



Parduodamas namas

Šilagalio g., Pažagienių k., Panevėžio r. sav.

48 500 € (849€/m²)



🏠 Kambarių sk. 2

🏠 Statybos metai 1967 m.

🏠 Plotas 57.16 m²

PARDUODAMA NAMO DALIS SU KIEMU IR PAPILDOMU SKLYPU – PUIKI ALTERNATYVA BUTUI

Ieškote būsto, kuriame būtų daugiau privatumo nei daugiabutyje, o laisvalaikį galėtumėte leisti nuosavame kieme? Ši kotedžo tipo namo dalis – puikus pasirinkimas tiek patogiam gyvenimui, tiek investicijai.

Parduodama per du aukštus išdėstyta namo dalis su atskiru jėjimu ir nustatyta sklypo naudojimosi tvarka. Gyvensite tarsi atskirame name – turėsite savo kiemo dalį bei galimybę būstą įsirengti pagal asmeninius poreikius ir skonį.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- ☒ Kotedžo tipo namas – daugiau privatumo nei daugiabutyje;
- ☒ Nuosavas kiemas poilsiui, vaikų žaidimams ar šeimos laisvalaikiui;
- ☒ Funkcionalus išplanavimas per du aukštus;
- ☒ Aukštos 2,8 m lubos pirmame aukšte suteikia daugiau erdvės ir šviesos;
- ☒ Galimybė įsirengti būstą pagal savo poreikius;
- ☒ Priklauso dalis ūkinių pastatų;
- ☒ Į kainą įskaičiuotas papildomas 18 a žemės sklypas šalia namo;
- ☒ Rami ir patogi vieta gyvenimui.

IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas: tambūras, holas, virtuvės ir svetainės erdvė.

Antras aukštas: miegamasis bei numatyta vieta vonios kambariui įrengti.

SKLYPAS PRIE NAMO

Bendras sklypas – 6,17 a;

4,02 a naudojama atskirai;

2,15 a – bendro naudojimo su kaimynų;

Nustatyta naudojimosi sklypu tvarka.

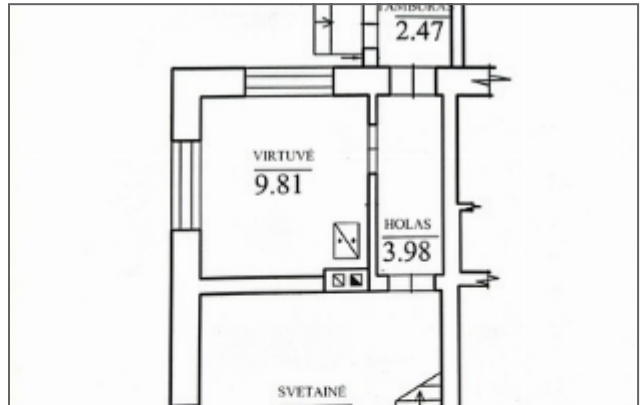
PAPILDOMAS SKLYPAS (ĮSKAIČIUOTAS Į KAINĄ)

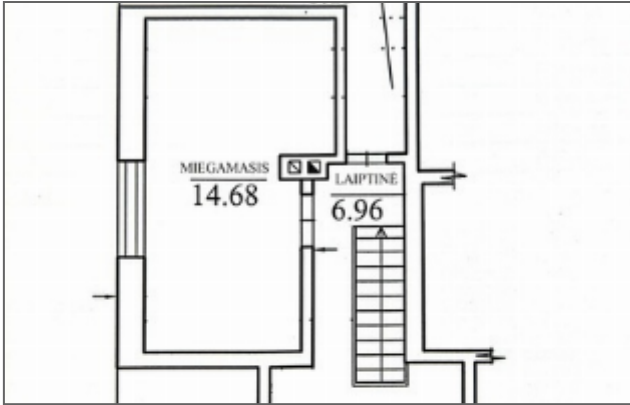
Kartu parduodamas šalia esantis atskiras 18 arų žemės ūkio paskirties sklypas, tinkamas sodui, daržui, poilsio zonai ar ilgalaikei investicijai.

KOMUNIKACIJOS

Namo dalis šiuo metu neprijungta prie vandentiekio ir nuotekų tinklų, tačiau komunikacijos yra šalia sklypo.

Tai puikus pasirinkimas norintiems iškeisti butą į gyvenimą su nuosavu kiemu arba ieškantiems patrauklaus objekto su papildomu žemės plotu ateities planams.








Vytautas Lukošius

REMAX Experts

 +37066191498

 vytautas.lukosius@remax.lt

Kalbos: LT, EN

Esu nekilnojamojo turto specialistas, padedantis klientams rasti geriausias sprendimus pirkimo, pardavimo ir nuomos klausimais. Vertinu pasitikėjimą, aiškų bendravimą ir rezultatus, kurie džiugina.