



# Parduodamas butas

Topolių g., Toliočių k., Šiaulių r. sav.

69 000 € (1 322€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1973 m.  Plotas 52.2 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/2

---

Parduodamas 2 kambarių butas Topolių g., Toliočių k., Šiaulių r. sav.

Ieškote tvarkingo, pilnai įrengto buto? Šis 52,2 kv.m butas antrame aukšte laukia naujų šeimininkų! Erdvus ir šiltas butas yra 1973 metų statybos, o 2018 m. buvo renovuotas, tad drąsiai galite kraustyti be papildomų rūpesčių. Pilnas įrengimas ir racionalus išplanavimas suteikia galimybę iškart gyventi patogiai.

Didelis privalumas – atskiras įėjimas, todėl turėsite daugiau privatumo nei daugiabutyje. Plastikiniai langai, šarvo durys užtikrina saugumą ir komfortą. Parduodamas butas turi rūsyje patogią sandėliavimo erdvę. Šildymas modernus – miesto dujomis, todėl galima planuoti mažesnes išlaidas šaltuoju metų laiku.

Aplink viskas, ko reikia patogiam gyvenimui – rami, žalia aplinka. Prie įėjimo į butą jauki terasa su stogine vienam automobiliui. Butui priklauso rūsys 15.87 kv.m., lauko sandėliukas ir 1 aras valstybinės žemės (žemė nuomojama iš valstybės).

Tai puiki galimybė tiek jaunai porai, tiek šeimai ieškančiai jaukios erdvės ramesnėje vietovėje, iš kurios lengvai pasieksite svarbiausius objektus ir paslaugas.

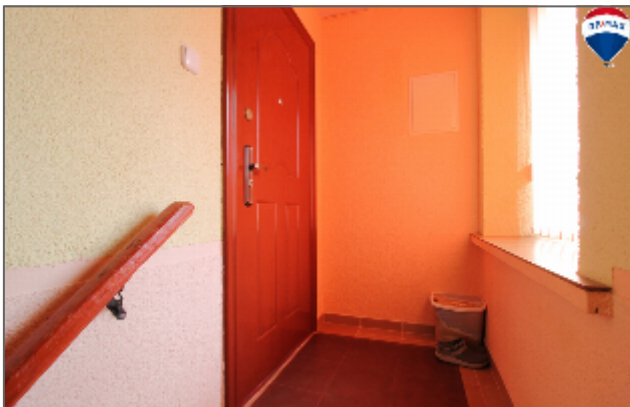
SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

NT brokeris Simas Šimaitis  
Tel. 8 698 54009  
El. p. simas.simaitis@remax.lt

RE/MAX

PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą









## Simas Šimaitis

REMAX Trust

---

 +37069854009

 [simas.simaitis@remax.lt](mailto:simas.simaitis@remax.lt)

---

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!

Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.