



# Parduodamas namas

Saulėtekio g., Pirmas Alytus, Alytaus m., Alytaus m. sav.

79 000 € (368€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 1985 m.

 Plotas 214.81 m<sup>2</sup>

IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS ALYTUJE – NAMAS SU DIDŽIULIU POTENCIALU!

☒☒ Kaina: 91 750 €

☒☒ Saulėtekio g. 16, Alytus

Šis objektas – tai pasirinkimas tiems, kurie mato daugiau nei sienas. Tai vieta, kur galite įgyvendinti savo svajonių namus arba sukurti pelningą investicinį projektą.

☒☒ ERDVĖ JŪSŲ VIZIJAI

Bendras plotas – 214.81 kv. m

Gyvenamas plotas – 128.94 kv. m

Rūsys – 66.17 kv. m

Garažas – 19.70 kv. m

Sklypas – 6.62 a

Tvirtas mūrinis namas, kuris suteikia patikimą pagrindą bet kokiam projektui – nuo modernaus šeimos būsto iki kelių butų įrengimo.

### ☒☒ INVESTICINĖ VERTĖ

Šis objektas išsiskiria savo lankstumu:

- ☒ Galimybė įrengti 3 atskirus butus su atskirais įėjimais
- ☒ Puikiai tinka nuomos verslui
- ☒ Galimybė ženkliai padidinti turto vertę po įrengimo

Tai sprendimas tiems, kurie ieško ne tik būsto, bet ir gražos.

### ☒☒ KOMFORTAS IR KOMUNIKACIJOS

Atvestos dujos

Vietinis vandentiekis (miesto vandentiekis šalia namo, yra sąlygos įsivesti)

Vietinės nuotekos (miesto nuotekos šalia namo, yra sąlygos įsivesti)

Visos pagrindinės komunikacijos yra – galite koncentruotis į įrengimą, o ne infrastruktūrą.

### ☒☒ VIETA, KURI KURIA RAMYBĘ

Mažo eismo, rami gatvė

Tvarkinga kaimynystė

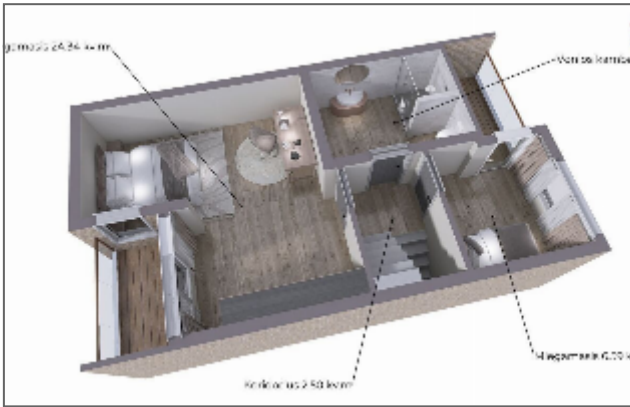
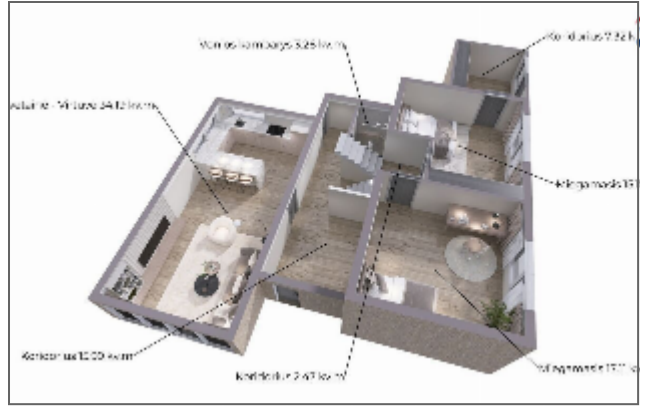
Patogus susisiekimas su miesto centru

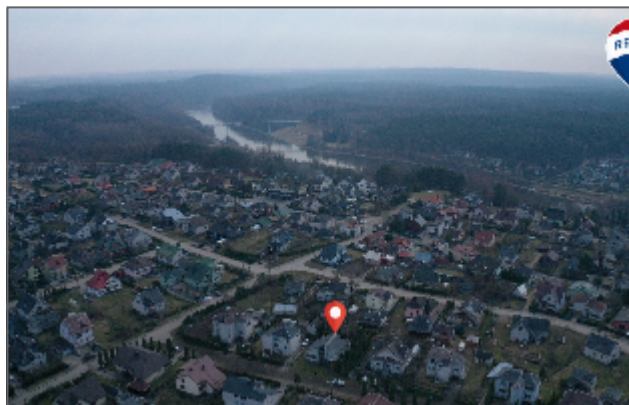
### ☒ KODĖL ŠIS OBJEKTAS IŠSKIRTINIS?

- ☒ Didelis plotas už patrauklią kainą
- ☒ Universalus pritaikymas – gyvenimui arba investicijai
- ☒ Strategiškai gera vieta Alytuje
- ☒ Didelis potencialas vertės augimui

Vidaus plano vizualizacija pateikta kaip informacinio pobūdžio pritaikant šeimos gyvenimui.

☒☒ Susisiekite ir apžiūrėkite – galbūt tai Jūsų kitas sėkmingas sprendimas.







## **Jonas Kuklys**

REMAX Turtas

---

 +37060660777

 [jonas.kuklys@remax.lt](mailto:jonas.kuklys@remax.lt)

---

Kalbos: LT