



# Parduodamas sklypai

**Klevų g., Balbieriškio mstl., Prienų r. sav.**

**12 600 €** (350€/a)



---

 Plotas 36 a

---

☒☒ JAUKI VIETA JŪSŲ NAMŲ IDĖJOMS PRIENŲ RAJONE!

Parduodamas 36 arų gyvenamosios paskirties sklypas puikioje vietoje – Klevų g. 13A, Balbieriškio miestelyje, Prienų r. sav. Tai žemės sklypas su aiškiu miesto adresu, todėl galėsite greitai ir be rūpesčių pradėti planuoti namo statybas ar ilgalaikę investiciją.

☒☒ STRATEGIŠKAI PATOGI LOKACIJA IR ADMINISTRAVIMAS

Sklypas įsikūręs Balbieriškio miestelio centre, tad visi pagrindiniai patogumai – ranka pasiekiami. Aiški Klevų gatvės numeracija užtikrina lengvą turto suradimą, tvarkingą registracijos procesą bei patogias pašto ar kitų paslaugų galimybes. Nuolatinė Prienų rajono savivaldybės priežiūra užtikrina stabilias paslaugas ir infrastruktūrą – čia galėsite

jaustis saugiai bei patogiai.

#### ☒☒ SKLYPO PRIVALUMAI

- Plotas – 36 arai, tinkamas statyti gyvenamąjį namą ar įgyvendinti kitą Jūsų sumanymą
- Esant poreikiui, sklypą galima pirkti dalimis - 12 arų arba 18 arų
- Aiškus ir lengvai randamas adresas, kuris patogus registracijai bei paslaugų gavimui
- Priklauso miestelio teritorijai – užtikrinama miesto infrastruktūra ir bendruomenės palaikymas
- Gyvenamoji paskirtis – idealu norintiems kurti namus ar investuoti į būsto statybą

#### ☒☒ SVARBIAUSIOS NETOLIESE ESANČIOS VIETOS

- Mokykla ~ 500 m
- Parduotuvė ~ 280 m
- Medicinos įstaiga ~ 400 m
- Balbieriškio atodanga
- Parkas

#### ☒☒ ATSTUMAS IKI MIESTŲ

- Prienai ~ 15 km
- Alytus ~ 18 km
- Marijampolė ~ 44 km

#### ☒☒ KAINA

Sklypo kaina – 12600 eurų. Tai puikus kainos ir kokybės santykis žvelgiant į patrauklią vietą bei draugišką infrastruktūrą.

Ieškote patikimos vietos naujiems namams ar investicijai ramioje, bet strategiškai patogioje miestelio aplinkoje? Klevų g. 13A, Balbieriškio mstl. – sprendimas tiems, kurie vertina aiškią lokaciją bei visas miestelio teikiamas galimybes. Susisiekite ir įsitikinkite šio pasiūlymo privalumais patys!








## **Rinalda Jadaugaitė**

REMAX Delta

---

 +37064701774

 rinalda.jadaugaitė@remax.lt

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

---

Kalbos: LT