



Parduodamas namas

Beržų g., Valų k., Trakų r. sav.

110 000 € (2 254€/m²)



 Kambarių sk. 1

 Statybos metai 2010 m.

 Plotas 48.81 m²

☒ PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS RĄSTINIS SODO NAMAS VALŲ K., TRAKŲ R. – RAMYBĖ PRIE NERIES REGIONINIO PARKO, ŠALIA VILNIAUS!

Parduodamas jaukus vieno aukšto rąstinis sodo namas su 6 arų žemės sklypu Valų kaime, Trakų rajone. Tai puikus pasirinkimas tiek poilsiui, tiek nuolatiniam gyvenimui – vos 19 km iki Vilniaus centro.

Nuostabi vieta tiems, kurie nori pabėgti nuo miesto šurmilio ir mėgautis ramybe, gamta bei draugiška kaimynyste.

BENDRA INFORMACIJA

- Žemės sklypo plotas – 6 a;
- Namų paskirtis – sodo namelis;
- Namų plotas – 48,81 kv. m;
- Kambarių skaičius – 1 (erdvė funkcionaliai padalinta į svetainės, virtuvės ir miegamojo zonas);
- Statybos metai – 2010;
- Kambarių skaičius – 1;
- Sanitarinis mazgas – dušas ir tualetas name;
- Vanduo – bendrijos gręžinys;
- Nuotekos – vietinė kanalizacija;
- Įrengtas pilnai – nedidelės investicijos leidžia gyventi nuolat, o vasarą galima apsigyventi iš karto;
- Šildymas – kietu kuru.

NAMO PRIVALUMAI

- Lauko terasa (10,40 kv. m) – puiki vieta rytinei kavai, šeimos pietums ar jaukiems vakarams su draugais;
- Papildoma palėpės (antresolės) erdvė per visą namo plotą – tinkama daiktų laikymui ar jaukiai miego vietai įsirengti;
- Sandėliavimo patalpėlė mansardoje – patogi vieta sezoniniams daiktams ar buities reikmenims laikyti;
- Netoliese ežeriukas miške ir upė – puiki vieta mėgstantiems pasivaikščiojimus gamtoje, žvejybą ar poilsį prie vandens;
- Greta miško – švarus oras, natūrali ramybė ir daugiau privatumo;
- Tvarkingas ir prižiūrimas sklypas – tinkamas poilsiui, sodininkystei ar vaikų žaidimų erdvei;
- Statybinė medžiaga – rąstai, užtikrinantys ilgą amžiumą, natūralią šilumą ir jaukumą;
- Kietojo kuro šildymas – ekonomišką ir patikimą sprendimą.

RAMI BENDRUOMENĖ IR TVARKINGA APLINKA

Beržų gatvėje įsikūręs sodo namas yra ramioje ir tvarkingoje vietoje. Čia nedidelis transporto srautas, draugiški kaimynai ir jauki bendruomenė.

APLINKA IR SUSISIEKIMAS

- Patogus ir greitas susisiekimas su Vilniumi – miesto centrą pasieksite vos per ~25 min.;
- Kursuoja miesto autobusas – patogiu kasdienėms kelionėms;
- Asfaltuotas kelias iki pat sodo – patogus privažiavimas visais metų laikais;
- Rami, tvarkinga ir saugi gyvenamoji aplinka;
- Parduotuvės, mokymo įstaigos ir kitos kasdienės paslaugos – vos keli kilometrai.

☒ Tai puiki galimybė įsigyti jaukų sodo namą gamtos apsuptyje, netoli Vilniaus!

☎☎ Skambinkite ir susitarkite dėl apžiūros – galbūt tai jūsų nauja poilsio ar gyvenimo vieta.

Tel.: +370 647 66323

lina.ratkeviciene@remax.lt

NT brokerė Lina Ratkevičienė

REMAX One

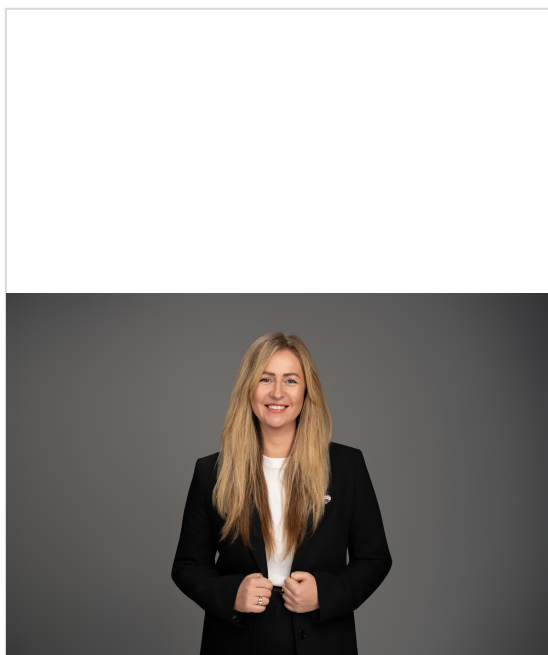













Lina Ratkevičienė

REMAX One

 +37064766323

 lina.ratkeviciene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Esu motyvuota ir ambicinga nekilnojamojo turto brokerė, kuri kiekvieną klientą pasitinka su dideliu entuziazmu ir nuoširdžiu noru padėti. Nekilnojamo turto rinką pasirinkau todėl, kad mane įkvepia žmonės, jų istorijos ir galimybė padėti jiems priimti vienus svarbiausių gyvenimo sprendimų, o daugiau nei 15 metų patirtis dirbant su klientais – tiek pardavimuose, tiek derybose ir sprendimų paieškoje – yra tvirtas pagrindas mano darbui NT srityje.

Dirbu su visais NT segmentais:

- Butai, namai, sodybos, sodai
- Visų paskirčių sklypai, miškai
- Komerinės patalpos, pastatai.

Mano tikslas – ne tik sėkmingas sandoris, bet ir pasitikėjimu grįsti, ilgalaikiai santykiai. Kiekvieną projektą priimu su didžiule atsakomybe ir nuoširdžiu noru padėti.