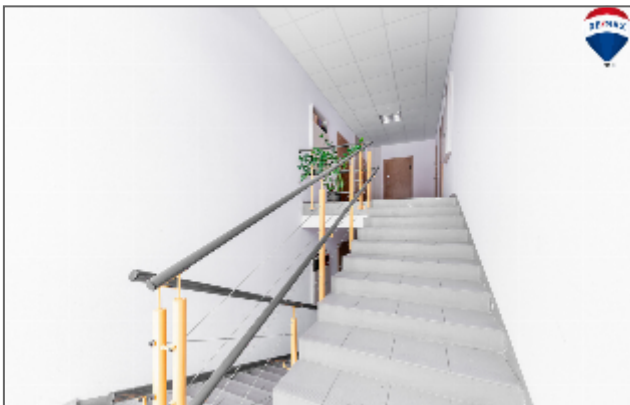
VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Geležinkelio stotis ~3 km;
- Oro uostas ~1,5 km (pasiekiamas ir pėsčiomis);
- Greitas susisiekimas su miesto centru;
- Rami, bendruomeniška kaimynystė.

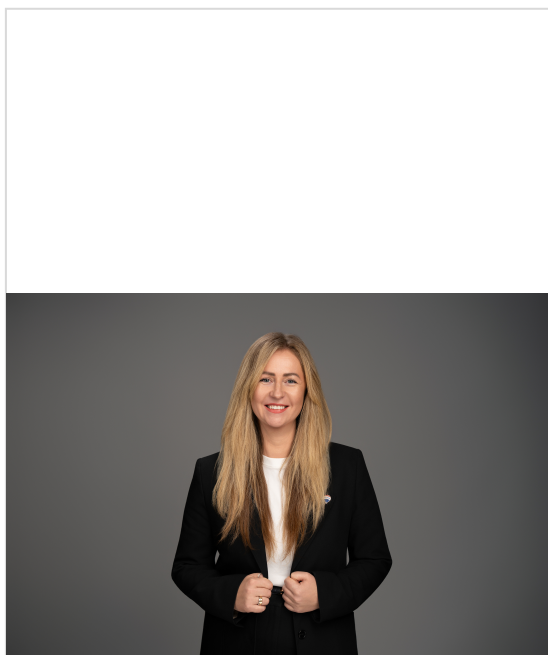
☒ Puiki galimybė įsigyti modernų, ekonomišką ir patogų būstą Naujininkuose!

☒☒ Kviečiu susisiekti dėl apžiūros – įsitikinkite šio buto privalumais gyvai.









Lina Ratkevičienė

REMAX One

 +37064766323

 lina.ratkeviciene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Esu motyvuota ir ambicinga nekilnojamojo turto brokerė, kuri kiekvieną klientą pasitinka su dideliu entuziazmu ir nuoširdžiu noru padėti. Nekilnojamo turto rinką pasirinkau todėl, kad mane įkvepia žmonės, jų istorijos ir galimybė padėti jiems priimti vienus svarbiausių gyvenimo sprendimų, o daugiau nei 15 metų patirtis dirbant su klientais – tiek pardavimuose, tiek derybose ir sprendimų paieškoje – yra tvirtas pagrindas mano darbui NT srityje.

Dirbu su visais NT segmentais:

- Butai, namai, sodybos, sodai
- Visų paskirčių sklypai, miškai
- Komerinės patalpos, pastatai.

Mano tikslas – ne tik sėkmingas sandoris, bet ir pasitikėjimu grįsti, ilgalaikiai santykiai. Kiekvieną projektą priimu su didžiule atsakomybe ir nuoširdžiu noru padėti.