



# Parduodamas butas

**Dariaus ir Girėno g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.**

**170 000 €** (2 841€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2

 Plotas 59.84 m<sup>2</sup>

 Aukštas 2/3

☒☒ Erdvus 2 kambarių butas Klaipėdoje, Dariaus ir Girėno g. Siūlomas 59,84 kv. m butas miesto širdyje – šviesus, funkcionalus ir jaukus. Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, todėl galite įsikelti iš karto be papildomų investicijų.

☒☒ Pagrindinės savybės

2 erdvūs, šviesūs kambariai

Patogus išplanavimas – lengvai pritaikomas pagal poreikius

Antras aukštas

Mūrinis namas – gera šilumos ir garso izoliacija

Centrinis šildymas

Plastikiniai langai, šarvo durys

## ☒☒ Didelis rūsys

Tikrai erdvus rūsys, suteikiantis daug vietos: dviračiams, sezoniniams daiktams, sporto inventoriui ar įrankiams. Rūsio dydis – retas privalumas miesto butuose, leidžiantis palaikyti butą erdvų ir tvarkingą.

## ☒☒ Lokacija

Dariaus ir Girėno gatvė – strategiškai patogi miesto dalis:

Mokyklos ir darželiai vos kelios minutės nuo namų

Parduotuvės, paslaugų centrai ir poliklinikos šalia

Viešojo transporto stotelės – patogus susisiekimas su bet kuriuo miesto rajonu

Parkai ir žaliosios erdvės poilsio akimirkoms

Greitas susisiekimas su Klaipėdos centru, Senamiesčiu bei pajūriu.

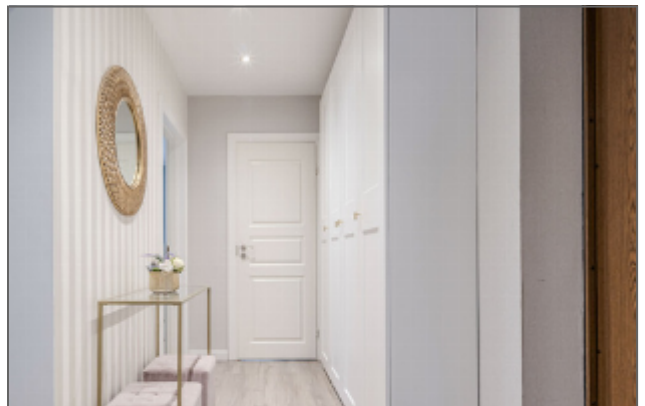
Papildomas privalumas:

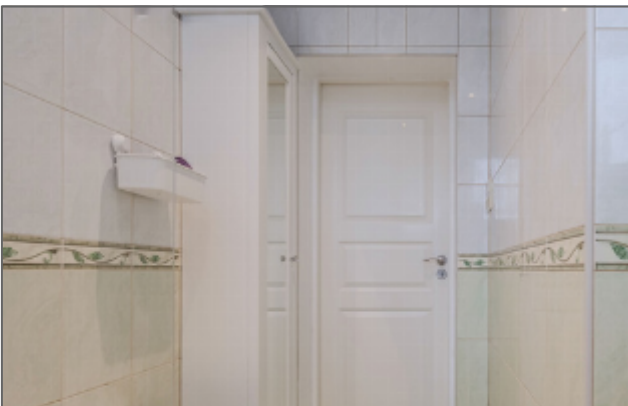
Visada rasite vietos automobiliui – parkavimas šalia namo yra patogus ir lengvai prieinamas, o tai šioje miesto dalyje yra didelis privalumas.

☒ Tai butas, kuriame dera funkcionalumas, patogumas ir miesto gyvenimo kokybė – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

☒☒ Susisiekite dėl apžiūros – galbūt tai Jūsų nauji namai Klaipėdoje.












## **Aistė Kuklė**

REMAX Amber

---

 +37062474942

 [aiste.kukle@remax.lt](mailto:aiste.kukle@remax.lt)

---

Kalbos: LT