



# Parduodamas butas

Vytauto g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

145 000 € (3 625€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1958 m.  Plotas 40 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/2

VYTAUTO G. - ŽVEJŲ G. SANKRYŽOJE PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS VAKARINĖJE PUSĖJE . BUTAS PIRMAME AUKŠTE , RENOVUOTAME NAME. GALIMA ĮSIKURTI KOMERCINES PATALPAS. YRA ATSKIRAS ĮĖJIMAS. RENOVACIJA PILNAI NEIŠMOKĖTA. BUTAS PARDUODAMAS SKUBIAI.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

Statybos metai – 1958 m.;

Renovacijos metai – 2022 m.;

Namo tipas – mūrinis;

Aukštas – 1/2;

Šildymas – centrinis - kolektorinis, labai nedideli mokesčiai;  
Paskirtis – gyvenamoji;  
Baigtumas – 100%;  
Buto plotas – 39,80 kv. m.

#### IŠPLANAVIMAS:

Svetainė su virtuve – 24,19 kv.m. ;  
San. mazgas – 2,22 kv.m.;  
Koridorius – 2,58 kv.m.;  
Miegamasis– 9,54 kv.m.

#### ĮRENGIMAS:

Sienos: dažytos, klijuotos tapetais, vonios kambaryje ir virtuvės zonoje – plytelės;  
Grindys: laminatas ir kiliminė danga, vonios kambaryje – plytelės;  
Langai: plastikiniai, orientuoti į vakarinę pusę;  
Durys: lauko durys – „šarvo“, vidaus – faneruotos.

#### YPATUMAI:

Butas tvarkingas, šiltas, puikioje vietoje, iki jūros kelios minutės kelio.;  
Butas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika;  
Pirmas aukštas;  
Labai patogus susisiekimas, prekybos centras, iki jūros kelios minutės kelio.

#### PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

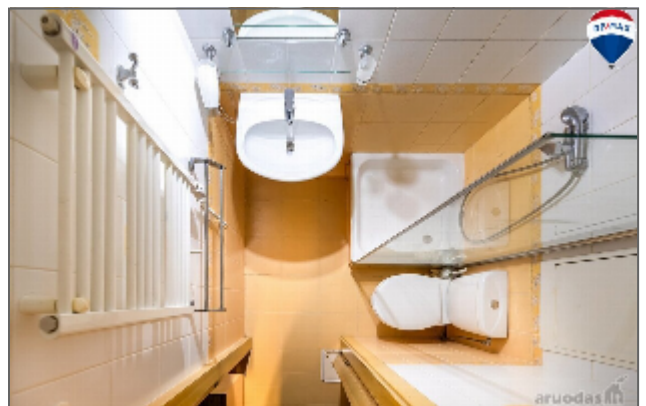
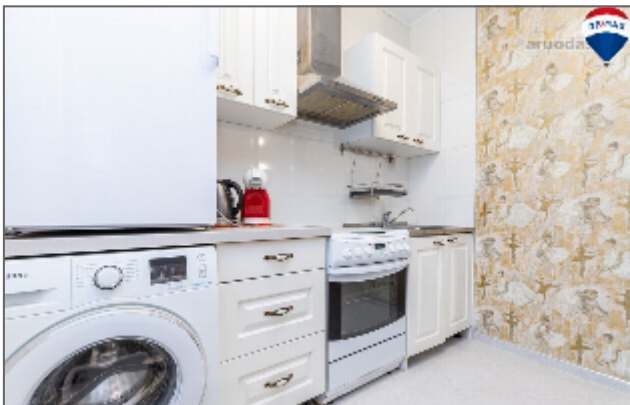
Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

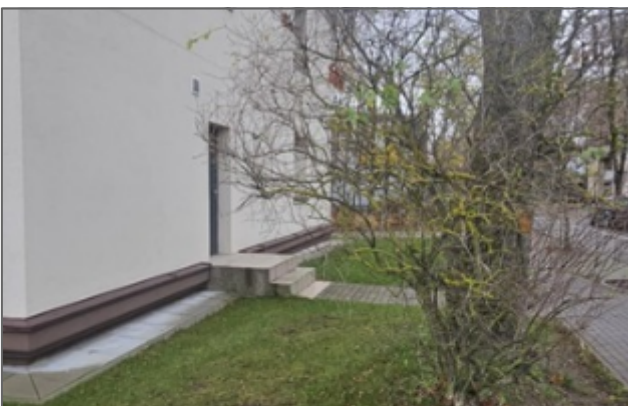
Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė  
LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077  
jolanta.limanauskiene@remax.lt  
Kretingos g. 52, Palanga












**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

RE/MAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.